



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 931 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUNDATUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: 7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		333 600	333 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 600</b>	<b>333 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	6 846	6 846
Kabel-TV og internett		81 141	79 783
Reparasjon og vedlikehold	2	54 926	10 000
Snørydding/gressklipping		29 167	27 083
Forretningsførerhonorar	3	63 232	65 921
Forsikring		43 389	40 607
Bank- og kortgebyr		6 312	6 336
Annen driftskostnad	4	3 044	14 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 056</b>	<b>251 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 544</b>	<b>82 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		35	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	45 579	82 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	32 501	35 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 501</b>	<b>35 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	275 129	280 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 129</b>	<b>280 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 630</b>	<b>315 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 630</b>	<b>315 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	300 613	255 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 613</b>	<b>255 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 613</b>	<b>255 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	2		50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum avsetninger for forpliktelser			<b>50 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 182	5 600
Annen kortsiktig gjeld	9	1 835	4 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 018</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 018</b>	<b>60 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 630</b>	<b>315 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 931 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUNDATUNET SAMEIE  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 890 931 642  
LUNDATUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		333 600	333 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 600</b>	<b>333 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	6 846	6 846
Kabel-TV og internett		81 141	79 783
Reparasjon og vedlikehold	2	54 926	10 000
Snørydding/gressklipping		29 167	27 083
Forretningsførerhonorar	3	63 232	65 921
Forsikring		43 389	40 607
Bank- og kortgebyr		6 312	6 336
Annen driftskostnad	4	3 044	14 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 056</b>	<b>251 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 544</b>	<b>82 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		35	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	45 579	82 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>



Organisasjonsnr: 890 931 642  
LUNDATUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	32 501	35 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 501</b>	<b>35 038</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	275 129	280 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 129</b>	<b>280 496</b>

Sum omløpsmidler		307 630	315 534
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 630</b>	<b>315 534</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	300 613	255 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 613</b>	<b>255 034</b>

Sum egenkapital		300 613	255 034
-----------------	--	---------	---------

### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	2		50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

Sum langsiktig gjeld		0	50 000
----------------------	--	---	--------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 182	5 600
Annen kortsiktig gjeld	9	1 835	4 900



Sum kortsiktig gjeld	7 018	10 500
Sum gjeld	7 018	60 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 630	315 534



Organisasjonsnr: 890 931 642  
LUNDATUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



0

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet 2021

Jeg har revidert årsregnskapet for Lundatunet sameie for 2021. Dette viser et positivt resultat på kr. 45.544,-

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per nevnte dato samt en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre note-opplysninger.

Etter revisors mening er årsregnskapet korrekt avgitt og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lundatunet sameie per desember 2021.

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet.

Lundamo den.....23.5.22.....

*Magnar Granås*

Magnar Granås, styremedlem og revisor



Lundatunet Sameie

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning vedlikehold pr. 01.01.	50 000
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-50 000
<b>Avsetning vedlikehold pr. 31.12.</b>	<b>0</b>

Årets vedlikeholdskostnader inkluderer vedlikehold av tak utført av Orkland Husservice og arbeid av utført Recover, fratrukket vedlikeholdsavsetning og forsikringsutbetaling.

### Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Løpende regnskapsførsel	47 700	46 500
Bistand	912	4 047
Systemkostnader	14 620	15 374
<b>Sum forretningsførerhonorar</b>	<b>63 232</b>	<b>65 921</b>



Lundatunet Sameie

## Noter 2021

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Driftsmateriale	3 042	14 286
Porto	0	499
Annen kostnad	2	134
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 044</b>	<b>14 919</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	255 034	255 034
+Fra årets resultat	45 579	45 579
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 613</b>	<b>300 613</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	305 034	212 660
Årets resultat	45 579	82 374
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	10 000
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-50 000	0
Årets endring i disponible midler	-4 421	92 374
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>300 613</b>	<b>305 034</b>
Omløpsmidler	307 630	310 634
Kortsiktig gjeld	7 018	5 600
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>300 613</b>	<b>305 034</b>

### Note 7 - Fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2022, og fordeler seg slik:

Forsikring, Eika	11 500
Kabel-TV/internett	21 001
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>32 501</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 7 416, og utgjorde i fjor kr 5 416.

### Note 9 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer forskuddsbetalte felleskostnader.



Lundatunet Sameie

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		333 600	333 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 600</b>	<b>333 600</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Personalkostnader	1	6 846	6 846
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>6 846</b>	<b>6 846</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kabel-TV og internett		81 141	79 783
Reparasjon og vedlikehold	2	54 926	10 000
Snørydding/gressklipping		29 167	27 083
Forretningsførerhonorar	3	63 232	65 921
Forsikring		43 389	40 607
Bank- og kortgebyr		6 312	6 337
Annen driftskostnad	4	3 044	14 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 210</b>	<b>244 649</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>288 056</b>	<b>251 495</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>45 544</b>	<b>82 105</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	94
Annen finansinntekt		35	175
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>35</b>	<b>269</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	45 579	82 374
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>45 579</b>	<b>82 374</b>



Lundatunet Sameie

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	32 501	35 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 501</b>	<b>35 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	275 129	280 496
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>307 630</b>	<b>315 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 630</b>	<b>315 534</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	300 613	255 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 613</b>	<b>255 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>300 613</b>	<b>255 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	2	0	50 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 183	5 600
Annen kortsiktig gjeld	9	1 835	4 900
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 018</b>	<b>10 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 018</b>	<b>60 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 630</b>	<b>315 534</b>

Lundamo,.....

Bjørn Skogstad  
Styreleder

Jon Birger Knutsen  
Styremedlem

Magnar Atle Granås  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Lundatunet Sameie**

**Foretaksnr. 890931642**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap

**SpareBank 1**  
**REGNSKAPSHUSET**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM