



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 250	60 158
Sum kostnader		91 250	60 158
Driftsresultat		-91 250	-60 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 908
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 348
Annen renteinntekt		9 067	902
Sum finansinntekter		9 067	60 158
Netto finans		9 067	60 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 183	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 183	1
Årsresultat		-82 183	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 183	1
Totalresultat		-82 183	1
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			544 740
Avsatt til annen egenkapital		-82 183	-544 740
Sum overføringer og disponeringer		-82 183	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		145 377	2 422 912
Sum finansielle anleggsmidler		145 377	2 422 912
Sum anleggsmidler		145 377	2 422 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 669 215
Sum fordringer			1 669 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 298	167 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 298	167 435
Sum omløpsmidler		1 211 298	1 836 650
SUM EIENDELER		1 356 675	4 259 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 605	510 079
Sum innskutt egenkapital		30 605	510 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 273	3 202 899
Sum opptjent egenkapital		273 273	3 202 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		303 878	3 712 978
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 415	1 844
Utbytte			544 740
Annen kortsiktig gjeld		1 049 382	
Sum kortsiktig gjeld		1 052 797	546 584
Sum gjeld		1 052 797	546 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 675	4 259 562



Bryne Eiendom Holding AS

Årsregnskap for 2019



Bryne Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	91 250	60 158
Sum driftskostnad		91 250	60 158
Driftsresultat		-91 250	-60 158
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	2 908
Renteinntekt		0	56 348
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 067	902
Netto finansposter		9 067	60 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 183	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-82 183	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	544 740
Overført til/fra annen egenkapital	6	-82 183	-544 740
Sum overført		-82 183	0



Bryne Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	145 377	2 422 912
Sum finansielle anleggsmidler		145 377	2 422 912
Sum anleggsmidler		145 377	2 422 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 669 215
Sum fordringer		0	1 669 215
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 211 298	167 435
Sum omløpsmidler		1 211 298	1 836 650
SUM EIENDELER		1 356 675	4 259 562

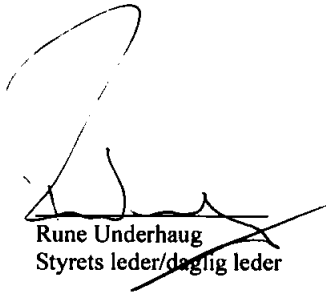


Bryne Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 605	510 079
Sum innskutt egenkapital		30 605	510 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	273 273	3 202 899
Sum opptjent egenkapital		273 273	3 202 899
Sum egenkapital		303 878	3 712 978
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 415	1 844
Betalbar skatt	4	0	0
Utbytte	6	0	544 740
Annen kortsiktig gjeld		1 049 382	0
Sum kortsiktig gjeld		1 052 797	546 584
Sum gjeld		1 052 797	546 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 675	4 259 562

31. desember 2019
23. april 2020


Rune Underhaug
Styrets leder/daglig leder

Nils Underhaug
Styremedlem

Marte Underhaug
Styremedlem



Bryne Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har i 2019 gjennomført en fisjon hvor det er foretatt kapitalnedsettelse og stiftelse av tre nye selskaper. Fisjonen er en likedelt fisjon og innebærer at både aksjekapital, nettoverdier og inngangsverdier er delt med henholdsvis 6 % på det overdragende selskap og 31,33 % på hvert av de overtakende selskapene.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bryne Eiendom Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Daglig leder

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2019.

Styrehonorar

Det er i 2019 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7 025 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 3 825 eks. mva. samt annen bistand med kr 1 800 eks. mva.

Note 3 Investering i datterselskap

Bryne Eiendom Holding AS har pr. 31.12. eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.19	Resultat 2019
Bryne Eiendom AS	Sandnes	6%/100%	5 193 001	374 429

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-82 183	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-82 183	0

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.



Bryne Eiendom Holding AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Bryne Eiendom AS	0	1 666 307
Bryne Eiendom AS (årets utbytte og konsernbidrag)	0	2 908
Sum	0	1 669 215

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	510 079	3 202 899	3 712 978
Årsresultat		-82 183	-82 183
Kapitalnedsettelse ifm fisjon	-479 474	-2 847 443	-3 326 917
Egenkapital pr. 31.12.	30 605	273 273	303 878

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 605 er fordelt på 151 519 A-aksjer pålydende kr 0,202 med stemmerett og uten utbytterett, og 1 B-aksje pålydende kr 0,202 uten stemmerett og med utbytterett.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Rune Underhaug, styrets leder	151 519	1	100 %
Sum alle aksjonærer	151 519	1	100 %



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zeelitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryne Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bryne Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 82 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

1111



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bryne Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

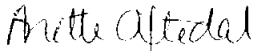
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. april 2020
Erga Revisjon as


Anette Oftedal
Statsautorisert revisor