



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 526 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 45 NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Brobakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3		-129 174
<b>Sum kostnader</b>			<b>-129 174</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>129 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		620	5 068
Annen finansinntekt			3 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620</b>	<b>8 760</b>
Annen rentekostnad			11 948
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>620</b>	<b>-3 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620</b>	<b>125 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	137	27 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	483	98 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	524	87 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524</b>	<b>87 442</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	217 965	217 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 965</b>	<b>217 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 489</b>	<b>305 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 615	
Konsernfordringer	6	862 559	486 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 174</b>	<b>486 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 174</b>	<b>486 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 089 663</b>	<b>791 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	372 050	372 050
Annen innskutt egenkapital		288 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 650</b>	<b>372 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	416 876	416 393



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 876</b>	<b>416 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 077 526</b>	<b>788 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 615	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 522	3 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 137</b>	<b>3 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 137</b>	<b>3 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 089 663</b>	<b>791 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 526 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 45 NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Brobakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 967 526 479  
KVARTAL 45 NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3		-129 174
<b>Sum kostnader</b>			<b>-129 174</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>129 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		620	5 068
Annen finansinntekt			3 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620</b>	<b>8 760</b>
Annen rentekostnad			11 948
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>620</b>	<b>-3 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	137	27 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	483	98 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>



Organisasjonsnr: 967 526 479  
KVARTAL 45 NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	524	87 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524</b>	<b>87 442</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	217 965	217 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 965</b>	<b>217 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 489</b>	<b>305 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		8 615	
Konsernfordringer	6	862 559	486 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 174</b>	<b>486 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 174</b>	<b>486 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 089 663</b>	<b>791 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	372 050	372 050
Annen innskutt egenkapital		288 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 650</b>	<b>372 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	416 876	416 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 876</b>	<b>416 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 077 526</b>	<b>788 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		8 615	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 522	3 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 137</b>	<b>3 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 137</b>	<b>3 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 089 663</b>	<b>791 965</b>



Organisasjonsnr: 967 526 479  
KVARTAL 45 NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### KVARTAL 45 NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	0	-129 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-129 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>129 174</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		620	5 068
Annen finansinntekt		0	3 692
Annen rentekostnad		0	11 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>620</b>	<b>-3 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620</b>	<b>125 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	137	27 618
<b>Ordinært resultat</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	483	98 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>483</b>	<b>98 368</b>





### BALANSE

#### KVARTAL 45 NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	524	87 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524</b>	<b>87 442</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	217 965	217 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 965</b>	<b>217 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 489</b>	<b>305 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 615	0
Konsernfordringer	6	862 559	486 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 174</b>	<b>486 558</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 174</b>	<b>486 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 089 663</b>	<b>791 965</b>

KVARTAL 45 NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2





### BALANSE

#### KVARTAL 45 NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	372 050	372 050
Annen innskutt egenkapital		288 600	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>660 650</strong>	<strong>372 050</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	416 876	416 393
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>416 876</strong>	<strong>416 393</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 077 526</strong>	<strong>788 443</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 615	0
Annen kortsiktig gjeld		3 522	3 522
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 137</strong>	<strong>3 522</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 137</strong>	<strong>3 522</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 089 663</strong>	<strong>791 965</strong>

Oslo, 06.07.2022

Styret i Kvartal 45 Næringseiendom AS

Kjell Magne Brobakken  
styreleder/daglig leder

Oddbjørn Uppsata  
styremedlem





## Noter til Årsregnskapet - Kvartal 45 Næringseiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalings tidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utilignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Selskapet har i 2019 utfisjionert eiendommen med adresse Østregate 14. Østregate 14 AS ble stiftet ved fisjon med virkning 01.01.2019. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Note 1

#### Generelt

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er Kjell Magne Brobakken som lønnes av OBOS. Det er ikke stilt lånsikkerhet til daglig leder. Det foreligger ingen lån til, eller sikkerhetsstillelse for, styrets medlemmer. Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Kostnadsført ordinært revisjonshonorar i 2020 var på kr 15.401,-.

### Note 2

#### Skattekostnad

	2021		
Resultat før skattekostnad	620		
Mottatt KB	370 000		
+/- Permanente forskjeller	24 461		
+/- Endring midlertidige forskjeller	0		
Inntekt før fremførbart underskudd	395 081		
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-395 081		
Skattemessig resultat (grunnlag)	0		
Betalbar skatt (22 %)	0		
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og løpskonto	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 381	-397 462	-395 081
<b>Sum forskjeller, hvorav</b>	<b>-2 381</b>	<b>-397 462</b>	<b>-395 081</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 381</b>	<b>-397 462</b>	<b>-395 081</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-524</b>	<b>-87 442</b>	<b>86 918</b>

Balanseringen av utsatt skattefordel er foretatt, begrunnet ut ifra forventning om fremtidig innløsning.

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	-81 400
Utsatt skatt, overført vifisjon	0
For lite avsatt skatt i fjor	-5 381
Utsatt skatt	86 917
<b>Sum</b>	<b>136</b>

#### Vurdering av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatt:	620
Herav 22%	136
<b>Regnskapsmessig skattekostnad:</b>	<b>136</b>
Forskjell:	1

Forskjellen forklares med:	
For lite avsatt i fjor	-5 381
<b>22% av permanent forskjell</b>	<b>5 381</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>





## Noter til Årsregnskapet - Kvartal 45 Næringseiendom AS

### Note 3

#### Anlegg under oppføring / Prosjektkostnader

	2021	2020
Kostnadsføring prosjekter	0	-136 660

Kostnadsføringen i 2020 bestod av garantiarbeider og endrede avsetninger på avslufte prosjekter.

### Note 4

#### AKSJER OG ANDELER

##### Datterselskap

Selskaps navn:	Anskaffelseskost	Aksjekap. og overkurs i selskap	Eierandel:	Andel av årsresultat	Andel av EK i selskapet	Bokført verdi:
BBL Fritidsboliger AS	50 000	100 000	50 %	-107 915	-3 528 356	-
SUM	50 000				-3 528 356	-

### Note 5

#### Egenkapital

Aksjene eies med 100% av OBOS. Selskapet har en aksjekapital på kr 372.050. Aksjekapitalen er fordelt på 3.500 aksjer pålydende kr 106,30,-. Det er like rettigheter for alle aksjer.

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.21	372 050		416 393	788 443
Konsernbidrag m/skattermessig effekt		288 600		288 600
Årets resultat			483	483
Egenkapital 31.12.21	372 050	288 600	416 875	1 077 526

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte del av forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet inngår i OBOS konsern, hvor OBOS er morselskapet i konsernet. Forretningsadresse er Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet finnes på [www.obos.no](http://www.obos.no).

### Note 6

#### Mellomværende med nærstående

	2021	2020
<b>Fordring konsernselskap</b>		
OBOS BBL	492 559	486 558
OBOS Eiendomsforvaltning AS	370 000	-
<b>Saldo 31.12</b>	<b>862 559</b>	<b>486 558</b>
<b>Gjeld konsernselskap</b>		
OBOS BBL	-	-
<b>Saldo 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lån til BBL Fritidsboliger AS</b>		
Hovedstol	200 000	200 000
Renter tidligere år	17 965	17 965
Renter i år	-	-
<b>Saldo 31.12</b>	<b>217 965</b>	<b>217 965</b>

Lånet er ikke renteberegnet i 2021, da det er usikkert om selskapet kan innfri ytterligere rentebelastning.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472939402

### Dokument

**Kvartal 45 Næringseiendom AS regnskap 06.07.22**  
Hoveddokument  
5 sider  
Initiert på 2022-07-06 16:51:24 CEST (+0200) av Kim  
Pham (KP)  
Ferdigstilt den 2022-07-06 21:46:15 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Kim Pham (KP)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
kim.pham@obos.no  
48113451

### Signerende parter

**Oddbjørn Uppsata (OU)**  
Oddbjorn.Uppsata@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Oddbjørn Uppsata"  
BankID issued by "Danske Bank A/S"  
2021-07-04 20:58:48 CEST (+0200)  
Signert 2022-07-06 21:46:15 CEST (+0200)

**Kjell Magne Brobakken (KMB)**  
kjell.magne.brobakken@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Magne  
Brobakken"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-10-27 12:14:37 CEST (+0200)  
Signert 2022-07-06 17:04:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Kvartal 45 Næringseiendom AS

Protokoll fra generalforsamling 6. juli 2022 på OBOS' kontor.

Til stede:

OBOS BBL, v/ Oddbjørn Uppsata som representerte samtlige aksjer i selskapet.

Fra administrasjonen: Kjell Magne Brobakken etter fullmakt.

### Sak 1: Konstituering

#### a) Valg av møteleder og protokollvitner:

VEDTAK: Kjell Magne Brobakken ble valgt som møteleder.  
Oddbjørn Uppsata ble valgt som protokollvitne.

#### b) Godkjenning av innkalling og sakliste

VEDTAK: Godkjent

### Sak 2: Styrets forslag til årsoppgjør og disponering av årsresultat for 2021

Regnskapet for 2021 er gjort opp med et overskudd på kr 483, - etter skatt som foreslås disponert på følgende måte:

Overført til annen egenkapital                      kr    483, -

VEDTAK: Vedtatt som foreslått

### Sak 5: Valg av styre

I følge vedtektenes § [5] skal styret velges for ett år av gangen.  
Følgende ble valgt:

<b>Kjell Magne Brobakken</b>	som styreleder
<b>Oddbjørn Uppsata</b>	som styremedlem

Oslo, den 6. juli 2022

\_\_\_\_\_  
Kjell Magne Brobakken

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Uppsata



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472939605

### Dokument

Kvartal 45 Næringseiendom AS  
Generalforsamlingsprotokoll 06.07.22  
Hoveddokument  
1 side  
Initiert på 2022-07-06 16:52:37 CEST (+0200) av Kim  
Pham (KP)  
Ferdigstilt den 2022-07-06 21:48:05 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Kim Pham (KP)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
kim.pham@obos.no  
48113451

### Signerende parter

Oddbjørn Uppsata (OU)  
Oddbjorn.Uppsata@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Oddbjørn Uppsata"  
BankID issued by "Danske Bank A/S"  
2021-07-04 20:58:48 CEST (+0200)  
Signert 2022-07-06 21:48:05 CEST (+0200)

Kjell Magne Brobakken (KMB)  
kjell.magne.brobakken@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Magne  
Brobakken"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-10-27 12:14:37 CEST (+0200)  
Signert 2022-07-06 17:06:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

