



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 122 | 289 141 |
| Sum inntekter | | 153 122 | 289 141 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 201 044 | 196 916 |
| Annen driftskostnad | 2 | 106 455 | 158 758 |
| Sum kostnader | | 307 499 | 355 674 |
| Driftsresultat | | -154 376 | -66 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 56 315 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 56 315 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 44 | 56 315 |
| Resultat før skattekostnad | | -154 332 | -10 218 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -33 952 | -2 248 |
| Årsresultat | | -120 380 | -7 970 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -120 380 | -7 970 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -120 380 | -7 970 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 96 985 | 63 032 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 985 | 63 032 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 4 637 304 | 4 783 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 637 304 | 4 783 307 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 817 604 | 761 354 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 817 604 | 761 354 |
| Sum anleggsmidler | | 5 551 892 | 5 607 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 942 | 56 250 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 942 | 56 250 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 607 | 13 826 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 607 | 13 826 |
| Sum omløpsmidler | | 25 549 | 70 076 |
| SUM EIENDELER | | 5 577 441 | 5 677 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 8 | 295 637 | 295 637 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 2 053 743 | 2 053 743 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 549 380 | 2 549 380 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 678 349 | 557 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | -678 349 | -557 970 |
| Sum egenkapital | | 1 871 031 | 1 991 411 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 3 665 246 | 3 665 246 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 665 246 | 3 665 246 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 665 246 | 3 665 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 000 | 7 688 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 823 | 4 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 342 | 8 794 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 165 | 21 113 |
| Sum gjeld | | 3 706 410 | 3 686 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 577 441 | 5 677 770 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460556

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 999 227 848
CHOKOLAEFABRIKKEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 122 | 289 141 |
| Sum inntekter | | 153 122 | 289 141 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 201 044 | 196 916 |
| Annen driftskostnad | 2 | 106 455 | 158 758 |
| Sum kostnader | | 307 499 | 355 674 |
| Driftsresultat | | -154 376 | -66 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 56 315 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 56 315 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 44 | 56 315 |
| Resultat før skattekostnad | | -154 332 | -10 218 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -33 952 | -2 248 |
| Årsresultat | | -120 380 | -7 970 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -120 380 | -7 970 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -120 380 | -7 970 |



Organisasjonsnr: 999 227 848
CHOKOLAEFABRIKKEN PARKERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 96 985 | 63 032 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 985 | 63 032 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 4 637 304 | 4 783 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 637 304 | 4 783 307 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 817 604 | 761 354 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 817 604 | 761 354 |
| Sum anleggsmidler | | 5 551 892 | 5 607 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 942 | 56 250 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 942 | 56 250 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 607 | 13 826 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 607 | 13 826 |
| Sum omløpsmidler | | 25 549 | 70 076 |
| SUM EIENDELER | | 5 577 441 | 5 677 770 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 8 | 295 637 | 295 637 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 2 053 743 | 2 053 743 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 549 380 | 2 549 380 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 678 349 | 557 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | -678 349 | -557 970 |
| Sum egenkapital | | 1 871 031 | 1 991 411 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 3 665 246 | 3 665 246 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 665 246 | 3 665 246 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 665 246 | 3 665 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 000 | 7 688 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 823 | 4 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 342 | 8 794 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 165 | 21 113 |
| Sum gjeld | | 3 706 410 | 3 686 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 577 441 | 5 677 770 |



Organisasjonsnr: 999 227 848
CHOKOLADEFABRIKKEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av parkering til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Chokoladefabrikken Parkering AS. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5177139.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 55040.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5232179.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 594875.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4637304.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 201044.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 817604.00 | 761354.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3665246.00 | 3665246.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|----------------------------------|--------------|
| <u>Annen sikkerhetsstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 11250000.00 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
817604.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4637304.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Mer om gjeld



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Chokoladefabrikken Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PVRJH-REIUS-N3TVJ-49VCU-N4KE7-22600



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 08:02:47 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 08:02:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVRH-REIUS-N3TV-I-49VCU-N4KE7-22600

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



CHOKOLADEFABRIKKEN PARKERING AS
999 227 848

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 122 | 289 141 |
| Sum driftsinntekter | | 153 122 | 289 141 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -201 044 | -196 916 |
| Annen driftskostnad | 2 | -106 455 | -158 758 |
| Sum driftskostnader | | -307 499 | -355 674 |
| Driftsresultat | | -154 376 | -66 533 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 56 315 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 56 315 |
| Netto finans | | 44 | 56 315 |
| Resultat før skattekostnad | | -154 332 | -10 218 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 33 952 | 2 248 |
| Årsresultat | | -120 380 | -7 970 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -120 380 | -7 970 |
| Sum overføringer | | -120 380 | -7 970 |



CHOKOLADEFABRIKKEN PARKERING AS
999 227 848

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 96 985 | 63 032 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 985 | 63 032 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 4 637 304 | 4 783 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 637 304 | 4 783 307 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 817 604 | 761 354 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 817 604 | 761 354 |
| Sum anleggsmidler | | 5 551 892 | 5 607 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 942 | 56 250 |
| Sum fordringer | | 1 942 | 56 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 607 | 13 826 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 607 | 13 826 |
| Sum omløpsmidler | | 25 549 | 70 076 |
| SUM EIENDELER | | 5 577 441 | 5 677 769 |



CHOKOLADEFABRIKKEN PARKERING AS
999 227 848

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 8 | 295 637 | 295 637 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 2 053 743 | 2 053 743 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 549 380 | 2 549 380 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | -678 349 | -557 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | -678 349 | -557 970 |
| Sum egenkapital | | 1 871 031 | 1 991 411 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 3 665 246 | 3 665 246 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 665 246 | 3 665 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 000 | 7 688 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 823 | 4 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 342 | 8 794 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 165 | 21 113 |
| Sum gjeld | | 3 706 410 | 3 686 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 577 441 | 5 677 769 |

OSLO, 30.04.2025

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

John Roger Sørbøe
styremedlem

Thomas Berg-Nielsen
styremedlem

Tonje Marie Haugbro
styremedlem



CHOKOLADEFABRIKKEN PARKERING AS
999 227 848

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av parkering til handelvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Chokoladefabrikken Parkering AS. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHOKOLADEFABRIKKEN PARKERING AS
999 227 848

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 177 139 |
| Tilgang i året | 55 040 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 232 179 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -594 875 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 637 304 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 201 044 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -33 952 | -2 248 |
| Skattekostnad | -33 952 | -2 248 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -154 332 | -10 218 |
| Permanente forskjeller | 3 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 29 765 | 24 233 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -14 015 |
| Skattepliktig inntekt | -124 564 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 638 938 | 609 173 | 29 765 |
| Fremførbart underskudd | -925 448 | -1 050 012 | 124 564 |
| Netto forskjeller | -286 510 | -440 839 | 154 329 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -286 510 | -440 839 | 154 329 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -63 032 | -96 985 | 33 952 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 637 304 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



CHOKOLADEFABRIKKEN PARKERING AS 999 227 848

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 817 604 | 761 354 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 665 246 | 3 665 246 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | | |
|---------------------------|--|------------|
| Pantstillelse | | 0 |
| Annen sikkerhetsstillelse | | 11 250 000 |
| Garantier | | 0 |

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 817 604 |
|---|---------|

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 295 637 | 2 053 743 | -557 970 | 1 991 411 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -120 380 | -120 380 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 295 637 | 2 053 743 | -678 349 | 1 871 031 |

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 000 | 2 | 200 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| GS Utvikling 1 AS | 100 000 | 100,00 | Ordinære |