



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 917472300

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 108 712	9 390 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 108 712</b>	<b>9 390 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 547 024	2 998 446
Annen driftskostnad		442 368	721 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 989 392</b>	<b>3 719 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 119 320</b>	<b>5 670 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 180
Annen finansinntekt			1 769
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 949</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			6 576 273
Annen finanskostnad			8 639
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 584 912</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6 581 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 119 320</b>	<b>-910 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 364 280	-186 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 219 261	-724 243



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 535 780	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	5 265 369	5 347 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 265 369</b>	<b>5 347 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	208 047 089	198 515 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 047 089</b>	<b>198 515 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 312 458</b>	<b>203 863 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		407 787	216 106
Andre kortsiktige fordringer		4 134 876	3 068 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 542 662</b>	<b>3 284 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 838 119	30 074 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 838 119</b>	<b>30 074 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 380 781</b>	<b>33 358 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 693 240</b>	<b>237 221 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	1 000 000
Overkurs		214 170 532	47 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 170 532</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 535 780	
Udekket tap			2 219 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 535 780</b>	<b>-2 219 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 706 312</b>	<b>45 780 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 785 323	10 421 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 785 323</b>	<b>10 421 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	549 154	164 170 532
Øvrig langsiktig gjeld			549 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 154</b>	<b>164 719 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 334 477</b>	<b>175 140 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 884 104
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		652 452	416 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 452</b>	<b>16 300 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 986 928</b>	<b>191 441 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 693 240</b>	<b>237 221 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 917 472 300  
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 108 712	9 390 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 108 712</b>	<b>9 390 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 547 024	2 998 446
Annen driftskostnad		442 368	721 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 989 392</b>	<b>3 719 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 119 320</b>	<b>5 670 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 180
Annen finansinntekt			1 769
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 949</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			6 576 273
Annen finanskostnad			8 639
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 584 912</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6 581 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 119 320</b>	<b>-910 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 364 280	-186 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 219 261	-724 243
Avsatt til annen egenkapital		2 535 780	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>





Organisasjonsnr: 917 472 300  
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	5 265 369	5 347 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 265 369</b>	<b>5 347 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	208 047 089	198 515 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 047 089</b>	<b>198 515 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 312 458</b>	<b>203 863 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		407 787	216 106
Andre kortsiktige fordringer		4 134 876	3 068 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 542 662</b>	<b>3 284 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 838 119	30 074 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 838 119</b>	<b>30 074 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 380 781</b>	<b>33 358 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 693 240</b>	<b>237 221 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	1 000 000
Overkurs		214 170 532	47 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 170 532</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 535 780	
Udekket tap			2 219 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 535 780</b>	<b>-2 219 261</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 706 312</b>	<b>45 780 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 785 323	10 421 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 785 323</b>	<b>10 421 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	549 154	164 170 532
Øvrig langsiktig gjeld			549 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 154</b>	<b>164 719 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 334 477</b>	<b>175 140 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 884 104
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		652 452	416 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 452</b>	<b>16 300 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 986 928</b>	<b>191 441 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 693 240</b>	<b>237 221 889</b>



Organisasjonsnr: 917 472 300  
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

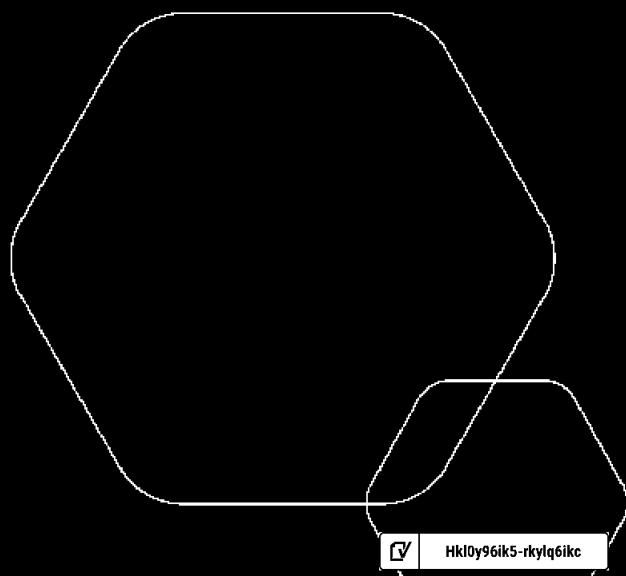
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




# Årsregnskap 2021

## Håndverksveien 13-17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 472 300

 HK10y96ik5-rkylq6ikc



### RESULTATREGNSKAP

#### HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 108 712	9 390 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 108 712</b>	<b>9 390 844</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 547 024	2 998 446
Annen driftskostnad		442 368	721 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 989 392</b>	<b>3 719 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 119 320</b>	<b>5 670 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 180
Annen finansinntekt		0	1 769
Annen rentekostnad		0	6 576 273
Annen finanskostnad		0	8 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-6 581 963</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 119 320	-910 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 364 280	-186 729
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 535 780	0
Overført til udekket tap		-2 219 261	724 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 755 040</b>	<b>-724 243</b>



### BALANSE

#### HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	1	5 265 369	5 347 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 265 369</b>	<b>5 347 320</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	208 047 089	198 515 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 047 089</b>	<b>198 515 843</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 312 458</b>	<b>203 863 163</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		407 787	216 106
Andre kortsiktige fordringer		4 134 876	3 068 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 542 662</b>	<b>3 284 482</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 838 119	30 074 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 380 781</b>	<b>33 358 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>231 693 240</b>	<b>237 221 889</b>



### BALANSE

#### HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 000 000	1 000 000
Overkurs		214 170 532	47 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>216 170 532</strong>	<strong>48 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	2 535 780	0
Udekket tap		0	-2 219 261
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 535 780</strong>	<strong>-2 219 261</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>218 706 312</strong>	<strong>45 780 739</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	11 785 323	10 421 043
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	549 154	164 170 532
Øvrig langsiktig gjeld		0	549 154
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>549 154</strong>	<strong>164 719 686</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	15 884 104
Annen kortsiktig gjeld		652 452	416 317
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>652 452</strong>	<strong>16 300 421</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 986 928</strong>	<strong>191 441 150</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>231 693 240</strong>	<strong>237 221 889</strong>

Oslo, 17.02.2022

Styret i Håndverksveien 13-17 AS

Mariann Steine Bendriss  
styreleder

Frode Johansen  
styremedlem



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

### Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygg	Teknisk installasjon	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 490 735	128 174 617	32 712 171	16 716 782	183 094 305
Tilgang kjøpte driftsmidler		30 030 308	10 010 103		40 040 411
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 490 735</b>	<b>158 204 925</b>	<b>42 722 274</b>	<b>16 716 782</b>	<b>223 134 717</b>
Akkumulerte avskrivninger	225 366	5 260 008	5 874 724		11 360 098
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 265 369</b>	<b>152 944 918</b>	<b>36 847 549</b>	<b>16 716 782</b>	<b>211 774 619</b>
Årets avskrivninger	81 951	1 492 868	1 972 206	0	3 547 024
Avskrivningsperiode	100 år	100 år	20 år		

Goodwill oppstod i forbindelse med fusjon i 2019 og knytter seg til bygningene og tomtene. Avskrivningstiden til goodwill følger dermed avskrivningstiden til bygningene.

Selskapet har i tillegg anlegg under utførelse på kr 1 537 840,- som gjelder oppføring av bygg. Dette ferdigstilles i løpet av 2022.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	164 170 532
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>164 170 532</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 364 280	-186 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 364 280</b>	<b>-186 729</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 119 320	-910 972
Permanente forskjeller - avskrivning goodwill	81 951	81 951
Endring i midlertidige forskjeller	-11 250 199	-1 299 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 048 927</b>	<b>-2 128 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

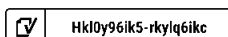
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	70 349 984	59 099 786	-11 250 199
<b>Sum</b>	<b>70 349 984</b>	<b>59 099 786</b>	<b>-11 250 199</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 780 333	-11 731 406	5 048 927
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>53 569 651</b>	<b>47 368 380</b>	<b>-6 201 271</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 785 323</b>	<b>10 421 044</b>	<b>-1 364 280</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	47 000 000	-2 219 261	0	45 780 739
Årets resultat			2 219 261	2 535 780	4 755 040
Gjeldskonvertering	1 000 000	167 170 532		0	168 170 532
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>214 170 532</b>	<b>0</b>	<b>2 535 780</b>	<b>218 706 312</b>

Side 7





<b>HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS</b>		<b>917 472 300</b>
<b>Note 5 Langsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	549 154	164 719 686
<b>Sum</b>	<b>549 154</b>	<b>164 719 686</b>



## Verification

Transaction ID	HkI0y96ik5-rkylq6ikc
Document	2021 Håndverksveien 13-17 AS Årsregnskap vFinalStyre.pdf
Pages	8
Sent by	Espen Urdahl

## Attachments

- 2021 Håndverksveien 13-17 AS Årsregnskap vFinalStyre.pdf-pAdES-ByPfc6jkc.pdf
- 2021 Håndverksveien 13-17 AS Årsregnskap vFinalStyre.pdf-pAdES-HJFL9To15.pdf

## Signing parties

Mariann Steine Bendriss	mariann.steine.bendriss@pkh.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Frode Johansen	frode.johansen@pkh.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to mariann.steine.bendriss@pkh.no  
2022-02-17 14:15:58 CET,

E-mail invitation sent to frode.johansen@pkh.no  
2022-02-17 14:15:58 CET,

### Clicked invitation link Frode Johansen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.80 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.50,2022-02-17 14:27:07 CET,IP address: 195.1.147.6

### Document and its attachments signed by Frode Johansen

Birth date: 1968/05/11,2022-02-17 14:28:29 CET,

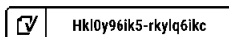
### Clicked invitation link Mariann Steine Bendriss

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.80 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.50,2022-02-17 15:32:05 CET,IP address: 195.1.147.6

### Document and its attachments signed by Mariann Steine Bendriss

Birth date: 1967/05/22,2022-02-17 15:32:52 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Håndverksveien 13-17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverksveien 13-17 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Steffensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-02-17 11:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.