



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 957 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 569	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 569	0
Årsresultat		-5 569	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 569	
Totalresultat		-5 569	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 569	
Sum overføringer og disponeringer		-5 569	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	430 846	
Sum varige driftsmidler		430 846	
Sum anleggsmidler		430 846	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 431	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 431	
Sum omløpsmidler		44 431	0
SUM EIENDELER		475 277	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	104 288	
Annen innskutt egenkapital		36 558	
Sum innskutt egenkapital		140 846	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 569	
Sum opptjent egenkapital		-5 569	
Sum egenkapital		135 277	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		340 000	
Sum annen langsiktig gjeld		340 000	
Sum langsiktig gjeld		340 000	0
Sum gjeld		340 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 277	0



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017
Annen driftskostnad	2	5 570
Sum driftskostnader		5 570
Driftsresultat		-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1
Resultat av finansposter		1
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 569
Ordinært resultat		-5 569
Årsresultat		-5 569
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		5 569
Sum overføringer		-5 569



BALANSE

NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2017
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	430 846
Sum varige driftsmidler		430 846
Sum anleggsmidler		430 846
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 431
Sum omløpsmidler		44 431
Sum eiendeler		475 277

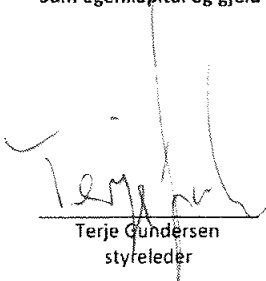


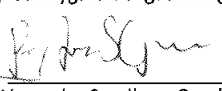
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING AS

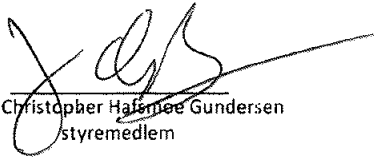
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	104 288
Annen innskutt egenkapital		36 558
Sum innskutt egenkapital		140 846
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-5 569
Sum opptjent egenkapital		-5 569
Sum egenkapital		135 277
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		340 000
Sum annen langsiktig gjeld		340 000
Sum gjeld		340 000
Sum egenkapital og gjeld		135 277

Oslo, 20.03.2018

Styret i Nygård Boligutvikling AS


Terje Gundersen
styreleder


Per Alexander Sandberg Gundersen
Styremedlem/daglig leder


Terje Christopher Halvorsen
styremedlem



Nygård Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 24.08.2017. Sammenlignbare tall foreligger av den grunn ikke.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, forutsatt at kunden har overtatt risiko og enedomsrett for produktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost	430 846
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	430 846
Akk. Avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	430 846
Årets avskrivninger	0



Nygård Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 104 288 består av 100 000 aksjer à kr 1,04288

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Clarence Jensen Eiendom AS	80 000	80 %	80 %
PAHG Holding AS	10 000	10 %	10 %
TCHG Holding AS	10 000	10 %	10 %
	<u>100 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 5 - Egenkapital

Endring i årets egenkapital fremkommer slik:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital ved stiftelse	104 288	36 558	0	140 846
Årets resultat			-5 569	-5 569
Egenkapital 31.12	<u>104 288</u>	<u>36 558</u>	<u>-5 569</u>	<u>135 277</u>



Til generalforsamlingen i
Nygård Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygård Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentfirmaer



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@g.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 20. mars 2018

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
registrert revisor