



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 828 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 32  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 980 229	79 918 159
Annen driftsinntekt		2 602	1 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 982 831</b>	<b>79 919 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 210 115	67 964 950
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 647 149	5 994 696
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	339 808	186 887
Annen driftskostnad	6	3 833 491	4 138 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 030 563</b>	<b>78 284 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>952 269</b>	<b>1 635 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 9	6 687	
Annen renteinntekt		17 430	7 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 117</b>	<b>7 717</b>
Annen rentekostnad		151 238	65 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 238</b>	<b>65 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 121</b>	<b>-57 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 148</b>	<b>1 577 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	183 690	368 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 458</b>	<b>1 208 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 458</b>	<b>1 208 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		641 458	1 208 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 458</b>	<b>1 208 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	829 700	894 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>829 700</b>	<b>894 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	9	229 579	222 892
Andre fordringer		129 500	220 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>459 079</b>	<b>543 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 288 779</b>	<b>1 437 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	16 841 846	11 822 581
Andre fordringer		397 455	1 145 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 239 301</b>	<b>12 967 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	401 352	456 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 352</b>	<b>456 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 640 653</b>	<b>13 424 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 929 432</b>	<b>14 862 626</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	10, 14	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	14	-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 334</b>	<b>290 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	2 827 083	2 185 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 827 083</b>	<b>2 185 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 117 417</b>	<b>2 475 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		856	4 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>856</b>	<b>4 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	111 596	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 596</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 452</b>	<b>4 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 282 807	9 747 149
Betalbar skatt	7	187 568	373 632
Skyldige offentlige avgifter		551 294	476 642
Annen kortsiktig gjeld		677 893	1 784 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 699 563</b>	<b>12 381 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 812 015</b>	<b>12 386 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 929 432</b>	<b>14 862 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 828 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 32  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 828 719  
MOMENT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 980 229	79 918 159
Annen driftsinntekt		2 602	1 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 982 831</b>	<b>79 919 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 210 115	67 964 950
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 647 149	5 994 696
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	339 808	186 887
Annen driftskostnad	6	3 833 491	4 138 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 030 563</b>	<b>78 284 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>952 269</b>	<b>1 635 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 9	6 687	
Annen renteinntekt		17 430	7 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 117</b>	<b>7 717</b>
Annen rentekostnad		151 238	65 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 238</b>	<b>65 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 121</b>	<b>-57 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	183 690	368 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 458</b>	<b>1 208 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 458</b>	<b>1 208 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		641 458	1 208 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 458</b>	<b>1 208 556</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	2 827 083	2 185 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 827 083</b>	<b>2 185 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>3 117 417</b>	<b>2 475 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		856	4 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>856</b>	<b>4 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	111 596	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 596</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 452</b>	<b>4 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	282 807	9 747 149
Betalbar skatt	7	187 568	373 632
Skyldige offentlige avgifter		551 294	476 642
Annen kortsiktig gjeld		677 893	1 784 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 699 563</b>	<b>12 381 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 812 015</b>	<b>12 386 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 929 432</b>	<b>14 862 626</b>



Organisasjonsnr: 912 828 719  
MOMENT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olsen, Jan Ståle	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
PREG AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Stokkevåg Higraff, Jørn	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6127276.00	4834910.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	951126.00	763974.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337409.00	179591.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231338.00	216222.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7647149.00 5994697.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1126949.00		5750.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder v/ Morten Carlsen	1126949.00		7284.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1126949.00		7284.00

**Note**

6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	48500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	48500.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

9.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Moment Bolig AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter er regnskapsmessig vurdert etter løpende avregningsmetode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 127 276	4 834 910
Arbeidsgiveravgift	951 126	763 974
Pensjonskostnader	337 409	179 591
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	231 338	216 222
<b>Sum</b>	<b>7 647 149</b>	<b>5 994 697</b>

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 126 949	0	5 750

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder v/ Morten Carlsen	1 126 949	0	7 284
Total ytelse til andre ledende personer	1 126 949	0	7 284

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 482 899
Tilgang i året	274 907
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 757 806</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(588 299)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(928 106)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>829 700</b>
Årets avskrivninger	(339 807)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 33,33 %</b>

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 000	48 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 000</b>	<b>48 500</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	825 148	1 577 267
+/- Permanente forskjeller	9 810	98 690
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 623	22 369
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>852 581</b>	<b>1 698 326</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	187 568	373 632
Sum	187 568	373 632
+/- Endring i utsatt skatt	(3 878)	(4 921)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>183 690</b>	<b>368 711</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	187 568	373 632
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 568</b>	<b>373 632</b>



## Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Moment Bygg AS	Hvalstad	100 %	867 502	440 738

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renteinntekt på fordring til Moment Bygg AS	6 687	6 687

## Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern (Moment Bygg AS)	229 579	222 892

Moment Bolig AS har lånt kr. 200.000 til Moment Bygg AS. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 %.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsen, Jan Ståle	400	40,00%	Ordinære aksjer
PREG AS	300	30,00%	Ordinære aksjer
Stokkevåg Higrav, Jørn	300	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	61 516	3 893	57 623
Omløpsmidler	(40 000)	0	(40 000)
Sum midlertidige forskjeller	21 516	3 893	17 623
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>4 734</b>	<b>856</b>	<b>3 878</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 841 846	11 862 581
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(40 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 841 846</b>	<b>11 822 581</b>



## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 289 875. Skyldig skattetrekk er kr 289 875.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(9 666)	2 185 626	2 475 960
Årets resultat			641 458	641 458
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>(9 666)</b>	<b>2 827 083</b>	<b>3 117 417</b>

## Note 15 - Prosjektregnskap

Selskapet fører prosjektregnskap. Ved årsslutt settes fullføringsgrad på det enkelte prosjekt som grunnlag for periodisering av prosjektene som strekker seg over årsskiftet.

## Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon av gjeld ol.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 596	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>111 596</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av pant ol. fra Skue Sparebank og Toyota Kredittbank	2020	2019
Salgspant i motorvogn	142 560	0
Pant i varelager i sin helhet på inntil	800 000	800 000
Pant i driftstilbehør i sin helhet på inntil	1 000 000	100 000
Pant i motorvogner og anleggsmaskiner på inntil	800 000	800 000
Factoringavtale om pantsetting av enkle krav på inntil	8 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 742 560</b>	<b>4 700 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 111 596 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 17 - Annen fordring og langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

## Note 18 - Transaksjoner med nærstående

Type	2020	2019
Utgående faktureraer til datterselskap Moment Bygg	0	0
Leverandørfakturaer fra datterselskap Moment Bygg	8 769 734	6 664 545



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Moment Bolig AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moment Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E4DFK-UVSUG-3EEBI-AP5TA-6SZCD-JEJPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-08 10:44:32 UTC



## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-08 10:44:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4DFK-UVSUG-3EEBI-AP5TA-6SZCD-JEJPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>