



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 112 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Wee Munzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 508	181 026
Sum inntekter		185 508	181 026
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 564	110 209
Sum kostnader		149 564	110 208
Driftsresultat		35 944	70 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 964	3 633
Sum finanskostnader		11 925	12 961
Netto finans		6 961	9 328
Ordinært resultat før skattekostnad		35 944	70 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 944	70 817
Årsresultat	2	28 983	61 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 400	1 039
Andre fordringer		44 329	36 286
Sum fordringer		52 729	37 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 730	136 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 730	136 450
Sum omløpsmidler		178 459	173 775
SUM EIENDELER		178 459	173 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 015	-44 998
Sum opptjent egenkapital		-16 015	-44 998
Sum egenkapital	3	-16 015	-44 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	130 171	175 956
Sum annen langsiktig gjeld		130 171	175 956
Sum langsiktig gjeld		130 171	175 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 858	39 597
Annen kortsiktig gjeld		9 446	3 220
Sum kortsiktig gjeld		64 303	42 817
Sum gjeld		194 474	218 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 459	173 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379457

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 112 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Wee Munzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 508	181 026
Sum inntekter		185 508	181 026
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 564	110 209
Sum kostnader		149 564	110 208
Driftsresultat		35 944	70 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 964	3 633
Sum finanskostnader		11 925	12 961
Netto finans		6 961	9 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 944	70 817
Årsresultat	2	28 983	61 490



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 400	1 039
Andre fordringer		44 329	36 286
Sum fordringer		52 729	37 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 730	136 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 730	136 450
Sum omløpsmidler		178 459	173 775
SUM EIENDELER		178 459	173 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 015	-44 998
Sum opptjent egenkapital		-16 015	-44 998
Sum egenkapital	3	-16 015	-44 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	130 171	175 956
Sum annen langsiktig gjeld		130 171	175 956
Sum langsiktig gjeld		130 171	175 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 858	39 597



Annen kortsiktig gjeld	9 446	3 220
Sum kortsiktig gjeld	64 303	42 817
Sum gjeld	194 474	218 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 459	173 775



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1753 Sameiet Førresparken Trinn I				
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		162 036	159 534	76 922
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 472	21 492	23 800
Sum inntekter		185 508	181 026	100 722
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		16 507	15 996	16 800
Drift og vedlikehold	1	72 694	38 448	75 600
TV og/eller internett		24 498	22 746	23 800
Forsikringer		33 766	31 704	39 100
Energi/strøm		0	0	2 000
Administrasjonskostnader		2 099	1 315	4 000
Sum kostnader		149 564	110 208	161 369
Driftsresultat		35 944	70 818	-60 581
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 964	3 633	1 100
Rentekostnader		11 925	12 961	8 195
Netto finanskostnader		6 961	9 328	7 095
Resultat	2	28 983	61 490	-67 676

BankID Signering
Asmund Håheim
2025-03-13

BankID Signering
Kjetil Ahheim
2025-03-17

Årsregnskap



1753 Sameiet Førresparken Trinn I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 400	1 039
Forskuddsbetalte kostnader		44 329	36 286
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		125 730	136 450
Sum omløpsmidler		178 459	173 775
SUM EIENDELER		178 459	173 775

Brønnøysundregistrene
Kjetil Alvheim
2025-03-17

Brønnøysundregistrene
Kjetil Alvheim
2025-03-13

Balanse 2024



1753 Sameiet Førresparken Trinn I

BankID Signering
Asmund Håheim
2025-03-13

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-16 015	-44 899
Sum egenkapital	3	-16 015	-44 899
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	130 171	175 956
Sum langsiktig gjeld		130 171	175 956
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 450	0
Leverandørgjeld		54 858	39 597
Påløpne renter		52	103
Annen kortsiktig gjeld		7 944	3 117
Sum kortsiktig gjeld		64 303	42 817
Sum gjeld		194 474	218 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 459	173 775

BankID Signering
Kjetil Alvheim
2025-03-17

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Alvheim
Styreleder

Asmund Håheim
Styremedlem

Hege Østebøvik

Hege Østebøvik
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

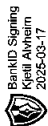
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

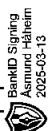
C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 784	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 267	11 011
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 952
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 644	25 484
Sum	72 694	38 448



Brønnøysundregistrene
Kjetil Auvheim
2025-03-17

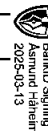


Brønnøysundregistrene
Arneund Håheim
2025-03-13

Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I



Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnska 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	28 983	61 49
Avdrag på lån	-45 785	-39 824
Endring arbeidskapital	-16 802	21 666
Omløpsmidler	178 459	173 775
Kortsiktig gjeld	64 303	42 817
Arbeidskapital	114 156	130 958

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Samelekapital, seksjonseiere	-16 015	28 983	-44 998
Sum Egenkapital	-16 015	28 983	-44 998

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.
Sameiet har per 31.12.24 negativ egenkapital på grunn av malingsarbeid i 2020, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke tvil om fortsatt drift.



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16362172105
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.35 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	320 000
Lånesaldo 01.01:	175 956
Avdrag i perioden:	45 785
Lånesaldo 31.12:	130 171

BankID Signering
Kjetil Alvheim
2025-03-17

BankID Signering
Asmund Håheim
2025-03-13

Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I