



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400	
Annen driftsinntekt		944 207	571 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 607</b>	<b>571 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 830	79 526
Lønnskostnad	1	-10 614	12 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 500	353 300
Annen driftskostnad		584 697	383 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 413</b>	<b>828 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 806</b>	<b>-256 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>103</b>
Annen rentekostnad		89	629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89</b>	<b>-526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 895</b>	<b>-257 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 437	-56 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 458	-200 584



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-72 458	-200 584



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 427 295	5 904 979
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	521 787	686 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 949 082</b>	<b>6 591 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 949 082</b>	<b>6 591 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 073	65 878
Andre kortsiktige fordringer		50 454	51 037
Konsernfordringer		120 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 528</b>	<b>516 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 871	37 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 871</b>	<b>37 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 398</b>	<b>554 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 357 480</b>	<b>7 145 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		422 446	328 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 422 446</b>	<b>1 328 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		72 926	468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 926</b>	<b>-468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 349 521</b>	<b>1 328 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		83 563	77 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 563</b>	<b>77 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 563</b>	<b>77 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 496	211 108
Betalbar skatt		125	14 894
Kortsiktig konserngjeld		5 716 962	5 448 962
Annen kortsiktig gjeld		129 814	64 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 924 397</b>	<b>5 739 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 960</b>	<b>5 816 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 357 480</b>	<b>7 145 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogslund Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 920 957 145  
KUNNSKAPSPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400	
Annen driftsinntekt		944 207	571 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 607</b>	<b>571 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 830	79 526
Lønnskostnad	1	-10 614	12 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 500	353 300
Annen driftskostnad		584 697	383 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 413</b>	<b>828 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 806</b>	<b>-256 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>103</b>
Annen rentekostnad		89	629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89</b>	<b>-526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 895</b>	<b>-257 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 437	-56 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 458	-200 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>



Organisasjonsnr: 920 957 145  
KUNNSKAPSPARKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 427 295	5 904 979
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	521 787	686 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 949 082</b>	<b>6 591 193</b>

#### Sum anleggsmidler

**6 949 082** **6 591 193**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		227 073	65 878
Andre kortsiktige fordringer		50 454	51 037
Konsernfordringer		120 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 528</b>	<b>516 915</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 871	37 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 871</b>	<b>37 270</b>

#### Sum omløpsmidler

**408 398** **554 184**

#### SUM EIENDELER

**7 357 480** **7 145 377**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		422 446	328 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 422 446</b>	<b>1 328 846</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		72 926	468
-------------	--	--------	-----



Sum opptjent egenkapital	-72 926	-468
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 349 521</b>	<b>1 328 378</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	83 563	77 725
Sum avsetninger for forpliktelser	83 563	77 725
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>83 563</b>	<b>77 725</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 496	211 108
Betalbar skatt	125	14 894
Kortsiktig konserngjeld	5 716 962	5 448 962
Annen kortsiktig gjeld	129 814	64 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 924 397</b>	<b>5 739 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 007 960</b>	<b>5 816 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 357 480</b>	<b>7 145 377</b>



Organisasjonsnr: 920 957 145  
KUNNSKAPSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kunnskapsparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 957 145



### Resultatregnskap

Kunnskapsparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		400	0
Annen driftsinntekt		944 207	571 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>944 607</b>	<b>571 860</b>
Varekostnad		79 830	79 526
Lønnskostnad	1	-10 614	12 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 500	353 300
Annen driftskostnad		584 697	383 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 037 413</b>	<b>828 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 806</b>	<b>-256 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	103
Annen rentekostnad		89	629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89</b>	<b>-526</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 895	-257 159
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 437	-56 575
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		72 458	200 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 458</b>	<b>-200 584</b>



### Balanse

Kunnskapsparken AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 427 295	5 904 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	521 787	686 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 949 082</b>	<b>6 591 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 949 082</b>	<b>6 591 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 073	65 878
Andre kortsiktige fordringer		50 454	51 037
Konsernfordringer		120 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 528</b>	<b>516 915</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 871	37 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 398</b>	<b>554 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 357 480</b>	<b>7 145 377</b>



### Balanse

Kunnskapsparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		422 446	328 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 422 446</b>	<b>1 328 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-72 926	-468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 926</b>	<b>-468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 349 521</b>	<b>1 328 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		83 563	77 725
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 563</b>	<b>77 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 496	211 108
Betalbar skatt		125	14 894
Konserngjeld		5 716 962	5 448 962
Annen kortsiktig gjeld		129 814	64 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 924 397</b>	<b>5 739 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 960</b>	<b>5 816 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 357 480</b>	<b>7 145 377</b>

Styret i Kunnskapsparken AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
styreleder/daglig leder

Torstein Vogsland Gustavsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kunnskapsparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 913 626	218 733	2 142 335	7 274 695
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	396 157			396 157
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	485 319	131 600	124 470	741 389
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 795 102</b>	<b>350 334</b>	<b>2 266 805</b>	<b>8 412 241</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	552 400	198 000	712 600	1 463 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	396 157			396 157
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	948 557	198 000	712 600	1 859 157
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 846 545</b>	<b>152 334</b>	<b>1 554 205</b>	<b>6 553 084</b>
Årets ordinære avskrivninger	163 300	87 500	271 500	522 300
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	39 600			39 600
Økonomisk levetid	0-25 år	3 år	5-20 år	

