



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 78
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skaanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 203 600	1 148 900
Sum inntekter		1 203 600	1 148 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 431	313 103
Annen driftskostnad		205 395	233 525
Sum kostnader		514 826	546 628
Driftsresultat		688 774	602 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			332
Annen finansinntekt			649 900
Sum finansinntekter			650 232
Annen rentekostnad		107 203	129 183
Sum finanskostnader		107 203	129 183
Netto finans		-107 203	521 049
Ordinært resultat før skattekostnad		581 571	1 123 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 946	104 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 625	1 019 169
Årsresultat		453 625	1 019 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 625	1 019 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	450 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 625	119 169
Sum overføringer og disponeringer		453 625	1 019 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 808	65 506
Sum immaterielle eiendeler		67 808	65 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 243 400	5 531 011
Sum varige driftsmidler		5 243 400	5 531 011
Sum anleggsmidler		5 311 208	5 596 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 112	29 079
Sum fordringer		3 112	29 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 798	916 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 798	916 588
Sum omløpsmidler		452 910	945 668
SUM EIENDELER		5 764 118	6 542 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	135 755	132 130
Sum opptjent egenkapital		135 755	132 130
Sum egenkapital		1 143 755	1 140 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 969 065	4 320 070
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 065	4 320 070
Sum langsiktig gjeld		3 969 065	4 320 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 017	39 831
Betalbar skatt	2	130 248	103 595
Skyldig offentlige avgifter		45 033	38 559
Utbytte		450 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		651 298	1 081 985
Sum gjeld		4 620 363	5 402 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 764 118	6 542 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226119

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 78
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skaanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 203 600	1 148 900
Sum inntekter		1 203 600	1 148 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 431	313 103
Annen driftskostnad		205 395	233 525
Sum kostnader		514 826	546 628
Driftsresultat		688 774	602 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			332
Annen finansinntekt			649 900
Sum finansinntekter			650 232
Annen rentekostnad		107 203	129 183
Sum finanskostnader		107 203	129 183
Netto finans		-107 203	521 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 946	104 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 625	1 019 169
Årsresultat		453 625	1 019 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 625	1 019 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	450 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 625	119 169
Sum overføringer og disponeringer		453 625	1 019 169



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 67 808 65 506
Sum immaterielle eiendeler 67 808 65 506

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 243 400 5 531 011
Sum varige driftsmidler 5 243 400 5 531 011

Sum anleggsmidler 5 311 208 5 596 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 112 29 079
Sum fordringer 3 112 29 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 449 798 916 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 449 798 916 588

Sum omløpsmidler 452 910 945 668

SUM EIENDELER 5 764 118 6 542 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 008 000 1 008 000
Sum innskutt egenkapital 1 008 000 1 008 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 135 755 132 130
Sum opptjent egenkapital 135 755 132 130

Sum egenkapital 1 143 755 1 140 130

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 969 065	4 320 070
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 065	4 320 070
Sum langsiktig gjeld		3 969 065	4 320 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 017	39 831
Betalbar skatt	2	130 248	103 595
Skyldig offentlige avgifter		45 033	38 559
Utbytte		450 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		651 298	1 081 985
Sum gjeld		4 620 363	5 402 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 764 118	6 542 185



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HÅLOGALAND EIENDOM AS**

Foretaksnr. 992095318



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 203 600	1 148 900
Sum driftsinntekter		1 203 600	1 148 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 431	313 103
Annen driftskostnad		205 395	233 525
Sum driftskostnader		514 826	546 628
DRIFTSRESULTAT		688 774	602 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	332
Annen finansinntekt		0	649 900
Sum finansinntekter		0	650 232
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 203	129 183
Sum finanskostnader		107 203	129 183
NETTO FINANSPOSTER		(107 203)	521 049
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		581 571	1 123 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 946	104 152
ORDINÆRT RESULTAT		453 625	1 019 169
ÅRSRESULTAT		453 625	1 019 169
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	450 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 625	119 169
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		453 625	1 019 169

Årsregnskap for HÅLOGALAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992095318



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 808	65 506
Sum immaterielle eiendeler		67 808	65 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 243 400	5 531 011
Sum varige driftsmidler		5 243 400	5 531 011
SUM ANLEGGSMIDLER		5 311 208	5 596 517
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 112	29 079
Sum fordringer		3 112	29 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 798	916 588
SUM OMLØPSMIDLER		452 910	945 668
SUM EIENDELER		5 764 118	6 542 185
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	135 755	132 130
Sum opptjent egenkapital		135 755	132 130
SUM EGENKAPITAL		1 143 755	1 140 130
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 969 065	4 320 070
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 065	4 320 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 969 065	4 320 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 017	39 831
Betalbar skatt	2	130 248	103 595
Skyldig offentlige avgifter		45 033	38 559
Utbytte		450 000	900 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		651 298	1 081 985
SUM GJELD		4 620 363	5 402 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 764 118	6 542 185

Harstad den 19.04.2022

Bjørn Berthung
StyreformannBjørn Roar Skaanevik
StyremedlemKnut Sletten
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for HÅLOGALAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992095318



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ingen ansatte dermed ingen plikt til å ha Obligatorisk pensjonsforsikring.

Noter for HÅLOGALAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992095318



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 307 488
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 307 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 748 838
+ Ordinære avskrivninger	279 677
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 028 515
Balanseført verdi pr 31/12	5 278 973
Prosentats for ord.avskr	2-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	581 571
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 465
= Inntekt	592 037

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 248
= Sum betalbar skatt	130 248
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 302
= Ordinær skattekostnad	127 946
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 248
= Betalbar skatt i balansen	130 248



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 008 000	0	132 130	1 140 130
+Fra årets resultat			453 625	453 625
-Avsatt utbytte			-450 000	-450 000
Pr 31.12.	1 008 000	0	135 755	1 143 755

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-308 221	-297 756
= Grunnlag utsatt skatt	-308 221	-297 756
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	308 221	297 756
= Grunnlag utsatt skattefordel	308 221	297 756
Utsatt skattefordel	67 808	65 506

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1008 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 008 000,-.

Selskapets aksjekapital er inndelt i en aksjeklasse.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Berthung Jr	112
Øystein Rudi	112
Kristian Elvheim	112
Eskil Ervik	112
Terje Magne Hansen	112
Knut Jensen	112
Asle Pedersen	112
Bjørn Skaanevik	112
Knut Sletten	112

Selskapets tillitsmenn har aksjer slik:

daglig leder	112
medlemmer av styret	336



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 278 912 og pr 31.12. i fjor kr 2 927 907.

Pantsettelsler	i fjor	i år
Gjeld sikret med pant	4 320 070	3 969 065
Pantsatte eiendeler:		
Seljestadveien 78	5 531 011	5 243 400
Sum pantsatte eiendeler	5 531 011	5 243 400

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørn Berthung

4957b63a-423a-481a-99f8-f6655a7ecc2d - 2022-04-22 10:08:17 UTC +03:00
BankID - 1a9639ca-53ce-44af-a213-de27ec826689 - NO

Knut Andreas Sletten

019311d3-7a79-4b7b-a094-85b31aa99c5a - 2022-04-22 10:39:46 UTC +03:00
BankID - 18b80cb0-fa00-42fc-add6-51360f13dc1d - NO

Bjørn Roar Skaanevik

2bcbe12a-dfa1-4a65-a0c3-c2f5542313ef - 2022-04-22 13:03:13 UTC +03:00
BankID - 2835ca47-2d5e-4215-9501-5b28033a280f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f72caa4c-fc9c-461d-86d4-a1f2df857115>

VISMA Sign
www.vismasign.com