



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 144 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 27
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Svein Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 541	658 569
Annen driftsinntekt			520 000
Sum inntekter		652 541	1 178 569
Kostnader			
Varekostnad			6 390
Lønnskostnad	1	1 205 503	1 468 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 620	640 920
Annen driftskostnad		711 283	1 061 549
Sum kostnader		2 569 405	3 177 423
Driftsresultat		-1 916 865	-1 998 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 781	323 169
Annen finansinntekt		7 138 222	2 156 343
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		932 968	5 690 954
Sum finansinntekter		8 233 971	8 170 465
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 392 337	287 439
Annen rentekostnad		25	7 125
Annen finanskostnad		2 700	9 075
Sum finanskostnader		2 395 061	303 639
Netto finans	3	5 838 909	7 866 826
Resultat før skattekostnad		3 922 045	5 867 972
Skattekostnad på resultat	4	332 544	-103 584
Årsresultat	5	3 589 501	5 971 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 589 501	5 971 556
Totalresultat		3 589 501	5 971 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		102 663	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 486 838	2 971 556
Sum overføringer og disponeringer	5	3 589 501	5 971 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 177 374	4 115 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 264 920	1 770 720
Sum varige driftsmidler	2	6 442 294	5 886 164
Sum anleggsmidler		6 442 294	5 886 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 322	141 856
Andre kortsiktige fordringer		62 176	5 798 818
Sum fordringer		159 498	5 940 674
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	31 291 350	30 017 382
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		2 592 500	92 500
Sum investeringer		33 883 850	30 109 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 053 454	3 049 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 053 454	3 049 426
Sum omløpsmidler		38 096 802	39 099 983
SUM EIENDELER		44 539 096	44 986 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 559 947	2 559 947
Sum innskutt egenkapital	5	2 759 947	2 759 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 135 071	36 648 233
Sum opptjent egenkapital		40 135 071	36 648 233
Sum egenkapital	5	42 895 018	39 408 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	839 942	700 574
Sum avsetninger for forpliktelser		839 942	700 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		839 942	700 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 732	122 757
Betalbar skatt	4	193 176	
Skyldig offentlige avgifter		167 052	178 847
Annen kortsiktig gjeld		393 176	4 575 788
Sum kortsiktig gjeld		804 136	4 877 393
Sum gjeld		1 644 078	5 577 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 539 096	44 986 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592519

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 144 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 27
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Svein Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 956 144 663
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 541	658 569
Annen driftsinntekt			520 000
Sum inntekter		652 541	1 178 569
Kostnader			
Varekostnad			6 390
Lønnskostnad	1	1 205 503	1 468 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 620	640 920
Annen driftskostnad		711 283	1 061 549
Sum kostnader		2 569 405	3 177 423
Driftsresultat		-1 916 865	-1 998 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 781	323 169
Annen finansinntekt		7 138 222	2 156 343
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		932 968	5 690 954
Sum finansinntekter		8 233 971	8 170 465
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 392 337	287 439
Annen rentekostnad		25	7 125
Annen finanskostnad		2 700	9 075
Sum finanskostnader		2 395 061	303 639
Netto finans	3	5 838 909	7 866 826
Resultat før skattekostnad		3 922 045	5 867 972
Skattekostnad på resultat	4	332 544	-103 584
Årsresultat	5	3 589 501	5 971 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 589 501	5 971 556
Totalresultat		3 589 501	5 971 556
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		102 663	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 486 838	2 971 556
Sum overføringer og disponeringer	5	3 589 501	5 971 556





Organisasjonsnr: 956 144 663
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 177 374	4 115 444
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 264 920	1 770 720
Sum varige driftsmidler	2	6 442 294	5 886 164
Sum anleggsmidler		6 442 294	5 886 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 322	141 856
Andre kortsiktige fordringer		62 176	5 798 818
Sum fordringer		159 498	5 940 674
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	31 291 350	30 017 382
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		2 592 500	92 500
Sum investeringer		33 883 850	30 109 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 053 454	3 049 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 053 454	3 049 426
Sum omløpsmidler		38 096 802	39 099 983
SUM EIENDELER		44 539 096	44 986 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 559 947	2 559 947
Sum innskutt egenkapital	5	2 759 947	2 759 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 135 071	36 648 233
Sum opptjent egenkapital		40 135 071	36 648 233
Sum egenkapital	5	42 895 018	39 408 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	839 942	700 574
Sum avsetninger for forpliktelse		839 942	700 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		839 942	700 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 732	122 757
Betalbar skatt	4	193 176	
Skyldig offentlige avgifter		167 052	178 847
Annen kortsiktig gjeld		393 176	4 575 788
Sum kortsiktig gjeld		804 136	4 877 393
Sum gjeld		1 644 078	5 577 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 539 096	44 986 147



Organisasjonsnr: 956 144 663
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Alna Forretningsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Alna Forretningsbygg AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2025

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor - bærekraftsrevisor

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost post@nordstrandrevisjon.no



Årsregnskap 2024

Alna Forretningsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 144 663



RESULTATREGNSKAP

ALNA FORRETNINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		652 541	658 569
Annen driftsinntekt		0	520 000
Sum driftsinntekter		652 541	1 178 569
Varekostnad		0	6 390
Lønnskostnad	1	1 205 503	1 468 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 620	640 920
Annen driftskostnad		711 283	1 061 549
Sum driftskostnader		2 569 405	3 177 423
Driftsresultat		-1 916 865	-1 998 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		162 781	323 169
Annen finansinntekt		7 138 222	2 156 343
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		932 968	5 690 954
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 392 337	287 439
Annen rentekostnad		25	7 125
Annen finanskostnad		2 700	9 075
Resultat av finansposter	3	5 838 909	7 866 826
Resultat før skattekostnad		3 922 045	5 867 972
Skattekostnad på resultat	4	332 544	-103 584
Årsresultat	5	3 589 501	5 971 556
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		102 663	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 486 838	2 971 556
Sum overføringer	5	3 589 501	5 971 556



BALANSE

ALNA FORRETNINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 177 374	4 115 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 264 920	1 770 720
Sum varige driftsmidler	2	6 442 294	5 886 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 442 294	5 886 164
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 322	141 856
Andre kortsiktige fordringer		62 176	5 798 818
Sum fordringer		159 498	5 940 674
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	31 291 350	30 017 382
Andre finansielle instrumenter		2 592 500	92 500
Sum investeringer		33 883 850	30 109 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 053 454	3 049 426
Sum omløpsmidler		38 096 802	39 099 983
Sum eiendeler		44 539 096	44 986 147



BALANSE

ALNA FORRETNINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		2 559 947	2 559 947
Sum innskutt egenkapital	5	2 759 947	2 759 947
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 135 071	36 648 233
Sum opptjent egenkapital		40 135 071	36 648 233
Sum egenkapital	5	42 895 018	39 408 180
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	839 942	700 574
Sum avsetning for forpliktelser		839 942	700 574
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 732	122 757
Betalbar skatt	4	193 176	0
Skyldig offentlige avgifter		167 052	178 847
Annen kortsiktig gjeld		393 176	4 575 788
Sum kortsiktig gjeld		804 136	4 877 393
Sum gjeld		1 644 078	5 577 967
Sum egenkapital og gjeld		44 539 096	44 986 147

Moss, 22.05.2025
Styret i Alna Forretningsbygg AS

Hans Svein Gunnerud
styreleder/daglig leder

Øivind André Treider
styremedlem

Øygund Treider
styremedlem

Ninette Treider
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Selskaper benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	897 998	1 123 761
Arbeidsgiveravgift	233 601	278 434
Pensjonskostnader	17 433	14 923
Andre ytelser	56 470	51 445
Sum	1 205 503	1 468 564

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 570 449	2 529 600	235 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 208 750		
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 779 199	2 529 600	235 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 351 462	1 264 680	102 631
= Bokført verdi 31.12.24	4 427 737	1 264 920	133 237
Årets ordinære avskrivninger	123 300	505 800	23 520
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	616 400	8 952 317
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 208 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	616 400	10 161 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 718 773
= Bokført verdi 31.12.24	616 400	6 442 294
Årets ordinære avskrivninger		652 620
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
DS/FKV/TS			
Eidsbygda Butikkeiendom AS	92 500	92 500	
RallyEvent AS	2 500 000	2 500 000	
Sum	2 592 500	2 592 500	
OMLØPSMIDLER			
Anker BP ASA	11 705 240	11 365 000	11 365 000
Golden Ocean Group Limited	5 542 770	5 147 000	5 147 000
REC Silicon ASA	626 744	269 350	269 350
Vår Energi ASA	13 577 032	14 510 000	14 510 000
Sum	31 451 786	31 291 350	31 291 350
Sum verdipapirer	34 044 286	33 883 850	31 291 350



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 176	0
Endring i utsatt skatt	139 368	-103 584
Skattekostnad ordinært resultat	332 544	-103 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 922 045	5 867 972
Permanente forskjeller	-2 410 483	-6 872 441
Endring i midlertidige forskjeller	433 828	-62 851
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 067 319	0
Skattepliktig inntekt	878 071	-1 067 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 176	0
Sum betalbar skatt i balansen	193 176	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 845 641	4 286 400	440 759
Gevinst – og tapskonto	-27 722	-34 653	-6 931
Sum	3 817 919	4 251 747	433 828
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 067 319	-1 067 319
Grunnlag for utsatt skatt	3 817 919	3 184 428	-633 491
Utsatt skatt (22 %)	839 942	700 574	-139 368

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	2 559 947	0	36 648 233	39 408 180
Årets resultat				3 589 501	3 589 501
Tilleggsutbytte			0	-102 663	-102 663
Pr 31.12.2024	200 000	2 559 947	0	40 135 071	42 895 018

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelse i selskapet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALNA FORRETNINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Svein Gunnerud	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Svein Gunnerud	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200