



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 581 247
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ROSENKRANTZG 13 DA
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 115 949	33 700 429
Sum inntekter		34 115 949	33 700 429
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 888 814	1 763 866
Annen driftskostnad	2	16 803 829	2 448 205
Sum kostnader		18 692 643	4 212 071
Driftsresultat		15 423 306	29 488 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564 995	292 201
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 595 343	20 684 863
Annen finanskostnad		4 331	43 234
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 034 679	-20 435 896
Resultat før skattekostnad		-7 611 373	9 052 462
Årsresultat		-7 611 373	9 052 462
Totalresultat		-7 611 373	9 052 462
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	3	-7 611 373	9 052 462
Sum overføringer og disponeringer		-7 611 373	9 052 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	189 766 528	169 762 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	222 919	
Sum varige driftsmidler		189 989 447	169 762 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		189 989 447	169 762 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 366 679	2 195 654
Andre fordringer		421 084	1 727 838
Sum fordringer		2 787 763	3 923 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 865 259	8 304 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 865 259	8 304 258
Sum omløpsmidler		15 653 021	12 227 750
SUM EIENDELER		205 642 468	181 990 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	41 564 773	11 564 773
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		41 564 773	11 564 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-225 229 037	-217 617 664
Sum opptjent egenkapital		-225 229 037	-217 617 664
Sum egenkapital	3	-183 664 263	-206 052 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	378 000 000	382 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		378 000 000	382 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822 618	467 517
Skyldige offentlige avgifter		636 366	1 055 710
Annen kortsiktig gjeld		8 847 747	4 520 012
Sum kortsiktig gjeld		11 306 732	6 043 240
Sum gjeld		389 306 732	388 043 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 642 468	181 990 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549887

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 581 247
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ROSENKRANTZG 13 DA
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 115 949	33 700 429
Sum inntekter		34 115 949	33 700 429
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 888 814	1 763 866
Annen driftskostnad	2	16 803 829	2 448 205
Sum kostnader		18 692 643	4 212 071
Driftsresultat		15 423 306	29 488 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564 995	292 201
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 595 343	20 684 863
Annen finanskostnad		4 331	43 234
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 034 679	-20 435 896
Resultat før skattekostnad		-7 611 373	9 052 462
Årsresultat		-7 611 373	9 052 462
Totalresultat		-7 611 373	9 052 462
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	3	-7 611 373	9 052 462
Sum overføringer og disponeringer		-7 611 373	9 052 462



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	189 766 528	169 762 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	222 919	
Sum varige driftsmidler		189 989 447	169 762 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		189 989 447	169 762 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 366 679	2 195 654
Andre fordringer		421 084	1 727 838
Sum fordringer		2 787 763	3 923 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 865 259	8 304 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 865 259	8 304 258
Sum omløpsmidler		15 653 021	12 227 750
SUM EIENDELER		205 642 468	181 990 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	41 564 773	11 564 773



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		41 564 773	11 564 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-225 229 037	-217 617 664
Sum opptjent egenkapital		-225 229 037	-217 617 664
Sum egenkapital	3	-183 664 263	-206 052 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	378 000 000	382 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		378 000 000	382 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822 618	467 517
Skyldige offentlige avgifter		636 366	1 055 710
Annen kortsiktig gjeld		8 847 747	4 520 012
Sum kortsiktig gjeld		11 306 732	6 043 240
Sum gjeld		389 306 732	388 043 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 642 468	181 990 350



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Rosenkrantzg 13 DA
Organisasjonsnr.: 971581247



Til selskapsmøtet i Rosenkrantzg 13 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantzg 13 DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Rosenkrantzg 13 DA

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-06-02 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		34 115 949	33 700 429
Driftskostnad eiendom		<u>-2 474 196</u>	<u>-2 335 004</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>31 641 753</u>	<u>31 365 425</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		-14 212 311	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	-1 888 814	-1 763 866
Annen driftskostnad	2	<u>-117 323</u>	<u>-113 201</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>-16 218 448</u>	<u>-1 877 067</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>15 423 306</u>	<u>29 488 358</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		564 995	292 201
Annen rentekostnad		-23 595 343	-20 684 863
Annen finanskostnad		<u>-4 331</u>	<u>-43 234</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-23 034 679</u>	<u>-20 435 896</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-7 611 373</u>	<u>9 052 462</u>
OVERFØRINGER			
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		<u>-7 611 373</u>	<u>9 052 462</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-7 611 373</u>	<u>9 052 462</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,5	60 455 880	60 455 880
Bygninger	1,5	129 310 648	108 605 664
Anlegg under utførelse	1	0	701 056
Maskiner/inventar	1	222 919	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		189 989 447	169 762 599
SUM ANLEGGSMIDLER		189 989 447	169 762 599
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 366 679	2 195 654
Andre fordringer		421 084	1 727 839
SUM FORDRINGER		2 787 763	3 923 492
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 865 259	8 304 258
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		12 865 259	8 304 258
SUM OMLØPSMIDLER		15 653 021	12 227 750
SUM EIENDELER		205 642 468	181 990 350




Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,4	41 564 773	11 564 773
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		41 564 773	11 564 773
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-225 229 037	-217 617 664
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-225 229 037	-217 617 664
SUM EGENKAPITAL		-183 664 263	-206 052 890
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	378 000 000	382 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		378 000 000	382 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 822 618	467 517
Skyldige offentlige avgifter		636 367	1 055 710
Forskudd fra kunder		0	4 938
Annen kortsiktig gjeld		8 847 747	4 515 075
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 306 732	6 043 240
SUM GJELD		389 306 732	388 043 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 642 468	181 990 350

Oslo, 31.12.2024 / 02.06.2025
Rosenkrantzg 13 DA


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



ROSENKRANTZG 13 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Maskiner og inventar	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1.1	0	176 417 092	60 455 880	701 056	237 574 028
+ tilgang i året	234 652	22 582 066	0	-701 056	22 115 662
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	234 652	198 999 158	60 455 880	0	259 689 690
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	67 811 429	0	0	67 811 429
+ årets ordinære avskrivninger	11 733	1 877 081	0	0	1 888 814
- akk.avskr. solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	11 733	69 688 510	0	0	69 700 243
Bokført verdi pr. 31.12	222 919	129 310 648	60 455 880	0	189 989 447
Ordinære avskrivninger	10 %	1 %	0 %	0 %	

Note 2 - Honorar til revisor og styre

Honorar for lovpålagt revisjon eks MVA	15 850
Honorar for kontroll av ligningspapirer og årsregnskap eks MVA	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Deiltakere per 31.12.2024

AS Rosenkrantzgate 13	0,25 %
Jakvi AS	25,00 %
Rosenkrantzgaten 13 II AS	74,75 %
	<u>100,00 %</u>

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rosenkrantzgate 13 DA inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	11 564 773	-217 617 664	-206 052 890
Innbetalt kapital	30 000 000	0	30 000 000
Årets resultat	0	-7 611 373	-7 611 373
Egenkapital 31.12.	<u>41 564 773</u>	<u>-225 229 037</u>	<u>-183 664 263</u>



ROSENKRANTZG 13 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant	378 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	189 766 528

Note 6 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Bygninger	70 571 800	72 430 437	-1 858 637
Maskiner/inventar	-50 765	-5 414	-45 351
Sum midlertidige tidsforskjeller	70 521 035	72 425 023	-1 903 988

Inntektsfastsettelse	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Årsresultat	9 052 462	-7 611 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-537 258	-1 903 988
Skattemessig overskudd	8 515 204	-9 515 361