



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 95
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bruntveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 13 965 916 | 14 299 436 |
| Annen driftsinntekt | | 1 249 592 | 734 839 |
| Sum inntekter | | 15 215 508 | 15 034 275 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 782 377 | 3 673 187 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 369 453 | 3 745 179 |
| Sum kostnader | | 8 151 830 | 7 418 367 |
| Driftsresultat | | 7 063 678 | 7 615 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 479 052 | 199 221 |
| Sum finansinntekter | | 479 052 | 199 221 |
| Annen rentekostnad | | 5 287 174 | 4 746 251 |
| Sum finanskostnader | | 5 287 174 | 4 746 251 |
| Netto finans | | -4 808 123 | -4 547 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 255 556 | 3 068 878 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 496 222 | 678 283 |
| Årsresultat | | 1 759 334 | 2 390 595 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 759 334 | 2 390 595 |
| Totalresultat | | 1 759 334 | 2 390 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 759 334 | 2 390 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 759 334 | 2 390 595 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 100 992 522 | 98 392 323 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | 7 057 125 | 4 474 303 |
| Sum varige driftsmidler | | 108 049 647 | 102 866 626 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 326 247 | 367 457 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 326 247 | 367 457 |
| Sum anleggsmidler | | 108 375 894 | 103 234 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 278 932 | 1 503 175 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 860 627 | 244 323 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 614 389 | |
| Sum fordringer | | 5 753 948 | 1 747 498 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 212 947 | 13 436 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 212 947 | 13 436 651 |
| Sum omløpsmidler | | 7 966 894 | 15 184 149 |
| SUM EIENDELER | | 116 342 788 | 118 418 232 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 860 000 | 1 860 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 11 612 750 | 11 612 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 787 617 | 1 787 617 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 260 367 | 15 260 367 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 759 334 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 759 334 | |
| Sum egenkapital | 5 | 17 019 701 | 15 260 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 11 832 322 | 12 057 245 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 832 322 | 12 057 245 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 81 100 000 | 84 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 81 100 000 | 84 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 932 322 | 96 957 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 304 892 | 692 869 |
| Betalbar skatt | 4 | 721 145 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 4 238 487 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 364 728 | 1 269 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 390 766 | 6 200 620 |
| Sum gjeld | | 99 323 087 | 103 157 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 116 342 788 | 118 418 232 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481106

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 95
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bruntveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 163 123
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 13 965 916 | 14 299 436 |
| Annen driftsinntekt | | 1 249 592 | 734 839 |
| Sum inntekter | | 15 215 508 | 15 034 275 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 782 377 | 3 673 187 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 369 453 | 3 745 179 |
| Sum kostnader | | 8 151 830 | 7 418 367 |
| Driftsresultat | | 7 063 678 | 7 615 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 479 052 | 199 221 |
| Sum finansinntekter | | 479 052 | 199 221 |
| Annen rentekostnad | | 5 287 174 | 4 746 251 |
| Sum finanskostnader | | 5 287 174 | 4 746 251 |
| Netto finans | | -4 808 123 | -4 547 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 255 556 | 3 068 878 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 496 222 | 678 283 |
| Årsresultat | | 1 759 334 | 2 390 595 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 759 334 | 2 390 595 |
| Totalresultat | | 1 759 334 | 2 390 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 759 334 | 2 390 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 759 334 | 2 390 595 |



Organisasjonsnr: 991 163 123
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 100 992 522 98 392 323

Maskiner og anlegg 2, 6 7 057 125 4 474 303

Sum varige driftsmidler 108 049 647 102 866 626

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Andre langsiktige
fordringer 326 247 367 457

**Sum finansielle
anleggsmidler 326 247 367 457**

Sum anleggsmidler 108 375 894 103 234 083

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 278 932 1 503 175

Andre kortsiktige
fordringer 1 860 627 244 323

Konsernfordringer 7 2 614 389

Sum fordringer 5 753 948 1 747 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 212 947 13 436 651

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 212 947 13 436 651**

Sum omløpsmidler 7 966 894 15 184 149

SUM EIENDELER 116 342 788 118 418 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 860 000 1 860 000



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 11 612 750 | 11 612 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 787 617 | 1 787 617 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 260 367 | 15 260 367 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 759 334 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 759 334 | |
| Sum egenkapital | 5 | 17 019 701 | 15 260 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 11 832 322 | 12 057 245 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 11 832 322 | 12 057 245 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 81 100 000 | 84 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 81 100 000 | 84 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 932 322 | 96 957 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 304 892 | 692 869 |
| Betalbar skatt | 4 | 721 145 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 4 238 487 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 364 728 | 1 269 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 390 766 | 6 200 620 |
| Sum gjeld | | 99 323 087 | 103 157 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 116 342 788 | 118 418 232 |



Organisasjonsnr: 991 163 123
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lise Renee Skarpås
2025-03-11

 BankID Signing
Roald Valestrand
2025-03-11

 BankID Signing
Ove Bruntveit
2025-03-11

 BankID Signing
Astrid Borgny Tveten
2025-03-11

 BankID Signing
Erik Nyborg
2025-03-11

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2025-03-11

Årsregnskap 2024 Bergen Logistikkbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 163 123



Resultatregnskap

Bergen Logistikkbygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 13 965 916 | 14 299 436 |
| Annen driftsinntekt | | 1 249 592 | 734 839 |
| Sum driftsinntekter | | 15 215 508 | 15 034 275 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 782 377 | 3 673 187 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 369 453 | 3 745 179 |
| Sum driftskostnader | | 8 151 830 | 7 418 367 |
| Driftsresultat | | 7 063 678 | 7 615 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 479 052 | 199 221 |
| Annen rentekostnad | | 5 287 174 | 4 746 251 |
| Resultat av finansposter | | -4 808 123 | -4 547 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 255 556 | 3 068 878 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 496 222 | 678 283 |
| Årsresultat | | 1 759 334 | 2 390 595 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 759 334 | 2 390 595 |
| Sum overføringer | 5 | 1 759 334 | 2 390 595 |



Balanse

Bergen Logistikkbygg AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 100 992 522 | 98 392 323 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | 7 057 125 | 4 474 303 |
| Sum varige driftsmidler | | 108 049 647 | 102 866 626 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 326 247 | 367 457 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 326 247 | 367 457 |
| Sum anleggsmidler | | 108 375 894 | 103 234 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 278 932 | 1 503 175 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 860 627 | 244 323 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 614 389 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 753 948 | 1 747 498 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 212 947 | 13 436 651 |
| Sum omløpsmidler | | 7 966 894 | 15 184 149 |
| Sum eiendeler | | 116 342 788 | 118 418 232 |



Balanse

Bergen Logistikkbygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 860 000 | 1 860 000 |
| Overkurs | | 11 612 750 | 11 612 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 787 617 | 1 787 617 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 260 367 | 15 260 367 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 759 334 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 759 334 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | 17 019 701 | 15 260 367 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 11 832 322 | 12 057 245 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 81 100 000 | 84 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 81 100 000 | 84 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 304 892 | 692 869 |
| Betalbar skatt | 4 | 721 145 | 0 |
| Konserngjeld | 7 | 0 | 4 238 487 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 364 728 | 1 269 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 390 766 | 6 200 620 |
| Sum gjeld | | 99 323 087 | 103 157 865 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 116 342 788 | 118 418 232 |



Balanse

Bergen Logistikkbygg AS
Bergen, 11.03.2025
Styret i Bergen Logistikkbygg AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Ove Bruntveit
styremedlem

Roald Valestrand
styremedlem

Astrid Borgny Tveten
styremedlem

Lise Renee Skarpås
styremedlem

Erik Nyborg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 2 TOMTER, BYGNING OG ANNEN FAST EIENDOM

| | Forretnings- bygg | Faste tekniske installasjoner | Tomter | Anlegg under utførelse | SUM |
|--|----------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.24 | 125 306 284 | 6 984 902 | 15 794 040 | 0 | 148 085 227 |
| Tilgang ved kjøp | 1 195 246 | 3 042 833 | | 4 727 320 | 8 965 398 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 126 501 530 | 10 027 735 | 15 794 040 | 4 727 320 | 157 050 625 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 46 030 368 | 2 970 610 | | | 49 000 977 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | | | | | |
| Bokført verdi pr. 31.12.24 | 80 471 162 | 7 057 125 | 15 794 040 | 4 727 320 | 108 049 647 |
| Årets avskrivninger | 3 322 367 | 460 011 | | | 3 782 377 |
| Avskrivningstid | 10-40 år | 18-20 år | Ingen | Ingen | |

NOTE 3 LØNN

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 721 145 | 932 467 |
| Endring i utsatt skatt | -224 923 | -254 184 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 496 222 | 678 283 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 255 556 | 3 068 878 |
| Permanente forskjeller | 0 | 14 226 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 022 377 | 1 155 383 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -4 238 487 |
| Skattepliktig inntekt | 3 277 933 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 721 145 | 932 467 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -932 467 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 721 145 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 53 783 281 | 54 805 659 | 1 022 377 |
| Sum | 53 783 281 | 54 805 659 | 1 022 377 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 53 783 281 | 54 805 659 | 1 022 377 |
| Utsatt skatt (22 %) | 11 832 322 | 12 057 245 | 224 923 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 860 000 | 11 612 750 | 1 787 617 | 0 | 15 260 367 |
| Årets resultat | | | | 1 759 334 | 1 759 334 |
| Pr 31.12.2024 | 1 860 000 | 11 612 750 | 1 787 617 | 1 759 334 | 17 019 701 |

NOTE 6 PANT OG GARANTIER

| Gjeld sikret ved pant | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 81 100 000 | 84 900 000 |

Pantsatte eiendeler

| | | |
|---------|-------------|-------------|
| Eiendom | 108 049 647 | 102 866 626 |
|---------|-------------|-------------|

Handelsbanken har panterett til eiendommen pålydende kr. 105.000.000

NOTE 7 KONSERNFORHOLD

| Mellomværende konsern: | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Fordring på konsernselskap | 2 614 389 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 4 238 487 |
| Renteinntekter konsernmellomværende | 0 | 0 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Logistikkbygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 18 600 | 100,0 | 1 860 000 |
| Sum | 18 600 | | 1 860 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Coop Hordaland Eiendom AS | 18 600 | 100,0 | 100,0 |



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Logistikkbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Logistikkbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4U1VZ-ZOHQP-ZNTU3-Q29K5-4QORIN-PS1KD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 19:05:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U1VZ-ZOHQP-ZNTU3-Q29K5-4QORN-P51KD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.