



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 211 286
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAN SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Harald Bakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	328 126	190 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 126</b>	<b>190 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 126</b>	<b>-190 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	6 359 784	6 452 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 359 784</b>	<b>6 452 575</b>
Annen rentekostnad		3 703 476	3 784 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 703 476</b>	<b>3 784 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 656 307</b>	<b>2 667 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 328 182</b>	<b>2 477 616</b>
Skattekostnad på resultat	3	512 272	545 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 879 056	1 932 540
Avsatt til annen egenkapital	4	-63 146	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 028	27 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 028</b>	<b>27 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	192 333 113	195 802 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 333 113</b>	<b>195 802 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 378 141</b>	<b>195 829 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 037	137 342
Andre kortsiktige fordringer		17 675	-37 654
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 712</b>	<b>99 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	2 883 905	3 638 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 883 905</b>	<b>3 638 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 162 617</b>	<b>3 738 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 540 758</b>	<b>199 567 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 574	3 574



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	2 890 995	2 890 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 568</b>	<b>2 994 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 947 771	12 010 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 947 771</b>	<b>12 010 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 942 340</b>	<b>15 005 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	177 500 000	181 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 500 000</b>	<b>181 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 500 000</b>	<b>181 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 657	
Betalbar skatt	3		27 310
Kortsiktig konserngjeld	5	2 409 046	2 477 616
Annen kortsiktig gjeld		660 716	757 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 098 419</b>	<b>3 262 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 598 419</b>	<b>184 562 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 540 758</b>	<b>199 567 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 211 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN SKOLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Backe Prosjekt  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harald Bakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 997 211 286  
GRAN SKOLEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	328 126	190 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 126</b>	<b>190 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 126</b>	<b>-190 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	6 359 784	6 452 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 359 784</b>	<b>6 452 575</b>
Annen rentekostnad		3 703 476	3 784 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 703 476</b>	<b>3 784 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 656 307</b>	<b>2 667 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 328 182</b>	<b>2 477 616</b>
Skattekostnad på resultat	3	512 272	545 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 879 056	1 932 540
Avsatt til annen egenkapital	4	-63 146	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>



Organisasjonsnr: 997 211 286  
GRAN SKOLEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 028	27 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 028</b>	<b>27 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	192 333 113	195 802 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 333 113</b>	<b>195 802 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 378 141</b>	<b>195 829 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 037	137 342
Andre kortsiktige fordringer		17 675	-37 654
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 712</b>	<b>99 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	2 883 905	3 638 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 883 905</b>	<b>3 638 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 162 617</b>	<b>3 738 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 540 758</b>	<b>199 567 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 574	3 574
Annen innskutt egenkapital	4	2 890 995	2 890 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 568</b>	<b>2 994 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 947 771	12 010 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 947 771</b>	<b>12 010 918</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 942 340</b>	<b>15 005 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	177 500 000	181 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 500 000</b>	<b>181 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 500 000</b>	<b>181 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 657	
Betalbar skatt	3		27 310
Kortsiktig konserngjeld	5	2 409 046	2 477 616
Annen kortsiktig gjeld		660 716	757 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 098 419</b>	<b>3 262 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 598 419</b>	<b>184 562 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 540 758</b>	<b>199 567 727</b>



Organisasjonsnr: 997 211 286  
GRAN SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gran Skolebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Skolebygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GFCES-IC7BA-GKS6E-ITGX5-IKY58-FOCMA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 12:33:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHCE5-IC7BA-GKS6E-ITGX5-IKY58-FOCMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Gran Skolebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 211 286



## Resultatregnskap

Gran Skolebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-328 126	-190 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-328 126</b>	<b>-190 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 126</b>	<b>-190 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	6 359 784	6 452 575
Annen rentekostnad		-3 703 476	-3 784 810
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 656 307</b>	<b>2 667 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 328 182</b>	<b>2 477 616</b>
Skattekostnad på resultat	3	-512 272	-545 076
<b>Resultat</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 879 056	1 932 540
Avsatt til annen egenkapital	4	-63 146	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 815 910</b>	<b>1 932 540</b>



### Balanse

Gran Skolebygg AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 028	27 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 028</b>	<b>27 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	192 333 113	195 802 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 333 113</b>	<b>195 802 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 378 141</b>	<b>195 829 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 037	137 342
Andre kortsiktige fordringer		61 639	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 676</b>	<b>137 342</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd	6	2 883 905	3 638 413
<b>Sum likvider</b>		<b>2 883 905</b>	<b>3 638 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 206 581</b>	<b>3 775 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>195 584 722</b>	<b>199 605 381</b>




### Balanse

Gran Skolebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 574	3 574
Annen innskutt egenkapital	4	2 890 995	2 890 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 568</b>	<b>2 994 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 947 771	12 010 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 947 771</b>	<b>12 010 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 942 340</b>	<b>15 005 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	177 500 000	181 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 500 000</b>	<b>181 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 657	0
Betalbar skatt	3	0	27 310
Skyldig offentlige avgifter		43 964	37 654
Konserngjeld	5	2 409 046	2 477 616
Annen kortsiktig gjeld		660 716	757 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 142 382</b>	<b>3 299 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 642 382</b>	<b>184 599 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>195 584 722</b>	<b>199 605 381</b>

Lysaker, 19.03.24

  
Eirik Gjelsvik  
Styreleder

  
Tore Rem Hofseth  
Styremedlem

  
Terje Falstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Eiendommene som leies ut inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Leasing

Leieavtalen klassifiseres som finansiell lease. Eiendommen som leies ut er på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til leietaker (finansiell leasing) og klassifiseres som fordring i balansen.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 13 850 i honorar til ordinær revisjon 2023. Andre driftskostnader består videre av eierkostnad og bistand i forbindelse med reklamasjoner.

## Note 2 Fordring

I 2015 ferdigstilte Gran Skolebygg AS et skolebygg til Oslo Kommune ved Utdanningsetaten. Utdanningsetaten leier bygget med en leieperiode over 25 år. Leieavtalen er klassifisert som finansiell lease og det er balanseført i regnskapet pr 31.12.2023 kr 192 333 113. I 2023 har det blitt inntektsført kr 6 215 124 i renter relatert til leieavtalen. Beløpet er i tråd med avtalt betalingsplan.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 990	572 386
Endring i utsatt skattefordel	-17 718	-27 310
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>512 272</b>	<b>545 076</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 328 182	2 477 616
Permanente forskjeller	328	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 537	124 136
Avgitt konsernbidrag	-2 409 046	-2 477 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>124 136</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 990	572 386
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-529 990	-545 076
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>27 310</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-204 673	-124 136	80 537
<b>Sum</b>	<b>-204 673</b>	<b>-124 136</b>	<b>80 537</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-204 673</b>	<b>-124 136</b>	<b>80 537</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 028</b>	<b>-27 310</b>	<b>17 718</b>



## Note 4 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 574	2 890 995	12 010 918	15 005 486
Årets resultat			0	1 815 910	1 815 910
Avgitt konsernbidrag			0	-1 879 056	-1 879 056
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 574</b>	<b>2 890 995</b>	<b>11 947 771</b>	<b>14 942 340</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Eiendom Invest AS		100	100,0%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Gjeld

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	2 409 046	2 477 616

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-177 500 000	-181 300 000

Lånet løper til 15. juli 2025. Långiver har panterett i festeretten selskapet har på eiendommen gnr. 107, bnr. 1221 i Oslo kommune. Videre har långiver rett til inntreden i leieavtale med Oslo kommune inngått for samme eiendom.

## Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Gran Skolebygg AS sitt bankinnskudd på kr 2 883 905 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe konsern, har den juridiske råderetten over disse midlene, mens Gran skolebygg AS har tilsvarende fordring på AS Backe.