



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 039 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOSLEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bratvold Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 352 471	9 863 198
Sum inntekter		10 352 471	9 863 198
Kostnader			
Lønnskostnad	3	999 185	980 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10,11	263 949	800 100
Annen driftskostnad	4,5,6	6 535 793	6 077 901
Sum kostnader		7 798 928	7 858 454
Driftsresultat		2 553 544	2 004 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	301 831	145 337
Sum finansinntekter		301 831	145 337
Annen rentekostnad	8	614 794	392 522
Sum finanskostnader		614 794	392 522
Netto finans		-312 963	-247 185
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 581	1 757 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 240 581	1 757 560
Årsresultat	14	2 240 581	1 757 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 698 754	11 698 754
Maskiner og anlegg	10	406 266	670 215
Sum varige driftsmidler		12 105 019	12 368 968
Sum anleggsmidler		12 105 019	12 368 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 583	53 022
Andre fordringer	12	62 025	94 066
Sum fordringer		106 608	147 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 634 363	8 764 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 634 363	8 764 192
Sum omløpsmidler		9 740 972	8 911 280
SUM EIENDELER		21 845 991	21 280 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	22 300	22 300
Sum innskutt egenkapital		22 300	22 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	14	7 838 460	5 597 879
Sum opptjent egenkapital		7 838 460	5 597 879
Sum egenkapital		7 860 760	5 620 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,19	11 464 703	13 195 823
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 023 700	2 023 700
Sum annen langsiktig gjeld		13 488 403	15 219 523
Sum langsiktig gjeld		13 488 403	15 219 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 250	202 356
Annen kortsiktig gjeld	17	254 578	238 191
Sum kortsiktig gjeld		496 828	440 547
Sum gjeld		13 985 230	15 660 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 845 991	21 280 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401514

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 039 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOSLEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bratvold Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 954 039 412
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 352 471	9 863 198
Sum inntekter		10 352 471	9 863 198
Kostnader			
Lønnskostnad	3	999 185	980 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10,11	263 949	800 100
Annen driftskostnad	4,5,6	6 535 793	6 077 901
Sum kostnader		7 798 928	7 858 454
Driftsresultat		2 553 544	2 004 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	301 831	145 337
Sum finansinntekter		301 831	145 337
Annen rentekostnad	8	614 794	392 522
Sum finanskostnader		614 794	392 522
Netto finans		-312 963	-247 185
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 581	1 757 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 240 581	1 757 560
Årsresultat	14	2 240 581	1 757 559



Organisasjonsnr: 954 039 412
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 698 754	11 698 754
Maskiner og anlegg	10	406 266	670 215
Sum varige driftsmidler		12 105 019	12 368 968

Sum anleggsmidler		12 105 019	12 368 968
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 583	53 022
Andre fordringer	12	62 025	94 066
Sum fordringer		106 608	147 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 634 363	8 764 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 634 363	8 764 192

Sum omløpsmidler		9 740 972	8 911 280
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 845 991	21 280 249
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	14	22 300	22 300
Sum innskutt egenkapital		22 300	22 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	7 838 460	5 597 879
Sum opptjent egenkapital		7 838 460	5 597 879

Sum egenkapital		7 860 760	5 620 179
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,19	11 464 703	13 195 823
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 023 700	2 023 700
Sum annen langsiktig gjeld		13 488 403	15 219 523
Sum langsiktig gjeld		13 488 403	15 219 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 250	202 356
Annen kortsiktig gjeld	17	254 578	238 191
Sum kortsiktig gjeld		496 828	440 547
Sum gjeld		13 985 230	15 660 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 845 991	21 280 249



Organisasjonsnr: 954 039 412
AL HOSLEMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hoslemarka Borettslag A/L, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	9 824 478	9 316 770	9 830 400	10 430 050
Annen driftsinntekt	2	527 993	546 428	418 600	490 600
Sum driftsinntekter		10 352 471	9 863 198	10 249 000	10 920 650
Utgifter					
Lønnskostnad	3	999 185	980 452	1 013 000	1 112 000
Annen driftskostnad	4	5 318 401	4 614 066	5 191 000	5 916 000
Vedlikehold, innkjøp	5	836 736	475 931	1 110 000	1 000 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	380 656	987 904	320 000	12 600 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	10	263 949	238 838	245 000	253 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	11	0	561 262	562 000	0
Sum driftskostnader		7 798 928	7 858 454	8 441 000	20 881 000
Driftsresultat før finansposter		2 553 544	2 004 744	1 808 000	-9 960 350
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	301 831	145 337	20 000	100 000
Finanskostnad	8	614 794	392 522	450 000	869 000
Sum finansposter		-312 962	-247 185	-430 000	-769 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	14	2 240 581	1 757 559	1 378 000	-10 729 350

Hoslemarka Borettslag A/L



Balanse Hoslemarka Borettslag A/L, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	11 698 754	11 698 754
Arbeidsmaskiner	10	406 266	670 215
Sum varige driftsmidler		12 105 019	12 368 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 105 019	12 368 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		44 583	53 022
Andre fordringer	12	62 025	94 066
Sum fordringer		106 608	147 089
Bankinnskudd, kasse o.l	13	9 634 363	8 764 192
Sum omløpsmidler		9 740 972	8 911 280
Sum eiendeler		21 845 991	21 280 249

Hoslemarka Borettslag A/L



Balanse Hoslemarka Borettslag A/L, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	14	22 300	22 300
Opptjent egenkapital			
Andre fond	14	7 838 460	5 597 879
Sum egenkapital		7 860 760	5 620 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 19	11 464 703	13 195 823
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 023 700	2 023 700
Sum langsiktig gjeld		13 488 403	15 219 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 250	202 356
Forskudd felleskostnader		133 564	143 044
Annen kortsiktig gjeld	17	121 014	95 147
Sum kortsiktig gjeld		496 828	440 547
Sum gjeld		13 985 230	15 660 070
Sum egenkapital og gjeld		21 845 991	21 280 249

Hoslemarka Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Kristine Bratvold Solberg
Styreleder

Daniel Sjørven Fredskov
Styremedlem

Peter Ulleberg Jussila
Styremedlem

Gry Sørensen
Styremedlem

Irene Skollerud
Styremedlem

Hoslemarka Borettslag A/L



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	7 432 704	6 922 584	7 436 400	7 722 800
Avdrag ordinære lån	1 842 535	2 093 766	1 844 000	1 838 250
Renter ordinære lån	549 239	300 420	550 000	869 000
Sum	9 824 478	9 316 770	9 830 400	10 430 050

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	0	3 000	0	0
Garasjeinntekter	117 600	117 600	117 600	117 600
Oppstillingsplass	109 680	100 360	108 000	100 000
Strøm e-bil	211 791	191 754	110 000	190 000
Vaskeriinntekter	43 220	55 400	40 000	40 000
Vaktmesterleilighet	45 702	43 314	43 000	43 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	35 000	0	0
Sum	527 993	546 428	418 600	490 600



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	483 089	0	0	520 000
Feriepenger	69 082	0	0	75 000
Lønn	0	470 017	500 000	0
Div lønn ikke feriepenger	0	854	0	0
Påløpte feriepenger	0	67 212	65 000	0
Delvis fri bolig	35 760	35 760	0	0
Motkonto delvis fri bolig	-35 760	-35 760	0	0
Tjenestepensjon OTP	11 085	0	0	0
Tjenestepensjon OTP motkonto	-11 085	0	0	0
Styrehonorar	300 000	300 000	300 000	350 000
Arbeidsgiveravgift	117 199	115 350	113 000	130 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 741	9 477	10 000	12 000
Premie ytelsesordn. - Storebrand	13 608	11 453	15 000	15 000
Premie OU-Samordningen	672	552	0	0
Refusjon sykepenger	0	-136	0	0
Bilgodtgjørelse	4 527	5 673	10 000	10 000
Bilgodtgjørelse trekkpliktig	1 268	0	0	0
Sum	999 185	980 452	1 013 000	1 112 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	186 426	229 865	200 000	200 000
Strøm el-bil	131 442	121 953	110 000	110 000
Vann- og avløpsavgift	1 359 596	1 135 610	1 440 000	1 632 000
Feieavgift	29 215	28 409	35 000	35 000
Renovasjon	563 598	546 652	565 000	565 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	1 072 517	779 296	750 000	1 120 000
Forsikring	629 828	559 917	600 000	695 000
Forvaltning og revisjon	363 760	352 954	383 000	383 000
Innbetalingservice	14 328	8 288	10 000	15 000
Møtegodtgjørelse	3 750	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	19 937	0	0	0
Serviceavtaler	189 634	190 757	220 000	220 000
Brannsikring	0	0	120 000	120 000
Kontingent ABBL	112 000	112 000	112 000	112 000
Serviceavtale skadedyr	16 125	15 595	20 000	20 000
Drift ladeanlegg	9 881	0	0	0
Kontingent Vellet	9 591	8 340	7 000	10 000
HMS	29 000	29 000	32 000	32 000
Vaktmesterjeneste	75 415	56 707	80 000	80 000
Snøbrøyting/strøing/feing	57 254	0	0	0
Drift, reparasjon maskiner	89 659	41 036	60 000	70 000
Renhold	155 500	163 758	195 000	110 000
Renhold renovasjonsanlegg	154 710	143 811	150 000	165 000
Garasje	1 600	1 600	0	0
Fordel i arbeidsforhold	0	0	5 000	5 000
Utgifter v/styret	2 406	945	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	26 100	0	30 000
Rekvisita, porto, mm	2 298	6 675	12 000	12 000
Datautgifter o.l	19 359	34 466	30 000	30 000
Telefonutgifter	6 897	6 704	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	1 783	1 257	10 000	100 000
Leie av lokale	700	0	0	0
Gebyr	9 595	11 785	15 000	15 000
Blomster/gaver	599	587	0	0
Diverse	0	0	10 000	10 000
Sum	5 318 401	4 614 066	5 191 000	5 916 000

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	7 426	0	0
Materialer, redskap, verktøy	49 348	19 940	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	14 790	0	0	0
Maling, beis, olje	18 700	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	8 538	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	10 073	18 147	0	0
Skilt	38 381	13 199	0	0
Vedlikehold bygg	33 079	0	0	0
Port	0	14 113	0	0
Tak	9 801	20 500	0	0
Fasade	0	85 000	0	0
Vaktmesterleilighet	36 001	0	0	0
Oppganger/korridorer	0	14 012	0	0
Piper	85 671	6 558	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	11 000	19 640	0	0
VedlikeholdVVS	12 932	20 001	0	350 000
Elektriker, materialer	27 427	44 233	0	0
El-bil anlegg	16 656	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	13 625	4 875	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	14 800	103 876	0	0
Sand, pukk, salt	6 281	9 285	0	0
Vaskeri	12 919	15 424	0	0
Trafikksikring	112 043	49 225	0	0
Egenandel skade	10 000	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	29 560	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	1 625	477	0	0
Teknisk bistand	225 000	0	0	0
Terrasser/balkonger	38 488	0	110 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	1 000 000	650 000
Sum	836 736	475 931	1 110 000	1 000 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis , olje	0	0	0	1 100 000
Oppganger/korridorer	380 656	987 904	320 000	0
Terrasser/balkonger	0	0	0	11 500 000
Sum	380 656	987 904	320 000	12 600 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	2 138	4 621	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	20 000	0
Renter plasseringskonto	238 184	81 676	0	100 000
Finansinntekt	61 509	59 040	0	0
Sum	301 831	145 337	20 000	100 000



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	614 794	392 522	450 000	869 000
Sum	614 794	392 522	450 000	869 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bygninger	10 807 408	10 807 408
Garasjer	82 766	82 766
Tomter	808 580	808 580
Sum	11 698 754	11 698 754

Anskaffelses år 1964

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 10 - Arbeidsmaskiner

	Fliskutter WCX72	Fendt 210 S Vario S3 Traktor	Honda snøfreser	Brenderup tipp henger	Sandstrøer	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 193	1 062 500	44 348	65 000	45 000	174 922
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 193	1 062 500	44 348	65 000	45 000	174 922
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 193	726 042	40 652	28 889	15 000	174 922
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	336 458	3 696	36 111	30 000	0
Årets avskrivninger :	0	212 500	14 783	21 667	15 000	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2021	2022	2022	2012
Antatt levetid i år :	3	5	3	3	3	5

Note 11 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Renovasjonsanlegg	Vaskemaskin	Samsung PC
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 806 309	36 630	26 559
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 806 309	36 630	26 559
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 806 309	36 630	26 559
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2012	2013
Antatt levetid i år :	5	3	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	47 018	54 234
Andre kortsiktige fordringer	12 450	20 862
Erstatningsmessige skader	2 507	14 590
Fordring eiere	0	4 381
Sum	62 025	94 066



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	678 665	1 570 848
Sparekonto Boligbanken	8 926 528	7 188 343
Depositum kreditt Cirkel K	5 000	5 000
Skattetrekkskonto	24 171	0
Sum	9 634 363	8 764 192

Skattetrekkskonto viser selskapets andel av felle skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	22 300	22 300
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	5 597 879	3 840 320
Fra årets resultat	2 240 581	1 757 559
Sum andre fond/udekket tap	7 838 460	5 597 879
Sum egenkapital	7 860 760	5 620 179

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Pantelån	9 191 884	10 169 489
Pantelån	2 272 819	3 026 335
Sum	11 464 703	13 195 823

Det er stilt følgende pant: i eiendommen

Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	2 023 700	2 023 700
Sum	2 023 700	2 023 700



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	-35	0
Skattetrekk	24 171	0
Arbeidsgiveravgift	13 370	13 170
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	9 770
Påløpt arbeidsgiveravgift	10 033	0
Påløpte feriepenger	69 082	0
Påløpte feriepenger	0	67 212
Påløpte renter	1 844	1 495
Forskudd/overdekn medlemskrav	2 500	3 500
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	121 014	95 147

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	8 470 734	7 811 277
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 240 581	1 757 559
Fradrag kjøpesum arbeidsmaskiner	0	-110 000
Tilbakeføring avskrivninger	263 949	800 100
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 731 121	-1 788 203
Årets endring disponible midler	773 410	659 457
Disponible midler UB	9 244 144	8 470 734



Noter Hoslemarka Borettslag A/L

Note 19 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Rehab av vinduer, dører og va-anlegg	Refinansiering
Lånenummer:	96660137308	96660137316
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5,65 %	5,65 %
Beregnet innfridd:	31.08.2031	31.10.2026
Opprinnelig lånebeløp:	11 200 000	3 775 000
Lånesaldo 01.01:	10 169 489	3 026 335
Avdrag i perioden:	977 605	753 516
Lånesaldo 31.12:	9 191 884	2 272 819
Saldo 5 år frem i tid:	3 686 976	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137308	108	48 415	5 228 820
	33	42 738	1 410 354
	18	39 633	713 394
	10	32 165	321 650
	34	29 928	1 017 552
	19	25 173	478 287
	1	21 816	21 816
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137316	108	11 971	1 292 868
	33	10 567	348 711
	18	9 800	176 400
	10	7 953	79 530
	34	7 400	251 600
	19	6 224	118 256
	1	5 394	5 394



Resultat og balanse med noter for Hoslemarka Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoslemarka Borettslag A/L

Styreleder	Kristine Bratvold Solberg (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Irene Skollerud (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Gry Sørensen (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Peter Ulleberg Jussila (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Daniel Sjursen Fredskov (sign.)	14.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hoslemarka Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hoslemarka Borettslag A/Ls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6MZT1-H1ZFL-EXX1N-IL84C-7A0GH-0BBQ2



Uavhengig revisors beretning - Hoslemarka Borettslag A/L

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MZT1-H12FL-EXX1N-IL84C-7A0GH-0BBQ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-15 15:04:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MZT1-H12FL-EXX1N-IL84C-7A0GH-0BBQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>