



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 563 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÆKKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Åsveien 53 8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	6 378	120 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 378</b>	<b>120 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 378</b>	<b>-120 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 141 081	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 000	
Annen renteinntekt			1 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 205 081</b>	<b>5 001 902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 922	
Annen rentekostnad			28 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 922</b>	<b>28 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 153 159</b>	<b>4 973 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 146 781</b>	<b>4 853 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	32 292	-32 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 114 489</b>	<b>4 885 449</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 114 489</b>	<b>4 885 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 114 489</b>	<b>4 885 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 114 489</b>	<b>4 885 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 114 489	4 885 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 114 489</b>	<b>4 885 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4		32 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	8 576 550	8 576 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 576 550</b>	<b>8 576 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 576 550</b>	<b>8 608 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			86 672
Konsernfordringer		10 604 751	1 607 785
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>10 604 751</b>	<b>1 694 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 415	2 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 415</b>	<b>2 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 606 166</b>	<b>1 697 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 182 716</b>	<b>10 305 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 430</b>	<b>146 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 033 286	9 918 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 033 286</b>	<b>9 918 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 179 716</b>	<b>10 065 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			237 690
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>240 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>240 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 182 716</b>	<b>10 305 916</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 748 220	
Annen driftsinntekt		2 495 270	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 243 489</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 978 054	
Lønnskostnad		22 436 974	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 815 415	
Annen driftskostnad		6 310 381	
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 540 825</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 702 665</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler		308 746	
Annen renteinntekt		43 759	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 505</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		350 888	
Annen rentekostnad		2 271 984	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 622 872</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 270 368</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 432 297</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 456 299	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 975 998</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 975 998</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 975 998</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>10 975 998</b>	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 975 998	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 975 998</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		2 587 984	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 587 984</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 921 306	
Maskiner og anlegg		79 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 276 496	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 276 802</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 457 769	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre langsiktige fordringer		191 850	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 659 619</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 524 405</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>32 857 873</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 756 976	
Andre kortsiktige fordringer		4 144 799	
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 901 775</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 637 312	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 637 312</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 396 961</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 921 366</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		155 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 819 965	
Annen egenkapital		25 660 155	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 480 120</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 626 550</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		771 768	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>771 768</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82 741 395	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 741 395</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 513 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 577 146	
Betalbar skatt		5 176 859	
Skyldig offentlige avgifter		7 772 422	
Annen kortsiktig gjeld		13 255 226	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 781 653</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 294 816</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 921 366</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 563 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSATT AS  
Forretningsadresse: Åsveien 53  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 563 265  
UTSATT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	6 378	120 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 378</b>	<b>120 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 378</b>	<b>-120 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 141 081	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 000	
Annen renteinntekt			1 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 205 081</b>	<b>5 001 902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 922	
Annen rentekostnad			28 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 922</b>	<b>28 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 153 159</b>	<b>4 973 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 146 781</b>	<b>4 853 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	32 292	-32 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 114 489</b>	<b>4 885 449</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 114 489</b>	<b>4 885 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 114 489</b>	<b>4 885 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 114 489</b>	<b>4 885 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 114 489	4 885 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 114 489</b>	<b>4 885 449</b>



Organisasjonsnr: 924 563 265  
UTSATT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 4 32 292  
Sum immaterielle eiendeler 32 292

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 8 576 550 8 576 550  
Sum finansielle anleggsmidler 8 576 550 8 576 550

Sum anleggsmidler 8 576 550 8 608 842

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 86 672  
Konsernfordringer 10 604 751 1 607 785  
Sum fordringer 1 10 604 751 1 694 457

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 415 2 618  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 415 2 618

Sum omløpsmidler 10 606 166 1 697 074

SUM EIENDELER 19 182 716 10 305 916

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 155 000 155 000  
Beholdning av egne aksjer 2  
Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570  
Sum innskutt egenkapital 146 430 146 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 033 286 9 918 796  
Sum opptjent egenkapital 19 033 286 9 918 796

Sum egenkapital 5 19 179 716 10 065 226



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		237 690
Annen kortsiktig gjeld	3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld	3 000	240 690
Sum gjeld	3 000	240 690
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 182 716</b>	<b>10 305 916</b>



Organisasjonsnr: 924 563 265  
UTSATT AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 748 220	
Annen driftsinntekt		2 495 270	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 243 489</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 978 054	
Lønnskostnad		22 436 974	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 815 415	
Annen driftskostnad		6 310 381	
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 540 825</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 702 665</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler		308 746	
Annen renteinntekt		43 759	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 505</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		350 888	
Annen rentekostnad		2 271 984	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 622 872</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 270 368</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 432 297</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 456 299	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 975 998</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 975 998</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 975 998</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>10 975 998</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 975 998	



Sum overføringer og  
disponeringer

10 975 998



Organisasjonsnr: 924 563 265  
UTSATT AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		2 587 984	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 587 984</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 921 306	
Maskiner og anlegg		79 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 276 496	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 276 802</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 457 769	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre langsiktige fordringer		191 850	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 659 619</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 524 405</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>32 857 873</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 756 976	
Andre kortsiktige fordringer		4 144 799	
Konsernfordringer	11	51 901 775	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 901 775</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 637 312	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 637 312</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 396 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 921 366</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	155 000	
Annen innskutt egenkapital	-8 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>146 430</b>	

#### Opptjent egenkapital

Fond for		
vurderingsforskjeller	1 819 965	
Annen egenkapital	25 660 155	
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 480 120</b>	

#### Sum egenkapital

27 626 550 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	771 768	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>771 768</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	82 741 395	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>82 741 395</b>	

#### Sum langsiktig gjeld

83 513 163 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8 577 146	
Betalbar skatt	5 176 859	
Skyldig offentlige avgifter	7 772 422	
Annen kortsiktig gjeld	13 255 226	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 781 653</b>	

#### Sum gjeld

118 294 816 0

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

145 921 366 0



Organisasjonsnr: 924 563 265  
UTSATT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 924 563 265  
UTSATT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## UTSATT AS

### STYRETS ÅRSBERETNING 2021

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet er lokalisert i Narvik i Narvik kommune.

Utsatt AS er morselskap i et konsern som har sine hovedaktiviteter innenfor tømrervirksomhet og kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendom.

Konsernet består av morselskapet Utsatt AS og datterselskapene Narvik Bygg Holding AS, Narvik Bygg AS, Narvik Bygg Prosjekt AS, Narvik Bygg Eiendom AS, Evenes Næringshage AS og Ottars Gate 1 AS.

Tømrervirksomheten drives av Narvik Bygg AS. Narvik Bygg Prosjekt AS driver med oppføring og salg av boligeiendommer. Narvik Bygg Eiendom AS driver virksomhet med investeringer og forvaltning av konsernets eiendommer til eget bruk og utleie.

Ottars Gate 1 AS driver med investering og utleie av eiendom. Evenes Næringshage AS er etablert for å drive utvikling og salg av eiendom, men selskapet har ikke hatt virksomhet pr 2021.

Datterselskapene har forretningskontor i Narvik kommune.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Morselskapets virksomhet består i investering i og finansiering av andre selskaper. Morselskapets årsresultat for 2021 viser overskudd med kr 10 114 489,-. Morselskapet er solid finansiert med en egenkapital på kr 19 179 716,- som tilsvarer ca 99,9 % av selskapets total kapital.

Konsernet hadde en total omsetning i 2021 på 113,24 MNOK, fikk et positivt driftsresultat med 15,43 MNOK og et positivt årsresultat med 10,98 MNOK etter skatt. Konsernet er solid finansiert med en egenkapital på 27,63 MNOK av total kapital i konsernet på 145,92 MNOK. Dette tilsvarer en EK-andel på ca 18,9%.

#### **Finansiell risiko**

##### **Kredittrisiko**

Kredittrisikoen på konsernets kunder anses begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Konsernets største andel av kredittkunder finnes innen tømrervirksomheten, og de utgjøres i hovedsak av privatkunder hvor finansiering er avklart før igangsettelse av prosjekt. Konsernet har historisk sett hatt lite tap på kundekreditter. Kredittrisikoen anses som moderat.

##### **Markedsrisiko**

Konsernet driver virksomhet i ulike markeder og har således diversifisert noe av markedsrisikoen. Konsernets organisering av prosjekter og virksomheter i ulike selskaper etter art reduserer også markedsrisikoen for konsernet som helhet. Markedsrisikoen anses som moderat.

##### **Likviditetsrisiko**

Konsernet er solid finansiert med en betydelig egenkapitalandel. Konsernet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på 82,74 MNOK og er noe utsatt for rentesvingninger. Hoveddelen av konsernets langsiktige gjeld gjøres opp løpende ved ferdigstilling og salg av



boligeiendommer til kunder, noe som reduserer likviditetsrisikoen i finansieringen. Den siste tids lave rentenivå har også redusert likviditetsrisikoen ytterligere. Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Ledelsen har stor fokus på å opprettholde likviditeten på et tilfredsstillende nivå i forbindelse med investeringer, prosjektutførelser og eiendomsutviklinger. Forfallstidspunkt på vesentlige fordringer og gjeldsposter vil ikke forverre selskapets likviditetssituasjon. Likviditetsrisikoen anses begrenset.

### **Fortsatt drift**

Regnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

### **Arbeidsmiljø og personale**

#### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i morselskapet og konsernet for å være godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, men ledelsen vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

#### **Sykefravær**

Sykefraværet i konsernet har i 2021 vært tilfredsstillende og konsernet har ikke hatt ulykker eller skader for ansatte.

#### **Likestilling**

Konsernet hadde pr utgangen av året 35 ansatte, av disse er 3 kvinner. I konsernets administrative stillinger og i styret utgjør andelen menn 100%. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### **Diskriminering**

Vi mener at det i konsernet ikke gjøres forskjeller på ansatte, i virksomhetsutøvelsen eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Ledelsen i konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet.

### **Forskning og utvikling**

Konsernet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

### **Ytre miljø**

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for dette.

### **Fremtidsutsikter**

Konsernets ledelse arbeider målrettet med planlegging av virksomhetsutviklingen fremover. Så langt styret kan se er konsernets utsikter gode.

Narvik, 30. juni 2022

### **I styret for Utsatt AS**

---

Anders Brækken  
styrets leder



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

		UTSATT AS			
2021	Morselskap		Konsem Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	Salgsinntekt			110 748 220	
0	Annen driftsinntekt			2 495 270	
<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10, 12</b>	<b>113 243 489</b>	
0	Varekostnad	10		63 978 054	
0	Lønnskostnad	4		22 436 974	
0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 815 415	
6 378	Annen driftskostnad	4		6 310 381	
<b>6 378</b>	<b>Sum driftskostnader</b>			<b>95 540 825</b>	
<b>-6 378</b>	<b>Driftsresultat</b>			<b>17 702 665</b>	
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
10 141 081	Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler	9		308 746	
64 000	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		0	
0	Annen renteinntekt			43 759	
0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		350 888	
51 922	Annen rentekostnad			2 271 984	
<b>10 153 159</b>	<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-2 270 368</b>	
10 146 781	Ordinært resultat før skattekostnad			15 432 297	
32 292	Skattekostnad på ordinært resultat	6		4 456 299	
<b>10 114 489</b>	<b>Ordinært resultat</b>			<b>10 975 998</b>	
<b>10 114 489</b>	<b>Årsresultat</b>			<b>10 975 998</b>	
<b>10 114 489</b>	<b>Majoritetens andel</b>			<b>10 975 998</b>	
<b>OVERFØRINGER</b>					
10 114 489	Avsatt til annen egenkapital			10 975 998	
<b>10 114 489</b>	<b>Sum disponert</b>			<b>10 975 998</b>	



## BALANSE - MOR/KONSERN

	Morselskap	UTSATT AS	Konsern Note	2021
	2021			
		<b>EIENDELER</b>		
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	0	Goodwill	3	2 587 984
	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 587 984</b>
		<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 921 306
	0	Maskiner og anlegg		79 000
	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 276 496
	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 276 802</b>
		<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
	8 576 550	Investeringer i datterselskap	9	0
	0	Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 457 769
	0	Investeringer i aksjer og andeler		10 000
	0	Andre langsiktige fordringer		191 850
	<b>8 576 550</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 659 619</b>
	<b>8 576 550</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 524 405</b>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	0	Lager av varer og annen beholdning	13	32 857 873
		<b>FORDRINGER</b>		
	0	Kundefordringer	14	47 756 976
	0	Andre kortsiktige fordringer		4 144 799
	10 604 751	Konsernfordringer		0
	<b>10 604 751</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>51 901 775</b>
	1 415	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 637 312
	<b>10 606 166</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 396 961</b>
	<b>19 182 716</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 921 366</b>



## BALANSE - MOR/KONSERN

	UTSATT AS		
2021	Morselskap	Konsem	2021
		Note	
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
155 000	Aksjekapital	2	155 000
-8 570	Annen innskutt egenkapital		-8 570
<b>146 430</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 430</b>
	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
0	Fond for vurderingsforskjeller		1 819 965
19 033 286	Annen egenkapital		25 660 155
<b>19 033 286</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 480 120</b>
<b>19 179 716</b>	<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 626 550</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
0	Utsatt skatt	6	771 768
<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>771 768</b>
	<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 741 395
<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 741 395</b>
	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
0	Leverandørgjeld		8 577 146
0	Betalbar skatt	6	5 176 859
0	Skyldig offentlige avgifter		7 772 422
3 000	Annen kortsiktig gjeld	14	13 255 226
<b>3 000</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 781 653</b>
<b>3 000</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>118 294 816</b>
<b>19 182 716</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>145 921 366</b>

Narvik, 30.06.2022  
Styret i Utsatt AS

Anders Brækken  
Styrets leder / daglig leder



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Utsatt AS konsern</b>		
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>
<b>2021</b>		<b>2021</b>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>	
10 146 781	Ordinært resultat før skattekostnad	15 432 297
0	Periodens betalte skatt	-70 986
0	Ordinære avskrivninger	2 815 415
0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-7 301 900
0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-308 746
0	Endring i varer	1 144 287
0	Endring i kundefordringer	-29 911 521
0	Endring i leverandørgjeld	1 351 287
-9 234 656	Endringer i konsem mellomværender	0
86 672	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	6 252 304
<b>998 797</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-10 597 563</b>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>	
0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	11 150 000
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 168 249
<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>8 981 751</b>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>	
0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	11 319 137
0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 706 928
-1 000 000	Utbetalinger av utbytte	-1 000 000
<b>-1 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>5 612 209</b>
-1 203	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	3 996 397
2 618	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	8 640 915
<b>1 415</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>12 637 312</b>



## Noter til regnskapet for 2021

Utsatt AS  
Utsatt AS konsern

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Narvik Bygg Holding AS og følgende konsernselskaper:

Narvik Bygg Holding AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik  
Narvik Bygg AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik  
Narvik Bygg Prosjekt AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik  
Narvik Bygg Eiendom AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik  
Evenes Næringshage AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik  
Ottars Gate 1 AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Utsatt AS ble morselskap i konsernet medio desember 2020, og første år med konsernregnskap er 2021. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for 2020.

Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Utsatt AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

*Omløpsmidler* vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Anleggsmidler* vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

For tilvirkningskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften på prosjektet (løpende avregnings metode). Dette skjer i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## *Pensjoner*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

### Morselskapet

Selskapets aksjekapital er på kr 155 000,- og består av 30 aksjer til pålydende kr 5 166,67.

Selskapets aksjonærer er:		<b>Eierandel</b>	
Anders Brækken	30 aksjer	100 %	Styreleder/daglig leder

Det er kun én aksjeklasse.

## Note 3 Anleggsmidler

### Konsern

	<b>Goodwill</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Akk. anskaffelseskost 01.01.	3 234 980	45 868 035	1 614 000	5 477 113	56 194 128
Tilgang i året	0	1 462 256	0	705 993	2 168 249
Avgang i året	0	2 305 000	1 171 500	1 337 530	4 814 030
Akk. av- /nedskrivninger	646 996	4 401 890	146 000	3 488 676	8 683 562
Bokført verdi 31.12	2 587 984	40 623 401	296 500	1 356 900	44 864 785
<u>Årets nedskrivning</u>	-	-	-	-	0
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	646 996	1 673 127	47 500	447 793	2 815 416
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	15 år	3-10 år	

## Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt revisor fra regnskapsåret 2021, og det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.



## Konsern

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2021</b>
Lønn	19 588 363
Arbeidsgiveravgift	1 106 049
Pensjonskostnader	992 107
Andre ytelser	750 455
<b>Sum</b>	<b>22 436 974</b>

Antall årsverk sysselsatt i konsernet i regnskapsåret 35

## Ytelse til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse	Styrehonorar
Styret Narvik Bygg AS	1 834 531,-	44 864,-	0,-

## Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 88 000,- og fordeler seg som følger:

	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	79 500
Annen bistand	8 500
<b>Totalt honorar</b>	<b>88 000</b>

## Pensjon

Konsernselskapene som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, har opprettet pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne lov. Konsernselskapene har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Ordningene omfatter alle ansatte over 20 år med minst 20 prosent årsverk i foretaket. Kostnadsført innskudd til denne ordningen utgjorde kr 992 107,- i 2021.



## Note 5 Gjeld, pantstillelser mv

### Morselskapet

Morselskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år. Morselskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

### Konsern

Konsernet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år.

	<b>2021</b>
Pantesikret gjeld	82 741 395
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
Driftsmidler	32 483 632
Varebeholdning	32 738 483
Kundefordringer	
<u>Sum sikkerhetsstilte eiendeler</u>	<u>65 222 115</u>

Av konsernets gjeld og forpliktelser forfaller kr. 9 664 445,- etter 5 år.

## Note 6 Skatt

### Morselskapet

*Midlertidige forskjeller:*

	01.01.	31.12.	Endring
Fremførbart underskudd	-146 781	0	-146 781
Sum	-146 781	0	-146 781
Utsatt skatt (-fordel)	-32 292	0	-32 292

*Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:*

Resultat før skatt	10 146 781
Permanente forskjeller	-10 141 081
Endring i midlert.forskj.	0
Mottatt konsernbidrag	141 081
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 781
Skattepliktig resultat	<u>0</u>

*Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:*

Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	32 292
Årets skattekostnad	<u>32 292</u>



## Konsern

### Midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-676 558	-1 128 176	451 618
Tilvirkningskontrakter	12 820 148	4 142 771	8 677 377
Varebeholdning	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	642 188	-642 188
Fremførbart underskudd	-5 360 281	-148 747	-5 211 534
Sum	<u>6 783 309</u>	<u>3 508 036</u>	<u>3 275 273</u>
Utsatt skatt (-fordel)	1 492 328	771 768	720 560

### *Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:*

Resultat før skatt	15 432 297
Konsernelimineringer	4 847 122
Permanente forskjeller	86 165
Endring i midlert.forskj.	8 486 807
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	-5 321 213
Skattepliktig resultat	<u>23 531 178</u>

### *Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:*

Årets betalbare skatt	5 176 859
Endring utsatt skatt	-720 560
Årets skattekostnad	<u>4 456 299</u>



## Note 7 Egenkapital

### Morselskapet

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	155 000	-8 570	9 918 796	10 065 226
Ompostering		0	0	0
Årets resultat			10 114 489	10 114 489
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	155 000	-8 570	19 033 286	19 179 716

### Konsern

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	155 000	-8 570	1 559 911	15 944 211	17 650 552
Ompostering	-	-	-	-	0
Tilleggsutbytte	-	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	-	-	260 054	10 715 944	10 975 998
Egenkapital pr. 31.12.	155 000	-8 570	1 819 965	25 660 155	27 626 550

Konsernet regnskapsfører investering i tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Positive differanser mellom investeringens balanseførte verdi og anskaffelseskost avsettes til fond for vurderingsforskjeller.

## Note 8 Bundne bankmidler og garantistillelser

### Konsern

Av bankinnskudd er kr 986 196,- bundet på konto for betaling av skattetrekkmidler.



## Note 9 Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler

### Morselskapet

Investering i datterselskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Arsresultat 2021
Narvik Bygg Holding AS	Narvik	100 %	12 317 882	20 362 817

Selskaper hvor Utsatt AS har bestemmende innflytelse ved eierskap i Narvik Bygg Holding AS:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Arsresultat 2021
Narvik Bygg AS	Narvik	100 %	4 407 209	3 293 029
Narvik Bygg Prosjekt AS	Narvik	100 %	1 170 791	7 980 012
Narvik Bygg Eiendom AS	Narvik	100 %	1 426 283	5 341 884
Ottars Gate 1 AS	Narvik	100 %	4 016 143	-443 394
Evenes Næringshage AS	Evenes	100 %	-13 700	-13 227

### Konsern

Investering i tilknyttet selskap:

Aksjepostene er bokført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper	Narvik Utvikling AS	Narvik Utleie AS	Narvik Anlegg AS	Sum tilknyttede selskaper
Eier-/stemmeandel	50,00 %	47,00 %	47,00 %	
Anskaffelseskost	1 000 000	470 000	470 000	1 940 000
Balanseført EK kjøps-/stift. tp.	1 000 000	470 000	470 000	1 940 000
Henførbare merverdi	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Inngående balanse 01.01.	2 559 911	0	0	2 559 911
Tilgang	0	470 000	470 000	940 000
Andel årets resultat	-48 692	-297 228	314 654	-31 267
Overføringer til/fra selskapet	0	0	0	0
Tap som ikke regnskapsføres	0	0	0	0
Andre endringer i løpet av året	0	-4 968	-5 908	-10 876
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>2 511 219</b>	<b>167 804</b>	<b>778 746</b>	<b>3 457 768</b>

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

### Konsern

Narvik Bygg AS leier lokaler hos Narvik Bygg Eiendom AS, og husleien utgjorde kr 1 440 000 i 2021. Leiekontrakten er priset etter markedsvilkår. Husleien er eliminert i konsernregnskapet.

Konserninternt salg mellom konsernselskaper utgjorde i 2021 kr 22 957 717,- og er eliminert i konsernregnskapet.



## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Utsatt AS	Narvik Bygg Holding AS	Narvik Bygg AS	Narvik Bygg Prosjekt AS	Narvik Bygg Eiendom AS	Ottars Gate 1 AS	Evenes Næringshage AS
	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Fordring	10 604 751	24 459 024	5 151 000	17 851 826	2 666 370	2 987 104	
Gjeld	-	33 949 051	8 974 207	16 151 000	2 087 141	1 123 926	1 434 750
Netto	10 604 751	-9 490 027	-3 823 207	1 700 826	579 229	1 863 178	-1 434 750

Mellomværende er renteberegnet i selskapsregnskapene i 2021, og konsernrenter er eliminert i konsernregnskapet.

Mellomværender inkluderer årets avsetninger til utbytter og konsernbidrag. Utbytter og konsernbidrag er bokført i selskapsregnskapene som kortsiktig gjeld og fordring mot selskaper i samme konsern. Disse er eliminert i konsernregnskapet.

## Note 12 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern
2021	2020		2021
0	0	<i>Bygg og anlegg</i>	103 873 219
0	0	<i>Leieinntekt</i>	2 068 370
0	0	<i>Gevinst salg anleggsmidler</i>	7 301 900
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>113 243 489</b>

## Note 13 Varelager

### Konsern

	2021
Tomter for videresalg	11 763 362
Prosjekt under utførelse	20 975 121
Handelsvarer	119 390
<b>Sum</b>	<b>32 857 873</b>

## Note 14 Langsiktige tilvirkningskontrakter

### Konsern

Konsernet hadde ved årsskifte totalt 8 pågående kontrakter som avsluttes i 2022. Resultat av disse er periodisert basert på beregnet fullføringsgrad ihht fremdriften på prosjektene. Usikre prosjekter bokføres til 0,- fortjeneste. Ved sannsynlighet for tap blir estimert tap bokført i sin helhet fra og med tidspunkt for sannsynlig tap er kjent. Konsernet har ingen pågående tapsprosjekter pr 31.12.2021.

Periodisert inntekt på tilvirkningskontrakter utgjorde pr 31.12.2021 forskudd fra kunder med kr - 9 914 932,- som inngår i posten Annen kortsiktig gjeld, og opptjent ikke fakturert med kr 19 483 219,- som inngår i posten Kundefordringer.

\*\*\*



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Utsatt AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Utsatt AS* som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 10 114 489,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 10 975 998,-.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Øvrig informasjon**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 2

REVISJON • BEDRIFTSØKONOMI • SKATTE- OG AVGIFTSRÅDGIVNING I NORD NORGE



## *Hålogaland Revisjon*

### ***Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juni 2022

***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope  
statsautorisert revisor