



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 960 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 335 382	12 057 341
Annen driftsinntekt	1	651 890	611 736
Sum inntekter		11 987 272	12 669 077
Kostnader			
Varekostnad		1 594 989	1 311 679
Lønnskostnad	2	5 676 340	5 315 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	603 600	527 118
Annen driftskostnad	2	3 317 294	2 703 695
Sum kostnader		11 192 222	9 858 059
Driftsresultat		795 050	2 811 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	
Annen finansinntekt		806	873
Sum finansinntekter		1 544	873
Annen rentekostnad		158 321	142 533
Annen finanskostnad			5 453
Sum finanskostnader		158 321	147 986
Netto finans		-156 777	-147 113
Ordinært resultat før skattekostnad		638 273	2 663 905
Skattekostnad på resultat	4	144 650	587 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 623	2 075 950
Årsresultat	5	493 623	2 075 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 623	2 075 950
Totalresultat		493 623	2 075 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		493 623	2 075 950
Sum overføringer og disponeringer		493 623	2 075 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 464 244	4 722 144
Maskiner og anlegg	3	636 033	940 483
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 214	149 314
Sum varige driftsmidler	3	5 205 491	5 811 941
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		5 205 491	5 811 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 092	20 428
Andre kortsiktige fordringer	9	2 048 149	2 560 960
Sum fordringer	9	2 111 241	2 581 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 275 916	6 614 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 275 916	6 614 997
Sum omløpsmidler		9 387 157	9 196 385
SUM EIENDELER		14 592 648	15 008 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		100 216	100 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 713 116	7 219 493
Sum opptjent egenkapital		6 713 116	7 219 493
Sum egenkapital	5	6 813 332	7 319 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 545	76 444
Sum avsetninger for forpliktelser		39 545	76 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 081 945	3 723 058
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 081 945	3 723 058
Sum langsiktig gjeld		3 121 490	3 799 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 444 069	2 291 422
Betalbar skatt	4	181 549	590 178
Skyldig offentlige avgifter		524 308	542 634
Annen kortsiktig gjeld		507 899	464 880
Sum kortsiktig gjeld		4 657 826	3 889 115
Sum gjeld		7 779 316	7 688 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 592 648	15 008 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665121

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 960 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 335 382	12 057 341
Annen driftsinntekt	1	651 890	611 736
Sum inntekter		11 987 272	12 669 077
Kostnader			
Varekostnad		1 594 989	1 311 679
Lønnskostnad	2	5 676 340	5 315 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	603 600	527 118
Annen driftskostnad	2	3 317 294	2 703 695
Sum kostnader		11 192 222	9 858 059
Driftsresultat		795 050	2 811 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	
Annen finansinntekt		806	873
Sum finansinntekter		1 544	873
Annen rentekostnad		158 321	142 533
Annen finanskostnad			5 453
Sum finanskostnader		158 321	147 986
Netto finans		-156 777	-147 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	638 273	2 663 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 650	587 955
Årsresultat	5	493 623	2 075 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 623	2 075 950
Totalresultat		493 623	2 075 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		493 623	2 075 950
Sum overføringer og disponeringer		493 623	2 075 950



Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 464 244	4 722 144
Maskiner og anlegg	3	636 033	940 483
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	105 214	149 314
Sum varige driftsmidler	3	5 205 491	5 811 941
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		5 205 491	5 811 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 092	20 428
Andre kortsiktige fordringer	9	2 048 149	2 560 960
Sum fordringer	9	2 111 241	2 581 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 275 916	6 614 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 275 916	6 614 997
Sum omløpsmidler		9 387 157	9 196 385
SUM EIENDELER		14 592 648	15 008 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		100 216	100 216



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 713 116	7 219 493
Sum opptjent egenkapital		6 713 116	7 219 493
Sum egenkapital	5	6 813 332	7 319 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 545	76 444
Sum avsetninger for forpliktelser		39 545	76 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 081 945	3 723 058
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 081 945	3 723 058
Sum langsiktig gjeld		3 121 490	3 799 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 444 069	2 291 422
Betalbar skatt	4	181 549	590 178
Skyldig offentlige avgifter		524 308	542 634
Annen kortsiktig gjeld		507 899	464 880
Sum kortsiktig gjeld		4 657 826	3 889 115
Sum gjeld		7 779 316	7 688 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 592 648	15 008 326



Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 960 379



RESULTATREGNSKAP

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	11 335 382	12 057 341
Annen driftsinntekt	1	651 890	611 736
Sum driftsinntekter		11 987 272	12 669 077
Varekostnad		1 594 989	1 311 679
Lønnskostnad	2	5 676 340	5 315 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	603 600	527 118
Annen driftskostnad	2	3 317 294	2 703 695
Sum driftskostnader		11 192 222	9 858 059
Driftsresultat		795 050	2 811 017
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		738	0
Annen finansinntekt		806	873
Annen rentekostnad		158 321	142 533
Annen finanskostnad		0	5 453
Resultat av finansposter		-156 777	-147 113
Resultat før skattekostnad		638 273	2 663 905
Skattekostnad på resultat	4	144 650	587 955
Resultat		493 623	2 075 950
Årsresultat	5	493 623	2 075 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		493 623	2 075 950
Sum overføringer		493 623	2 075 950



BALANSE

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 464 244	4 722 144
Maskiner og anlegg	3	636 033	940 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 214	149 314
Sum varige driftsmidler	3	5 205 491	5 811 941
Sum anleggsmidler		5 205 491	5 811 941
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	63 092	20 428
Andre kortsiktige fordringer	9	2 048 149	2 560 960
Sum fordringer	9	2 111 241	2 581 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 275 916	6 614 997
Sum omløpsmidler		9 387 157	9 196 385
Sum eiendeler		14 592 648	15 008 326



BALANSE

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		100 216	100 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 713 116	7 219 493
Sum opptjent egenkapital		6 713 116	7 219 493
Sum egenkapital	5	6 813 332	7 319 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	39 545	76 444
Sum avsetning for forpliktelser		39 545	76 444
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 081 945	3 723 058
Sum annen langsiktig gjeld		3 081 945	3 723 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 444 069	2 291 422
Betalbar skatt	4	181 549	590 178
Skyldig offentlige avgifter		524 308	542 634
Annen kortsiktig gjeld		507 899	464 880
Sum kortsiktig gjeld		4 657 826	3 889 115
Sum gjeld		7 779 316	7 688 617
Sum egenkapital og gjeld		14 592 648	15 008 326

Johnny Bolle, 09.05.2023
Styret i Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

Johnny Bolle
styremedlem/daglig leder

Jostein Jenssen
styremedlem

Elling Berntsen
styreleder

Kirstin Leiros
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet har inntekter fra eiendomsmegling og noe utleie av næringslokaler. Provisjon og kostnadsdekning av gjennomførte, ikke oppgjorte, formidlinger er medtatt til salgspris.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 149 345	2 715 999
Arbeidsgiveravgift	268 794	251 429
Pensjonskostnader	80 485	61 434
Andre ytelser	177 716	153 897
Sum	5 676 340	3 182 759

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 231 121	0
Annen godtgjørelse	29 889	0
Sum	1 261 010	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 44 600.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 200.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 249 681	1 472 488	498 473	9 220 641
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 249 681	1 472 488	498 473	9 220 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 785 436	833 700	393 257	4 012 393
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		2 850		2 850
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 785 436	836 550	393 257	4 015 243
= Bokført verdi 31.12.22	4 464 245	635 938	105 216	5 205 398
Årets ordinære avskrivninger	257 900	301 600	44 100	603 600
Årets nedskrivninger		2 850		2 850
Økonomisk levetid	10-50 år	1-10 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 549	590 178
Endring i utsatt skatt	-36 899	-2 223
Skattekostnad ordinært resultat	144 650	587 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 273	2 663 905
Permanente forskjeller	19 226	8 617
Endring i midlertidige forskjeller	167 723	10 105
Skattepliktig inntekt	825 221	2 682 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 549	590 178
Sum betalbar skatt i balansen	181 549	590 178

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	179 750	347 472	167 723
Sum	179 750	347 472	167 723
Grunnlag for utsatt skatt	179 750	347 472	167 723
Utsatt skatt (22 %)	39 545	76 444	36 899

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	216	7 219 493	7 319 709
Pr 01.01.2022	100 000	0	216	7 219 493	7 319 709
Årets resultat				493 623	493 623
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	216	6 713 116	6 813 332

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	63 092	20 428
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	63 092	20 428

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 232 474.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 450	40,8	100 000
Sum	2 450		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Bolle	1 590	64,9	64,9



Jostein Jenssen	860	35,1	35,1
Totalt antall aksjer	2 450	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Jenssen	styremedlem	860
Johnny Bolle	styremedlem/daglig leder	1 590
Totalt antall aksjer		2 450

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 048 149	2 560 960
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	2 048 149	2 560 960
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 081 945	3 723 058
Sum	3 081 945	3 723 058
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	63 092	20 428
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	63 092	20 428
Driftsløsøre, inventar, maskiner	105 309	149 314
Bygning	4 464 244	4 547 635
Sum	4 632 645	5 720 138



Note 10. Klientmidler

Avstemming klientmidler bank, bokført saldo pr. 31.12.2022

Bokført saldo bank pr. 31.12.2022	1925/1930	7 632 119,02
Ofoten sparebank klientkonto	4605.42.22378	7 632 119,02
	Avvik	0,00
1. Bokført saldo bank klientmidler / Saldo bank klientmidler		
Bokført saldo bank pr. 31.12.2022	1925/1930	7 632 119,02
Klientansvar bokført pr. 31.12.2022(Next)	2401	3 226 213,20
Klientansvar bokført pr. 31.12.2022 (Midas)	2450	834 000,00
	Avvik	3 571 905,82
2. Bokført saldo bank klientmidler / bokført klientgjeld i regnskap		
Saldoliste (reskontro)	3. Klienteskontro / Bokført klientgjeld i regnskap	
Klientansvar bokført pr. 31.12.2022(Next)	Klientansvar reskontro	4 060 313,20
Klientansvar bokført pr. 31.12.2022 (Midas)	2401	3 226 313,20
	2450	834 000,00
	Avvik	0,00

<u>Grunn til avvik:</u>	<u>Dato</u>	<u>Bilagsnummer</u>	<u>Beløp</u>	<u>Konto/ klientnummer</u>
1. OK.				
2. <u>Avvik skyldes følgende:</u>				
Bokført påløpt klientrenter	31.12.2022		164 430,82	2455
Inntekstført vederlag og utlegg som er bokført mot reskontro	31.12.2022		207 475,00	Inntekstført vederlag og utlegg
Innskudd depositum Mimergården AS	31.12.2022		3 200 000,00	2452
			<u>3 571 905,82</u>	



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS* som viser et overskudd på kr 493.623,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 11. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*