



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 293 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN LANTERNEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 358 485	18 738 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 358 485</b>	<b>18 738 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 657 204	4 893 674
Annen driftskostnad		2 741 087	2 945 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 398 291</b>	<b>7 839 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 960 194</b>	<b>10 898 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		762 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762 300</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 560 247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 560 247</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 797 947</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 162 247</b>	<b>10 898 953</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 575 694	2 397 770
<b>Årsresultat</b>		<b>5 586 553</b>	<b>8 501 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 586 553</b>	<b>8 501 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 586 553</b>	<b>8 501 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 110 318	7 852 665
Avsatt til annen egenkapital		476 235	648 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 586 553</b>	<b>8 501 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	151 783 236	155 814 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	314 450	940 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 097 686</b>	<b>156 754 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 097 686</b>	<b>156 754 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	170 710	124 867
Andre kortsiktige fordringer		148 075	6 644
Konsernfordringer		22 483 075	15 578 701
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 801 860</b>	<b>15 710 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			14 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 801 860</b>	<b>15 724 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 899 546</b>	<b>172 479 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	69 066 707	68 590 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 066 707</b>	<b>68 590 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 166 707</b>	<b>68 690 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 305 631	3 171 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 305 631</b>	<b>3 171 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		88 026 956	88 026 956
Annen langsiktig gjeld	8	1 983 554	2 479 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 010 510</b>	<b>90 506 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 316 141</b>	<b>93 677 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	304 762	33 222
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		12 111 937	10 078 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 416 699</b>	<b>10 111 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 732 840</b>	<b>103 789 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 899 546</b>	<b>172 479 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 293 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN LANTERNEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 832 293 342  
MARINEHOLMEN LANTERNEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 358 485	18 738 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 358 485</b>	<b>18 738 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 657 204	4 893 674
Annen driftskostnad		2 741 087	2 945 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 398 291</b>	<b>7 839 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 960 194</b>	<b>10 898 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		762 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762 300</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 560 247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 560 247</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 797 947</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 162 247</b>	<b>10 898 953</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 575 694	2 397 770
<b>Årsresultat</b>		<b>5 586 553</b>	<b>8 501 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 586 553</b>	<b>8 501 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 586 553</b>	<b>8 501 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 110 318	7 852 665
Avsatt til annen egenkapital		476 235	648 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 586 553</b>	<b>8 501 183</b>



Organisasjonsnr: 832 293 342  
MARINEHOLMEN LANTERNEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	151 783 236	155 814 276
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	314 450	940 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 097 686</b>	<b>156 754 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 097 686</b>	<b>156 754 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	170 710	124 867
Andre kortsiktige fordringer		148 075	6 644
Konsernfordringer		22 483 075	15 578 701
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 801 860</b>	<b>15 710 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			14 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 801 860</b>	<b>15 724 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 899 546</b>	<b>172 479 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	69 066 707	68 590 471



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 066 707</b>	<b>68 590 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 166 707</b>	<b>68 690 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 305 631	3 171 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 305 631</b>	<b>3 171 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		88 026 956	88 026 956
Annen langsiktig gjeld	8	1 983 554	2 479 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 010 510</b>	<b>90 506 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 316 141</b>	<b>93 677 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	304 762	33 222
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		12 111 937	10 078 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 416 699</b>	<b>10 111 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 732 840</b>	<b>103 789 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 899 546</b>	<b>172 479 532</b>



Organisasjonsnr: 832 293 342  
MARINEHOLMEN LANTERNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Marineholmen Lanternen AS

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 832 293 342 MVA



<b>Resultatregnskap</b>			
Marineholmen Lanternen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		<u>19 358 485</u>	<u>18 738 344</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>19 358 485</u></b>	<b><u>18 738 344</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 657 204	4 893 674
Annen driftskostnad		<u>2 741 087</u>	<u>2 945 717</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>7 398 291</u></b>	<b><u>7 839 391</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>11 960 194</u></b>	<b><u>10 898 953</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		762 300	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>5 560 247</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-4 797 947</u></b>	<b><u>0</u></b>
Resultat før skattekostnad		7 162 247	10 898 953
Skattekostnad på resultat	4	<u>1 575 694</u>	<u>2 397 770</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>5 586 553</u></b>	<b><u>8 501 183</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 110 318	7 852 665
Avsatt til annen egenkapital		<u>476 235</u>	<u>648 518</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>5 586 553</u></b>	<b><u>8 501 183</u></b>

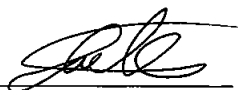
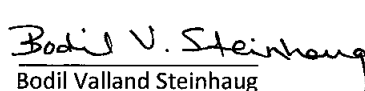



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Lanteren AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	151 783 236	155 814 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	314 450	940 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>152 097 686</u></b>	<b><u>156 754 890</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>152 097 686</u></b>	<b><u>156 754 890</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	170 710	124 867
Andre kortsiktige fordringer		148 075	6 644
Konsernfordringer		<u>22 483 075</u>	<u>15 578 701</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>22 801 860</u></b>	<b><u>15 710 212</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	14 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>22 801 860</u></b>	<b><u>15 724 642</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>174 899 546</u></b>	<b><u>172 479 532</u></b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Lanternen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	69 066 707	68 590 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 066 707</b>	<b>68 590 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 166 707</b>	<b>68 690 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 305 631	3 171 309
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 305 631</b>	<b>3 171 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		88 026 956	88 026 956
Annen langsiktig gjeld	8	1 983 554	2 479 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 010 510</b>	<b>90 506 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	304 762	33 222
Konserngjeld		12 111 937	10 078 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 416 699</b>	<b>10 111 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 732 840</b>	<b>103 789 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>174 899 546</b>	<b>172 479 532</b>

Bergen, 31.03.2025  
Styret i Marineholmen Lanternen AS

 Tor Instanes styreleder	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øyvind Ramberg styremedlem
---	--	--

Marineholmen Lanternen AS Side 4



## Marineholmen Lanternen AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Marineholmen Lanternen AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ driftsløsøre	Faste eiendommer	Grunnareal	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>5 431 318</b>	<b>161 520 059</b>	<b>17 824 277</b>	<b>184 775 654</b>
Tilgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>5 431 318</b>	<b>161 520 059</b>	<b>17 824 277</b>	<b>184 775 654</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	4 490 704	23 530 060		28 020 764
Årets ordinære avskrivninger	626 164	4 031 040	0	4 657 204
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	5 116 868	27 561 100	0	32 677 968
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>314 450</b>	<b>133 958 959</b>	<b>17 824 277</b>	<b>152 097 686</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	15-100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av faste eiendommer og avskrives over leieperiodene (5 - 10 år).



### Marineholmen Lanternen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 441 372	2 214 854
Endring i utsatt skatt	134 322	182 916
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 575 694</b>	<b>2 397 770</b>
Ordinært resultat før skatt	7 162 247	10 898 953
Endring i midlertidige forskjeller	-610 558	-831 433
Avgitt konsernbidrag	-6 551 690	-10 067 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 441 372	2 214 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 441 372	-2 214 854
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	7 162 247	10 898 953
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 575 694	2 397 770
<b>Sum</b>	<b>1 575 694</b>	<b>2 397 770</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	28 873 445	28 262 887	-610 558
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>28 873 445</b>	<b>28 262 887</b>	<b>-610 558</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 847 848	-13 847 848	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>15 025 597</b>	<b>14 415 039</b>	<b>-610 558</b>
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22%)</b>	<b>-3 305 631</b>	<b>3 171 309</b>	<b>-6 476 940</b>



## Marineholmen Lanterner AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2024	31.12.2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	15 578 701
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	22 483 075	0
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>22 483 075</b>	<b>15 578 701</b>
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	88 026 956	88 026 956
Leverandørgjeld innen konsern	60 530	-883
Gjeld konsernbidrag	6 551 690	10 067 519
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 560 247	10 661
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>100 199 423</b>	<b>98 104 253</b>
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	88 026 956	88 026 956
<b>Totalt</b>	<b>-77 716 347</b>	<b>-82 525 552</b>

### NOTE 6 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

### NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>68 590 471</b>	<b>68 690 471</b>
Årets resultat		5 586 553	5 586 553
Konsernbidrag avgitt		-5 110 318	-5 110 318
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>69 066 707</b>	<b>69 166 707</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS  
Aksjekapitalen er på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000.



**Marineholmen Lanteren AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

	<b>31.12. 2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Annen langsiktig gjeld	1 983 554	2 479 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 983 554</b>	<b>2 479 394</b>

Ombygging for leietakere som er betalt av leietaker up front, periodiseres over leieperioden.  
Sum fakturert beløp som ikke er inntektsført ved årsslutt, er bokført som annen langsiktig gjeld.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marineholmen Lanternen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Lanternen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: NW05F-Q93C3-LT4U-X6X8F-CB1OQ-B8EID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo DokumentID: NW05F-Q93C3-LT14U-X0X8F-CB1CQ-B8EID

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.