



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	114 000	105 000
Sum inntekter		114 000	105 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	122 623	102 734
Sum kostnader		122 623	102 733
Driftsresultat		-8 623	2 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 944	1 062
Sum finansinntekter		3 944	1 062
Netto finans		-3 944	-1 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 679	3 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 679	3 328
Årsresultat		-4 678	3 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 678	3 328
Sum overføringer og disponeringer		-4 678	3 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 566	61 457
Sum fordringer		33 566	61 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 233	232 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 233	232 701
Sum omløpsmidler		268 799	294 158
SUM EIENDELER		268 799	294 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 222	111 900
Sum opptjent egenkapital		107 222	111 900
Sum egenkapital	4	107 222	111 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		153 986	165 213
Annen kortsiktig gjeld		7 591	17 045
Sum kortsiktig gjeld		161 577	182 258
Sum gjeld		161 577	182 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 799	294 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484652

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
4
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 900 139
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	114 000	105 000
Sum inntekter		114 000	105 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	122 623	102 734
Sum kostnader		122 623	102 733
Driftsresultat		-8 623	2 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 944	1 062
Sum finansinntekter		3 944	1 062
Netto finans		-3 944	-1 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 679	3 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 679	3 328
Årsresultat		-4 678	3 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 678	3 328
Sum overføringer og disponeringer		-4 678	3 328



Organisasjonsnr: 921 900 139
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 566	61 457
Sum fordringer		33 566	61 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 233	232 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 233	232 701
Sum omløpsmidler		268 799	294 158
SUM EIENDELER		268 799	294 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 222	111 900
Sum opptjent egenkapital		107 222	111 900
Sum egenkapital	4	107 222	111 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 986	165 213
Annen kortsiktig gjeld		7 591	17 045
Sum kortsiktig gjeld		161 577	182 258
Sum gjeld		161 577	182 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 799	294 158



Organisasjonsnr: 921 900 139
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	111 900	108 572
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-4 678	3 328
B. Endring arbeidskapital	-4 678	3 328
C. Arbeidskapital	107 222	111 900
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	268 799	294 158
Kortsiktig gjeld	-161 577	-182 258
C Arbeidskapital	107 222	111 900

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	114 000	105 000	114 000	120 000
Sum leieinntekt		114 000	105 000	114 000	120 000
Sum inntekt		114 000	105 000	114 000	120 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		43 405	42 751	41 367	42 817
Kostnad eiendom/lokaler	2	41 652	34 965	37 017	41 022
Kommunale avgifter/renovasjon		1 124	489	691	1 450
Reparasjon og vedlikehold	3	5 951	1 924	6 216	8 287
Revisjonshonorar		4 773	4 330	2 762	2 901
Forretningsførerhonorar		5 464	5 310	5 525	6 077
Andre honorar		344	27	0	0
Kontorkostnad		6 573	469	0	0
TV/bredbånd		0	0	442	442
Forsikringer		12 859	11 997	13 122	13 812
Andre kostnader		478	472	691	691
Sum kostnad		122 623	102 733	107 833	117 499
Driftsresultat		-8 623	2 267	6 167	2 501
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 944	1 062	0	0
Netto finansposter		-3 944	-1 062	0	0
Årsresultat		-4 678	3 328	6 167	2 501
Overført til/fra annen egenkapital		-4 678	3 328	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 678	3 328	0	0



Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 555	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 011	61 457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		235 233	232 701
Sum omløpsmidler		268 799	294 158
SUM EIENDELER		268 799	294 158



Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 222	111 900
Sum opptjent egenkapital		107 222	111 900
Sum egenkapital	4	107 222	111 900
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 986	165 213
Annen kortsiktig gjeld		7 591	17 045
Sum kortsiktig gjeld		161 577	182 258
Sum gjeld		161 577	182 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 799	294 158

Sted: _____

Dato: _____

Svein Olav Ringnes
Styreleder

Vivian Hansen
Styremedlem

Jon Vårdal
Styremedlem

Annar Skevik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Parkerings Sameiet består av 60 garasjeplasser.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 538 i Drammen kommune. Eiertomt er inkl i boligsameiet. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1981082.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	114 000	105 000
Sum	114 000	105 000

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	35 996	33 822
6360 Annet renhold	1 852	0
6392 Containerleie/tømming	3 804	1 144
Sum	41 652	34 965

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	1 218
6603 Vedlikehold elektro	2 500	0
6630 Egenandel forsikring	1 381	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 070	706
Sum	5 951	1 924



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	111 900	-4 678	107 222
Sum opptjent egenkapital	111 900	-4 678	107 222
Sum egenkapital	111 900	-4 678	107 222



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering
4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Styreleder	Svein Olav Ringnes (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Vivian Hansen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Jon Vårdal (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Annar Skevik (sign.)	27.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4FBFQ-3FXL3-ZVHKW-UMZ8K-64EAC-113PE



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet Parkering 4

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4FBFQ-3FXL3-ZVHKW-UMZ8K-64EAC-113PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EBFQ-3FXL3-ZVHKW-UMZ8K-64EAC-113PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>