



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 353 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Låtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 530 764	2 378 933
Sum inntekter		2 530 764	2 378 933
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Annen driftskostnad	2,3	1 658 360	4 263 036
Sum kostnader		1 738 231	4 331 496
Driftsresultat		792 533	-1 952 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 636	35 570
Netto finans		-43 048	-62 892
Ordinært resultat før skattekostnad		792 534	-1 952 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 534	-1 952 563
Årsresultat	4	835 582	-1 889 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		187 014	166 890
Sum fordringer		187 014	166 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 070	111 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 070	111 049
Sum omløpsmidler		1 055 084	277 939
SUM EIENDELER		1 055 084	277 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 609	-36 973
Sum opptjent egenkapital		798 609	-36 973
Sum egenkapital	5	798 609	-36 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		139 793	101 676
Skyldige offentlige avgifter		0	31 300
Annen kortsiktig gjeld		116 683	181 936
Sum kortsiktig gjeld		256 476	314 912
Sum gjeld		256 476	314 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 084	277 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368125

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 353 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Låtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 530 764	2 378 933
Sum inntekter		2 530 764	2 378 933
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	68 460
Annen driftskostnad	2,3	1 658 360	4 263 036
Sum kostnader		1 738 231	4 331 496
Driftsresultat		792 533	-1 952 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 636	35 570
Netto finans		-43 048	-62 892
Ordinært resultat før skattekostnad		792 534	-1 952 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 534	-1 952 563
Årsresultat	4	835 582	-1 889 671



Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		187 014	166 890
Sum fordringer		187 014	166 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 070	111 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 070	111 049
Sum omløpsmidler		1 055 084	277 939
SUM EIENDELER		1 055 084	277 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 609	-36 973
Sum opptjent egenkapital		798 609	-36 973
Sum egenkapital	5	798 609	-36 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 793	101 676
Skyldige offentlige avgifter		0	31 300
Annen kortsiktig gjeld		116 683	181 936
Sum kortsiktig gjeld		256 476	314 912
Sum gjeld		256 476	314 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 084	277 939





Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 047 488	1 955 293	2 157 275
Leieinntekt garasje		21 000	26 500	30 000
Tillegg felleskostnader		97 944	97 944	102 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		356 832	297 696	392 180
Andre driftsinntekter		7 500	1 500	0
Sum inntekter		2 530 764	2 378 933	2 682 355
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	68 460	79 900
Forretningsførerhonorar		117 900	112 500	124 100
Tilleggstjenester forretningsfører		294	0	0
Revisjonshonorar	2	20 150	17 750	19 600
Vaktmestertjenester		136 470	126 960	144 000
Drift og vedlikehold	3	394 422	3 056 714	632 400
TV og/eller internett		353 317	336 279	357 200
Forsikringer		304 158	274 506	340 000
Kommunale avgifter		233 441	227 424	280 000
Energi/strøm		82 047	93 263	85 200
Administrasjonskostnader		16 161	17 640	21 800
Sum kostnader		1 738 231	4 331 496	2 084 200
Driftsresultat		792 533	-1 952 563	598 155
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 636	35 570	8 000
Kundeutbytte		29 412	27 322	28 000
Netto finanskostnader		-43 048	-62 892	-36 000
Resultat	4	835 582	-1 889 671	634 155

Årsregnskap



1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		177 438	166 890
Andre fordringer		9 576	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		868 070	111 049
Sum omløpsmidler		1 055 084	277 939
SUM EIENDELER		1 055 084	277 939

Balanse 2024



1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		798 609	-36 973
Sum egenkapital	5	798 609	-36 973
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 667	0
Leverandørgjeld		139 793	101 676
Skyldig off. avgifter		0	31 300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		79 870	0
Annen kortsiktig gjeld		27 146	181 936
Sum kortsiktig gjeld		256 476	314 912
Sum gjeld		256 476	314 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 084	277 939

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bengt Sola
Styreleder

Kjersti Linn Corbin
Styremedlem

Kenneth Låtveit
Styremedlem

Monica Vestbø
Styremedlem

Sveinung Finseth
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
Sum personalkostnader	79 870	68 460

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	123 545	132 947
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	119 528	2 772 998
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	108 439	71 700
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 449	32 992
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 461	46 078
Sum	394 422	3 056 714

Lavere kostnad konto 6600 i 2024 enn i 2023, dette skyldes i hovedsak utskifting av rekkverk med kr 2 438 325, i 2023

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	835 582	-1 889 671
Endring arbeidskapital	835 582	-1 889 671
Omløpsmidler	1 055 084	277 939
Kortsiktig gjeld	256 476	314 912
Arbeidskapital	798 609	-36 973

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	798 609	835 582	-36 973
Sum Egenkapital	798 609	835 582	-36 973

Noter 1976 Boligsameiet Veritas Terrasse



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Veritas Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Veritas Terrasse

Styreleder	Bengt Sola (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Kenneth Låtveit (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Monica Vestbø (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Sveinung Finseth (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Kjersti Linn Corbin (sign.)	13.03.2025



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i Boligsameiet Veritas Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Veritas Terrasse som viser et overskudd på kr 835 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. mars 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor