



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 729 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. C. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinveien 11
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cesilie Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 357	282 264
Sum inntekter	1	639 357	282 264
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 552	76 897
Annen driftskostnad		287 404	115 801
Sum kostnader		471 956	192 698
Driftsresultat		167 401	89 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 686
Sum finansinntekter			1 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 920	12 120
Annen rentekostnad		291 013	110 796
Sum finanskostnader		321 934	122 916
Netto finans		-321 934	-121 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 533	-31 664
Skattekostnad på resultat	3	-5 840	-6 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 693	-24 698
Årsresultat	4	-148 693	-24 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 693	-24 698
Totalresultat		-148 693	-24 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 693	-24 698
Sum overføringer og disponeringer		-148 693	-24 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 966
Sum immaterielle eiendeler			6 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 352 348	4 536 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 352 348	4 536 900
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 352 348	4 543 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 511	7 386
Konsernfordringer		58 207	
Sum fordringer	5	66 718	7 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 520	162 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 520	162 226
Sum omløpsmidler		222 239	169 612
SUM EIENDELER		4 574 587	4 713 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		33 831	-11 570
Sum innskutt egenkapital		63 831	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		173 391	24 698
Sum opptjent egenkapital		-173 391	-24 698
Sum egenkapital	4	-109 560	-6 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 917 606	3 945 000
Langsiktig konserngjeld	5	718 041	687 120
Sum annen langsiktig gjeld		4 635 647	4 632 120
Sum langsiktig gjeld		4 635 647	4 632 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 190	16 217
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 225	4 324
Annen kortsiktig gjeld		31 084	67 085
Sum kortsiktig gjeld		48 499	87 626
Sum gjeld		4 684 146	4 719 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 587	4 713 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321863

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 729 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. C. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinveien 11
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cesilie Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 729 535
M. C. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 357	282 264
Sum inntekter	1	639 357	282 264
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 552	76 897
Annen driftskostnad		287 404	115 801
Sum kostnader		471 956	192 698
Driftsresultat		167 401	89 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 686
Sum finansinntekter			1 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 920	12 120
Annen rentekostnad		291 013	110 796
Sum finanskostnader		321 934	122 916
Netto finans		-321 934	-121 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 840	-6 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 693	-24 698
Årsresultat	4	-148 693	-24 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 693	-24 698
Totalresultat		-148 693	-24 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 693	-24 698
Sum overføringer og disponeringer		-148 693	-24 698



Organisasjonsnr: 931 729 535
M. C. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		6 966
Sum immaterielle eiendeler			6 966

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 352 348	4 536 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 352 348	4 536 900

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		4 352 348	4 543 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	8 511	7 386
Konsernfordringer		58 207	
Sum fordringer	5	66 718	7 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 520	162 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 520	162 226

Sum omløpsmidler		222 239	169 612
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 574 587	4 713 478
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		33 831	-11 570



Sum innskutt egenkapital		63 831	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		173 391	24 698
Sum opptjent egenkapital		-173 391	-24 698
Sum egenkapital	4	-109 560	-6 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 917 606	3 945 000
Langsiktig konserngjeld	5	718 041	687 120
Sum annen langsiktig gjeld		4 635 647	4 632 120
Sum langsiktig gjeld		4 635 647	4 632 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 190	16 217
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 225	4 324
Annen kortsiktig gjeld		31 084	67 085
Sum kortsiktig gjeld		48 499	87 626
Sum gjeld		4 684 146	4 719 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 587	4 713 478



Organisasjonsnr: 931 729 535
M. C. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Cesilie Pettersen
2025-02-28

BankID Signing
Mats Pettersen
2025-02-28



Årsregnskap 2024
M. C. EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 729 535



RESULTATREGNSKAP

M. C. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		639 357	282 264
Sum driftsinntekter	1	639 357	282 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 552	76 897
Annen driftskostnad		287 404	115 801
Sum driftskostnader		471 956	192 698
Driftsresultat		167 401	89 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 920	12 120
Annen rentekostnad		291 013	110 796
Resultat av finansposter		-321 934	-121 230
Resultat før skattekostnad		-154 533	-31 664
Skattekostnad på resultat	3	-5 840	-6 966
Årsresultat	4	-148 693	-24 698
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		148 693	24 698
Sum overføringer		-148 693	-24 698



BALANSE

M. C. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	6 966
Sum immaterielle eiendeler		0	6 966
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 352 348	4 536 900
Sum varige driftsmidler	2	4 352 348	4 536 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 352 348	4 543 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 511	7 386
Konsernfordringer		58 207	0
Sum fordringer	5	66 718	7 386
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 520	162 226
Sum omløpsmidler		222 239	169 612
Sum eiendeler		4 574 587	4 713 478



BALANSE

M. C. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		33 831	-11 570
Sum innskutt egenkapital		63 831	18 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-173 391	-24 698
Sum opptjent egenkapital		-173 391	-24 698
Sum egenkapital	4	-109 560	-6 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 917 606	3 945 000
Langsiktig konserngjeld	5	718 041	687 120
Sum annen langsiktig gjeld		4 635 647	4 632 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 190	16 217
Skyldig offentlige avgifter		7 225	4 324
Annen kortsiktig gjeld		31 084	67 085
Sum kortsiktig gjeld		48 499	87 626
Sum gjeld		4 684 146	4 719 746
Sum egenkapital og gjeld		4 574 587	4 713 478

27.02.2025

Styret i M. C. EIENDOM AS

Cesilie Pettersen
styreleder

Mats Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 613 797	4 613 797
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 613 797	4 613 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	261 449	261 449
= Bokført verdi 31.12.24	4 352 348	4 352 348
Årets ordinære avskrivninger	184 552	184 552
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 840	-6 966
Skattekostnad ordinært resultat	-5 840	-6 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 533	-31 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 122	-15 379
Mottatt konsernbidrag	58 207	0
Skattepliktig inntekt	-2 204	-47 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 806	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 806	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-78 743	15 379	94 122
Sum	-78 743	15 379	94 122
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 247	-47 043	2 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 990	0	-127 990
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-31 664	-31 664
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 966	-6 966

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 570	-24 698	-6 268
Årets resultat				-148 693	-148 693
Konsernbidrag mottatt			45 401		45 401
Pr 31.12.2024	30 000	0	33 831	-173 391	-109 560



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	8 511
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 635 647

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 917 606. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 352 348.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M. C. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. C. Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -148 693

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av M.C Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.