



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 366 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkjavegen 4
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		542 912	522 450
Annen driftsinntekt		32 484	31 032
Sum inntekter		575 396	553 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	19 597
Annen driftskostnad		268 732	173 555
Sum kostnader		290 732	193 152
Driftsresultat		284 663	360 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 348	1 343
Sum finansinntekter		1 348	1 343
Annen rentekostnad		10 019	10 674
Sum finanskostnader		10 019	10 674
Netto finans		-8 671	-9 331
Resultat før skattekostnad		275 992	351 000
Skattekostnad	3	57 411	72 377
Årsresultat		218 581	278 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Ekstraordinært utbytte		100 000	0
Avgitt konsernbidrag		146 640	134 940
Annen egenkapital		-178 059	43 683
Sum overføringer og disponeringer		218 581	278 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	364 636	371 536
Maskiner og anlegg	2	50 201	65 301
Sum varige driftsmidler		414 836	436 836
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		414 836	436 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 201	29 295
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		24 201	29 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 759	574 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 759	574 512
Sum omløpsmidler		429 960	603 807
SUM EIENDELER		844 796	1 040 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	149 922	327 980
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		149 922	327 980
Sum egenkapital		269 922	447 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 250	131 250
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		96 250	131 250
Sum langsiktig gjeld		96 250	131 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469	27 407
Betalbar skatt	3	16 051	34 317
Skyldige offentlige avgifter		2 293	878
Utbytte		150 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	308 811	298 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		478 624	461 413
Sum gjeld		574 874	592 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 796	1 040 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465455

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 366 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkjavegen 4
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		542 912	522 450
Annen driftsinntekt		32 484	31 032
Sum inntekter		575 396	553 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	19 597
Annen driftskostnad		268 732	173 555
Sum kostnader		290 732	193 152
Driftsresultat		284 663	360 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 348	1 343
Sum finansinntekter		1 348	1 343
Annen rentekostnad		10 019	10 674
Sum finanskostnader		10 019	10 674
Netto finans		-8 671	-9 331
Resultat før skattekostnad		275 992	351 000
Skattekostnad	3	57 411	72 377
Årsresultat		218 581	278 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Ekstraordinært utbytte		100 000	0
Avgitt konsernbidrag		146 640	134 940
Annen egenkapital		-178 059	43 683
Sum overføringer og disponeringer		218 581	278 623



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	364 636	371 536
Maskiner og anlegg	2	50 201	65 301
Sum varige driftsmidler		414 836	436 836
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		414 836	436 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 201	29 295
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		24 201	29 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 759	574 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 759	574 512
Sum omløpsmidler		429 960	603 807
SUM EIENDELER		844 796	1 040 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	149 922	327 980
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		149 922	327 980
Sum egenkapital		269 922	447 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 250	131 250
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		96 250	131 250
Sum langsiktig gjeld		96 250	131 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469	27 407
Betalbar skatt	3	16 051	34 317
Skyldige offentlige avgifter		2 293	878
Utbytte		150 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	308 811	298 811
Sum kortsiktig gjeld		478 624	461 413
Sum gjeld		574 874	592 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 796	1 040 643



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308811.00	298811.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I posten kundefordringer inngår fordring til konsernselskap pr. 31.12.2024 med kr. 9 205,-. Tilsvarende beløp pr. 31.12.2023 var kr. 12 444,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
96250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
414836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
SKEI EIENDOM AS

961366046

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		542 912	522 450
Annen driftsinntekt		32 484	31 032
Sum driftsinntekter		575 396	553 482
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-22 000	-19 597
Annen driftskostnad		-268 732	-173 555
Sum driftskostnader		-290 732	-193 152
Driftsresultat		284 663	360 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 348	1 343
Sum finansinntekter		1 348	1 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 019	-10 674
Sum finanskostnader		-10 019	-10 674
Netto finans		-8 671	-9 331
Resultat før skattekostnad		275 992	351 000
Skattekostnad	3	-57 411	-72 377
Årsresultat		218 581	278 623
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Ekstraordinært utbytte		100 000	0
Avgitt konsernbidrag		146 640	134 940
Annen egenkapital		-178 059	43 683
Sum overføringer		218 581	278 623



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	364 636	371 536
Maskiner og anlegg	2	50 201	65 301
Sum varige driftsmidler		414 836	436 836
Sum anleggsmidler		414 836	436 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 201	29 295
Sum fordringer		24 201	29 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 759	574 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 759	574 512
Sum omløpsmidler		429 960	603 807
SUM EIENDELER		844 796	1 040 643




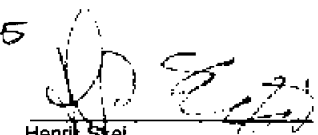
SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	149 922	327 980
Sum opptjent egenkapital		149 922	327 980
Sum egenkapital		269 922	447 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 250	131 250
Sum annen langsiktig gjeld		96 250	131 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469	27 407
Betalbar skatt	3	16 051	34 317
Skyldige offentlige avgifter		2 293	878
Utbytte		150 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	308 811	298 811
Sum kortsiktig gjeld		478 624	461 413
Sum gjeld		574 874	592 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 796	1 040 643

Trysil 19/5. 2025


Harald Olav Skei
styrets leder


Henrik Skei
styremedlem / daglig leder



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	89 090	2 719 754	2 808 844
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	89 090	2 719 754	2 808 844
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-23 790	-2 348 219	-2 372 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-38 890	-2 355 119	-2 394 009
Balanseført verdi pr 31.12	50 200	364 635	414 835
Årets av- og nedskrivninger	15 100	6 900	22 000
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 411	72 377
Skattekostnad	57 411	72 377
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	275 992	351 000
Permanente forskjeller	40	-140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 071	-21 873
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-188 000	-173 000
Skattepliktig inntekt	72 961	155 987
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	57 411	72 377
Betalbar skatt på konsernbidrag	-41 360	-38 060
Betalbar skatt i balansen	16 051	34 317

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	327 980	447 980
Årsresultat	0	218 581	218 581
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-100 000	-100 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-146 640	-146 640
Egenkapital 31.12.2024	120 000	149 922	269 922



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	96 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	414 836
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	308 811	298 811

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I posten kundefordringer inngår fordring til konsernselskap pr. 31.12.2024 med kr. 9 205,-. Tilsvarende beløp pr. 31.12.2023 var kr. 12 444,-.