



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 23 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		861 957	824 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 957</b>	<b>824 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	331 000	331 000
Annen driftskostnad		225 737	163 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 737</b>	<b>494 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 221</b>	<b>329 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-157	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-157</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	518 033	553 851
Annen rentekostnad		2 244	895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 277</b>	<b>554 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 434</b>	<b>-554 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 213</b>	<b>-225 281</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 475	-15 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 738</b>	<b>-209 798</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-202 738</b>	<b>-209 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 738</b>	<b>-209 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 738</b>	<b>-209 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 713 000	11 044 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 713 000</b>	<b>11 044 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 713 000</b>	<b>11 044 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		6 477	34 011
Konsernfordringer		200 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 477</b>	<b>554 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 641	18 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 641</b>	<b>18 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 119</b>	<b>572 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 055 119</b>	<b>11 616 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 006	968 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 006</b>	<b>1 068 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			919 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-919 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>102 006</b>	<b>148 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3	10 878 685	11 430 874
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 685</b>	<b>11 430 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 685</b>	<b>11 430 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 903	8 610
Betalbar skatt	4	31 525	28 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 428</b>	<b>37 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 953 113</b>	<b>11 468 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 055 119</b>	<b>11 616 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 23 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 468 605  
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		861 957	824 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 957</b>	<b>824 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	331 000	331 000
Annen driftskostnad		225 737	163 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 737</b>	<b>494 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 221</b>	<b>329 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-157	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-157</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	518 033	553 851
Annen rentekostnad		2 244	895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 277</b>	<b>554 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 434</b>	<b>-554 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 213</b>	<b>-225 281</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 475	-15 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 738</b>	<b>-209 798</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-202 738</b>	<b>-209 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 738</b>	<b>-209 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 738</b>	<b>-209 798</b>



Organisasjonsnr: 917 468 605  
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 713 000	11 044 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 713 000</b>	<b>11 044 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 713 000</b>	<b>11 044 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		6 477	34 011
Konsernfordringer		200 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 477</b>	<b>554 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 641	18 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 641</b>	<b>18 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 119</b>	<b>572 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 055 119</b>	<b>11 616 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 006	968 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 006</b>	<b>1 068 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			919 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-919 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>102 006</b>	<b>148 744</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3	10 878 685	11 430 874
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 685</b>	<b>11 430 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 685</b>	<b>11 430 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 903	8 610
Betalbar skatt	4	31 525	28 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 428</b>	<b>37 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 953 113</b>	<b>11 468 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 055 119</b>	<b>11 616 745</b>



Organisasjonsnr: 917 468 605  
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Øvre Holmegate 23 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 468 605



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		861 957	824 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>861 957</b>	<b>824 436</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	331 000	331 000
Annen driftskostnad		225 737	163 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 737</b>	<b>494 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 221</b>	<b>329 465</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-157	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	518 033	553 851
Annen rentekostnad		2 244	895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-520 434</b>	<b>-554 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 213</b>	<b>-225 281</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 475	-15 483
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-202 738</b>	<b>-209 798</b>



### BALANSE

#### ØVRE HOLMEGATE 23 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 713 000	11 044 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 713 000</b>	<b>11 044 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 713 000</b>	<b>11 044 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		6 477	34 011
Konsernfordringer		200 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 477</b>	<b>554 011</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 641	18 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 119</b>	<b>572 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 055 119</b>	<b>11 616 745</b>



## BALANSE

### ØVRE HOLMEGATE 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 006	968 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 006</b>	<b>1 068 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-919 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-919 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>102 006</b>	<b>148 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 878 685	11 430 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 685</b>	<b>11 430 874</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 903	8 610
Betalbar skatt	4	31 525	28 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 428</b>	<b>37 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 953 113</b>	<b>11 468 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 055 119</b>	<b>11 616 745</b>

Stavanger, 14.05.2024  
Styret i Øvre Holmegate 23 AS

Stein Øivind Ekeland  
Styreleder/daglig leder



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Bærebjelken AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. Selskapet har forretningskontor i Stavanger kommune.

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

## Note 1 Lønnskostnader

Øvre Holmegate 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 200 000	9 932 972	13 132 972
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 200 000</b>	<b>9 932 972</b>	<b>13 132 972</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 419 972	2 419 972
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 200 000</b>	<b>7 513 000</b>	<b>10 713 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		331 000	331 000
Økonomisk levetid		30 år	

## Note 3 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktig konserngjeld	10 878 685	11 430 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 878 685</b>	<b>11 430 874</b>

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt for konserngjelden.



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 475	-15 483
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 475</b>	<b>-15 483</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-215 213	-225 281
Permanente forskjeller	119	36
Endring i midlertidige forskjeller	158 389	154 867
Mottatt konsernbidrag	200 000	200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>143 295</b>	<b>129 622</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 475	-15 483
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	44 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 525</b>	<b>28 517</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-944 928	-786 539	158 389
<b>Sum</b>	<b>-944 928</b>	<b>-786 539</b>	<b>158 389</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	944 928	786 539	-158 389
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-919 256	968 000	148 744
Årets resultat		-202 738		-202 738
Konsernbidrag mottatt			156 000	156 000
Dekket udekket tap		1 121 994	-1 121 994	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 006</b>	<b>102 006</b>

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 23 AS 917 468 605

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	10 713 000	11 044 000
<b>Sum</b>	<b>10 713 000</b>	<b>11 044 000</b>

Eiendom er stillet som pant i lån tatt opp i morselskap.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken AS	1 000	100,0	100,0