



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 627 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUTURUM AS
Forretningsadresse:	Borgenbakken 3 0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Munck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeavgifter		427	427
Sum inntekter		427	427
Kostnader			
Honorarer	2	84 611	39 169
Annen driftskostnad		6 311	1 834
Sum kostnader		90 921	41 002
Driftsresultat		-90 494	-40 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	27
Resultat av verdipapirhandel		159 793	1 014 008
Andre finansinntekter		1 611 644	43 263
Sum finansinntekter		1 771 458	1 057 298
Netto finans		1 771 458	1 057 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 680 964	1 016 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 907	20 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 871	996 435
Årsresultat		1 696 871	996 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 871	996 435
Totalresultat		1 696 871	996 435
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 440 000	
Avsatt til annen egenkapital			996 435
Overført fra annen egenkapital		-3 743 129	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 696 871	996 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	3 939	3 939
Sum varige driftsmidler		3 939	3 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	401 537	401 537
Lån til foretak i samme konsern	3	2 975 361	2 929 473
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	336 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 526 898	3 667 010
Sum anleggsmidler		3 530 837	3 670 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 173	7 240
Sum fordringer		15 173	7 240
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 004 504	1 990 599
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		2 004 504	1 990 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 557	182 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 557	182 298
Sum omløpsmidler		3 974 234	2 180 137
SUM EIENDELER		7 505 071	5 851 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 886 423	5 629 552
Sum opptjent egenkapital		1 886 423	5 629 552
Sum egenkapital	6	2 046 423	5 789 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 147	26 054
Sum avsetninger for forpliktelser		10 147	26 054
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 147	26 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 501	1 527
Betalbar skatt	5		33 953
Utbytte		5 440 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 448 501	35 480
Sum gjeld		5 458 648	61 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 071	5 851 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735076

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 627 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM AS
Forretningsadresse: Borgenbakken 3
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Munck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 863 627 222
FUTURUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeavgifter		427	427
Sum inntekter		427	427
Kostnader			
Honorarer	2	84 611	39 169
Annen driftskostnad		6 311	1 834
Sum kostnader		90 921	41 002
Driftsresultat		-90 494	-40 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	27
Resultat av verdipapirhandel		159 793	1 014 008
Andre finansinntekter		1 611 644	43 263
Sum finansinntekter		1 771 458	1 057 298
Netto finans		1 771 458	1 057 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 907	20 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 871	996 435
Årsresultat		1 696 871	996 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 871	996 435
Totalresultat		1 696 871	996 435
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 440 000	
Avsatt til annen egenkapital			996 435
Overført fra annen egenkapital		-3 743 129	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 696 871	996 435



Organisasjonsnr: 863 627 222
FUTURUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	1	3 939	3 939
Sum varige driftsmidler		3 939	3 939

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	401 537	401 537
Lån til foretak i samme konsern	3	2 975 361	2 929 473
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	336 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 526 898	3 667 010

Sum anleggsmidler		3 530 837	3 670 949
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 173	7 240
Sum fordringer		15 173	7 240

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	2 004 504	1 990 599
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		2 004 504	1 990 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 954 557	182 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 557	182 298

Sum omløpsmidler		3 974 234	2 180 137
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 505 071	5 851 086
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 886 423	5 629 552
Sum opptjent egenkapital		1 886 423	5 629 552
Sum egenkapital	6	2 046 423	5 789 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	10 147	26 054
Annen langsiktig gjeld		10 147	26 054
Sum langsiktig gjeld		10 147	26 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 501	1 527
Betalbar skatt	5		33 953
Utbytte		5 440 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 448 501	35 480
Sum gjeld		5 458 648	61 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 071	5 851 086



Organisasjonsnr: 863 627 222
FUTURUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Futurum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Futurum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Futurum AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-07-13 23:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2021

FOR

FUTURUM AS

Org.nr. 863 627 222



RESULTATREGNSKAP

FUTURUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Festeavgifter		427	427
Sum driftsinntekter		427	427
Honorarer	2	84 611	39 169
Annen driftskostnad		6 311	1 834
Sum driftskostnader		90 921	41 002
Driftsresultat		-90 494	-40 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	27
Resultat av verdipapirhandel		159 793	1 014 008
Andre finansinntekter		1 611 644	43 263
Resultat av finansposter		1 771 458	1 057 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 680 964	1 016 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 907	20 287
Ordinært resultat		1 696 871	996 435
Årsresultat		1 696 871	996 435
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 440 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	996 435
Overført fra annen egenkapital		3 743 129	0
Sum overføringer	6	1 696 871	996 435



BALANSE

FUTURUM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	3 939	3 939
Sum varige driftsmidler		3 939	3 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	401 537	401 537
Lån til foretak i samme konsern	3	2 975 361	2 929 473
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	336 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 526 898	3 667 010
Sum anleggsmidler		3 530 837	3 670 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 173	7 240
Sum fordringer		15 173	7 240
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	3	2 004 504	1 990 599
Sum investeringer		2 004 504	1 990 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 557	182 298
Sum omløpsmidler		3 974 234	2 180 137
Sum eiendeler		7 505 071	5 851 086

FUTURUM AS

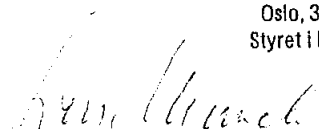
SIDE 1




FUTURUM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 886 423	5 629 552
Sum opptjent egenkapital		1 886 423	5 629 552
Sum egenkapital	6	2 046 423	5 789 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	10 147	26 054
Sum avsetning for forpliktelser		10 147	26 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 501	1 527
Betalbar skatt	5	0	33 953
Utbytte		5 440 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 448 501	35 480
Sum gjeld		5 458 648	61 534
Sum egenkapital og gjeld			

Oslø, 30.06.2022
Styret i Futurum AS


Sverre Munck
styreleder


Klara Marie Berthelsen
styremedlem


Kirsten Munck
styremedlem


Amund Berthelsen Erdal
styremedlem



Futurum AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsreglene for små foretak.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets utleie- og investeringsaktiviteter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen samlet for alle verdipapirer i et selskap. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 43.005,-. Beløpene er inkludert mva.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Antall	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital	Lånefordring
<i>Heleide datterselskaper</i>					
Nyborg Eiendom 1 AS	100	204 421	27 993	100 001	1 516 938
Stenerstuen Eiendom AS	100	197 116	-470	114 530	1 458 423
<i>Andre aksjer/verdipapirer</i>					
		2 154 504		Markedsverdi 2 847 941	

Datterselskapene har forretningsadresse i Oslo med samme adresse som Futurum AS.

Aksjene i Stenerstuen Eiendom AS er solgt i januar 2022.

Lånefordringene er klassifisert som langsiktige fordringer.



Futurum AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjelere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 160 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr. aksje, totalt kr 160.000,-.

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kirsten Munck	styremedlem	80	50 %
Klara M. Berthelsen	styremedlem	80	50 %

Note 5 Skatter

Skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 680 964	1 016 723
Permanente forskjeller	-1 845 807	-921 986
Grunnlag for årets skattekostnad	-164 843	94 737
Endring i midlertidige forskjeller	47 676	59 594
Mottatt konsernbidrag		
Skattepliktig inntekt	-117 167	154 331
Betalbar skatt	-	33 953
Sum betalbar skatt	-	33 953

Skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt	-	33 953
Betalbar skatt - for lite/mye avsatt tidligere år	-	-1
Endring utsatt skatt	-15 907	-15 071
Kildeskatt	-	1 406
Sum skattekostnad	-15 907	20 287

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020
Gevinst- og tapskonto	190 700	238 376
Aksjer og verdipapirer	-27 410	-119 948
Framførbart underskudd	-117 167	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	46 123	118 428
Utsatt skatt (22%)	10 147	26 054



Futurum AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	160 000	5 629 552	5 789 552
Årets resultat		1 696 871	1 696 871
Tilleggsutbytte		-5 440 000	-5 440 000
Egenkapital 31.12.2020	160 000	1 886 423	2 046 423

Korona-utbruddet har så langt i 2022 ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets eiendeler og inntjening, og styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.