



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Skaregata 16 A-F  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 165 704	1 063 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 165 704</b>	<b>1 063 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 268 769	1 085 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 589</b>	<b>1 108 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 885</b>	<b>-45 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 520	2 157
Annen finansinntekt		7 597	7 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 117</b>	<b>9 633</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 117</b>	<b>9 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 768</b>	<b>-35 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 768</b>	<b>-35 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 768</b>	<b>-35 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 768</b>	<b>-35 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 768	-35 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 768</b>	<b>-35 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 645	83 140
Sum fordringer		87 645	83 140
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 089	271 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 089	271 287
Sum omløpsmidler		364 733	354 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 733</b>	<b>354 427</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-77 044	39 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 044</b>	<b>39 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 044</b>	<b>39 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		247 243	216 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 243</b>	<b>216 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 704	65 442
Skyldige offentlige avgifter			10 070
Annen kortsiktig gjeld		106 830	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 534</b>	<b>98 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 777</b>	<b>314 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 733</b>	<b>354 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Skaregata 16 A-F  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 913 049 233  
BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 165 704	1 063 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 165 704</b>	<b>1 063 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 268 769	1 085 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 589</b>	<b>1 108 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 885</b>	<b>-45 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 520	2 157
Annen finansinntekt		7 597	7 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 117</b>	<b>9 633</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 117</b>	<b>9 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 768</b>	<b>-35 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 768</b>	<b>-35 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 768</b>	<b>-35 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 768	-35 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 768</b>	<b>-35 811</b>



Organisasjonsnr: 913 049 233  
BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 645	83 140
Sum fordringer		87 645	83 140
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 089	271 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 089	271 287
Sum omløpsmidler		364 733	354 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 733</b>	<b>354 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-77 044	39 724
Sum opptjent egenkapital		-77 044	39 724



Sum egenkapital	-77 044	39 724
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	247 243	216 371
Sum annen langsiktig gjeld	247 243	216 371
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 704	65 442
Skyldige offentlige avgifter		10 070
Annen kortsiktig gjeld	106 830	22 820
Sum kortsiktig gjeld	194 534	98 332
Sum gjeld	441 777	314 703
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>364 733</b>	<b>354 427</b>



Organisasjonsnr: 913 049 233  
BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Byparken Alle Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Byparken Alle Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: QQ18B-VQEIZ-L6DYD-DSIU4-3UCHV-GXUZU



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 29. mars 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-29 12:17:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ18B-VQE12-L6DYD-DSIU4-3UCHY-GXUZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsregnskap**

---

**Byparken Allè Boligsameie  
2021**

**kjeldsberg**  
BOLIGFORVALTNING

---

Org. nr. 913049233

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

Byparken Allè Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	<b>Note</b>				
Felleskostnader		715 452	606 804	715 470	730 720
Fjernvarme		259 992	279 996	260 000	269 000
Inntekter kommunikasjonspakke		190 260	176 400	190 400	209 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 165 704</b>	<b>1 063 200</b>	<b>1 165 870</b>	<b>1 209 320</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Revisjonshonorar	2	10 125	9 750	10 100	10 500
Forretningsfører honorar		65 000	87 443	65 000	67 300
Andre honorarer og kontingenter		34 391	35 257	3 750	3 100
Kommunale avgifter og renovasjon		256 763	306 386	311 000	311 000
Administrasjons- og møteutgifter		4 838	6 187	6 100	2 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	91 395	47 148	31 200	46 200
Vakthold/ alarm/ internkontroll		42 210	55 707	44 500	46 200
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		9 000	18 556	14 900	10 800
Renhold/ matteservice		46 309	49 600	49 000	50 800
Vedlikehold/ drift		18 153	15 348	20 000	10 400
Snørydding, strøing		1 209	0	3 500	0
Energikostnader		39 356	22 688	30 000	38 000
Fjernvarme		345 630	137 913	260 000	269 000
Kommunikasjonspakke		195 312	181 311	190 400	209 600
Forsikring		72 318	77 084	69 600	75 600
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	30 872	31 162	30 000	30 000
Gebyr og bankomkostninger		5 889	4 286	4 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 291 589</b>	<b>1 108 644</b>	<b>1 165 870</b>	<b>1 209 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 885</b>	<b>-45 444</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		1 520	2 157	0	0
Ånnen finansinntekt		7 597	7 476	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>9 117</b>	<b>9 633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-116 768</b>	<b>-35 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-116 768	-35 811	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 768</b>	<b>-35 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 913049233 - Utarbeidet den 21.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr 31. desember

Byparken Allè Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		87 645	83 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 645</b>	<b>83 140</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	277 089	271 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 733</b>	<b>354 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>364 733</b>	<b>354 427</b>
 <b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	-77 044	39 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 044</b>	<b>39 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 044</b>	<b>39 724</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	247 243	216 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 243</b>	<b>216 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 476	54 308
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 228	11 134
Skyldige offentlige avgifter		0	10 070
Annen kortsiktig gjeld		106 830	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 534</b>	<b>98 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 777</b>	<b>314 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>364 733</b>	<b>354 427</b>

Ålesund,  
Styret for Byparken Allè Boligsameie

Tommy Sperre  
Styrets leder

Stig Monsen  
Styremedlem

Stephanie Denise Johanna Brungot  
Styremedlem

Orgnr: 913049233 - Utarbeidet den 21.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Byparken Allè Boligsameie

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	20 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Lønn		20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820
<b>Sum</b>		<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 125

## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 247 243.

## Note 4 Egenkapital

EK 1.1	39 724
Årets resultat	-116 768
<b>EK 31.12</b>	<b>-77 044</b>

## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 021	2 020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	216 371	185 209
Årets avsetning til vedlikehold	30 872	31 162
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>247 243</b>	<b>216 371</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Årskontroll låsservice, ekstra arbeid 16.04.21	10 415
Arbeide ifm. dårlig trykk og div. service	26 075
Serviceavtale 2021	6 920
Service/ettersyn av heis	12 943
Heis stans og reparasjoner 2021	27 184
<b>Sum</b>	<b>83 537</b>

## Note 7 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>256 095</u>
Årets resultat	-116 768
Endring vedlikeholdsfond	30 872
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>-85 896</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>170 199</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

## Note 8 Udekket tap (negativ egenkapital)

På grunn av at det har pålept større kostnader enn budsjettet på energi og kommunale avgifter har sameiet fått negativ egenkapital.

For å sikre forsvarlig egenkapital og sikre fortsatt drift av sameiet har styret vedtatt at det skal gjøres en ekstra innbetaling for å bedre egenkapitalen i 2022, samt at budsjettet skal gjennomgås for å se om flere tiltak er nødvendige.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
**Sperre, Tommy**

Date  
**2022-03-06**


Identification

 Sperre, Tommy

Name  
**Brungot, Stephanie D J**

Date  
**2022-03-29**

Identification

 Brungot, Stephanie D J

Name  
**Monsen, Stig**

Date  
**2022-03-12**

Identification

 Monsen, Stig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))