



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEMM AS  
Forretningsadresse: Odlandsvegen 149  
4387 BJERKREIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	138 629	135 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 629</b>	<b>135 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 629</b>	<b>-135 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 959	14 125
Annen finansinntekt		396 661	262 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		213 010	1 320 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>637 629</b>	<b>1 596 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>637 629</b>	<b>1 596 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		499 001	1 461 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 456 000	1 456 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 071 006	8 452 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 527 006</b>	<b>9 908 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 527 006</b>	<b>9 908 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 806	1 396 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976 806</b>	<b>1 396 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 806</b>	<b>1 396 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 503 813</b>	<b>11 304 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 1 aksje à 171 000)	5, 6	171 000	171 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 932 813	10 433 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 932 813</b>	<b>10 433 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 103 813</b>	<b>10 604 812</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	400 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 503 813</b>	<b>11 304 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEMM AS  
Forretningsadresse: Odlandsvegen 149  
4387 BJERKREIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 161 407  
GEMM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	138 629	135 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 629</b>	<b>135 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 629</b>	<b>-135 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 959	14 125
Annen finansinntekt		396 661	262 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		213 010	1 320 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>637 629</b>	<b>1 596 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>637 629</b>	<b>1 596 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		499 001	1 461 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>499 001</b>	<b>1 461 251</b>



Organisasjonsnr: 989 161 407  
GEMM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 456 000	1 456 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 071 006	8 452 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 527 006</b>	<b>9 908 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 527 006</b>	<b>9 908 193</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		976 806	1 396 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976 806</b>	<b>1 396 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 806</b>	<b>1 396 619</b>

**SUM EIENDELER** 11 503 813 11 304 812

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( 1 aksje à 171 000)	5, 6	171 000	171 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 000</b>	<b>171 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 932 813	10 433 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 932 813</b>	<b>10 433 812</b>

**Sum egenkapital** 6 11 103 813 10 604 812

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	400 000	700 000



Sum kortsiktig gjeld	400 000	700 000
Sum gjeld	400 000	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 503 813	11 304 812



Organisasjonsnr: 989 161 407  
GEMM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Gemm AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Inntekter fra investeringer i tilknyttet selskap

Aksjeutbytte fra tilknyttede selskaper og inntektsføres på vedtakstidspunktet. Annen inntekt inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres

### Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

org nr 989 161 407



Noter 2022

Gemm AS

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt drift i 2022 utover å eie aksjer i SVB Eiendom AS. Samt kjøp og salg av markedsbaserte aksjer og andeler. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller annen ledende personer.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	499 001	1 461 251
Permanente forskjeller	-597 770	-1 574 653
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 770</b>	<b>-113 402</b>

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 616	-409 846	98 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	508 616	409 846	-98 770
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

org nr 989 161 407



Noter 2022
Gemm AS

**Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap, mv**

Selskapet har eierandel i følgende selskap pr 31.12.:

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Selskapets EK 31.12.</b>	<b>Selskapets resultat 2022</b>
SVB Eiendom AS	50	1 456 000	9 173 488	747 393

Selskapet har kontoradresse i Bjerkreim.

**Note 5 Antall aksjer mv**

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i %</b>
Ketil André Gjødrem, styrets leder/Daglig leder	1	100
Sum	1	100

org nr 989 161 407
--------------------



Noter 2022

Gemm AS

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Pr. 01.01.	171 000	10 433 812	10 604 812
Årets resultat		499 001	499 001
Pr. 31.12.	171 000	10 932 813	11 103 813

**Note 7 Annen kortsiktig gjeld**

Herav gjeld til aksjonær i 2022 kr 400.000,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

I 2021 er posten kr. 150.000,-

**Note 8 Andre aksjer**

Andre aksjer er vurdert til kostpris.

org nr 989 161 407