



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 087  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SKOGEN SYD HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Schilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 298 975	1 204 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 975</b>	<b>1 204 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 215	101 675
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	983 277	884 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 491</b>	<b>986 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 484</b>	<b>218 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320 072	184 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 072</b>	<b>184 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 072</b>	<b>-184 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 555</b>	<b>402 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 555</b>	<b>402 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 555</b>	<b>402 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 555	402 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 555</b>	<b>402 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 633	85 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 539	351 400
Andre fordringer		589 236	536 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 775</b>	<b>888 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 637 549	5 809 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 637 549</b>	<b>5 809 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 258 324</b>	<b>6 697 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 343 957</b>	<b>6 782 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 867 855	6 363 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 867 855</b>	<b>6 363 299</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 867 855</b>	<b>6 363 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476 102	409 748
Annen kortsiktig gjeld		0	9 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 102</b>	<b>419 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 102</b>	<b>419 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 343 957</b>	<b>6 782 958</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451127

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 077 087  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SKOGEN SYD HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Schilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 977 077 087  
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 298 975	1 204 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 975</b>	<b>1 204 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 215	101 675
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	983 277	884 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 491</b>	<b>986 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 484</b>	<b>218 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320 072	184 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 072</b>	<b>184 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 072</b>	<b>-184 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 555</b>	<b>402 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 555</b>	<b>402 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 555</b>	<b>402 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 555	402 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 555</b>	<b>402 714</b>



Organisasjonsnr: 977 077 087  
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

85 633

85 633

85 633

85 633

Sum anleggsmidler

85 633

85 633

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

31 539

589 236

620 775

351 400

536 748

888 148

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 637 549

6 637 549

5 809 177

5 809 177

Sum omløpsmidler

7 258 324

6 697 325

SUM EIENDELER

7 343 957

6 782 958

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6 867 855

6 867 855

6 363 299

6 363 299

Sum egenkapital

11

6 867 855

6 363 299

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

476 102

0

476 102

409 748

9 910

419 658



Sum gjeld	476 102	419 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 343 957	6 782 958



Organisasjonsnr: 977 077 087  
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Skogen Syd Huseierforening

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>6 277 666</b>	<b>5 874 953</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	504 555	402 714
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>504 555</b>	<b>402 714</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>6 782 222</b>	<b>6 277 666</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	7 258 324	6 697 325
Kortsiktig gjeld	-476 102	-419 658
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>6 782 222</b>	<b>6 277 666</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Skogen Syd Huseierforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 296 000	1 188 000	1 296 000	1 350 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 296 000</b>	<b>1 188 000</b>	<b>1 296 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	7 598	0	0
Diverse inntekt	2	2 975	8 962	0	3 054
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>2 975</b>	<b>16 560</b>	<b>0</b>	<b>3 054</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 298 975</b>	<b>1 204 560</b>	<b>1 296 000</b>	<b>1 353 054</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	16 215	12 565	12 549	16 215
Styrehonorar	3	115 000	89 110	115 000	115 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		5 234	5 286	10 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	74 210	74 324	82 000	83 000
Kommunale avgifter/renovasjon		5	231	1 000	500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	1 250	600	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	658	3 644	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	76 962	36 079	5 281 000	5 271 000
Revisjonshonorar		6 351	9 910	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		78 108	74 107	78 000	81 000
Andre honorar	9	0	938	3 000	2 000
Kontorkostnad		0	1 973	2 000	2 000
TV/bredbånd		310 447	280 538	294 000	326 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		6 003	4 970	4 000	7 000
Forsikringer		409 783	386 820	405 000	475 000
Andre kostnader	10	14 266	5 099	11 000	9 347
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 114 491</b>	<b>986 193</b>	<b>6 312 549</b>	<b>6 408 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 484</b>	<b>218 367</b>	<b>-5 016 549</b>	<b>-5 055 008</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		320 072	184 347	25 000	35 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-320 072</b>	<b>-184 347</b>	<b>-25 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 555</b>	<b>402 714</b>	<b>-4 991 549</b>	<b>-5 020 008</b>
Overført til/fra annen egenkapital		504 555	0	0	0
Overført sameiekapital		0	402 714	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>504 555</b>	<b>402 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	85 633	85 633
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 633</b>	<b>85 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		31 539	26 400
Kundefordringer		0	325 000
Andre kortsiktige fordringer		16 512	38 197
Forskuddsbetalte kostnader		572 724	498 551
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		6 637 549	5 809 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 258 324</b>	<b>6 697 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 343 957</b>	<b>6 782 958</b>

2308 Skogen Syd Huseierforening Org. nr 977077087



## Balanse 2024 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 867 855	6 363 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 867 855</b>	<b>6 363 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>6 867 855</b>	<b>6 363 299</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 102	409 748
Annen kortsiktig gjeld		0	9 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 102</b>	<b>419 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 102</b>	<b>419 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 343 957</b>	<b>6 782 958</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Norberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marcus Vangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eskild Aarflot Traagstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Skarholm  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Skogen Syd Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Skogen Syd Huseierforening

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 296 000	1 188 000
<b>Sum</b>	<b>1 296 000</b>	<b>1 188 000</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Fellesvaskeri	2 975	8 962
<b>Sum</b>	<b>2 975</b>	<b>8 962</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	12 565
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	115 000	89 110
<b>Sum</b>	<b>131 215</b>	<b>101 675</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 633
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 633
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

Skogen Syd Huseierforening består av 45 enheter.  
Eiendommen er oppført på g.nr. 4, b.nr 283 i Nesodden Kommune. Eieromt er 3 212 kvm.  
Foreningens eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 83572693.



## Noter årsregnskap 2024 Skogen Syd Huseierforening

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	44 861	42 673
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 875	9 000
6392 Containerleie/tømming	20 799	19 381
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	675	3 271
<b>Sum</b>	<b>74 210</b>	<b>74 324</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens hjemmeside	1 250	600
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>	<b>600</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	3 345
6552 Driftsmateriell	658	299
<b>Sum</b>	<b>658</b>	<b>3 644</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	52 704	27 500
6616 Vedlikehold vaskeri	2 258	8 579
6630 Egenandel forsikring	22 000	0
<b>Sum</b>	<b>76 962</b>	<b>36 079</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester foretningsfører	0	938
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>938</b>



Noter årsregnskap 2024 Skogen Syd Huseierforening

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	2 186	3 337
7719 Møter, div. styret	152	0
7770 Betalingskostnader	947	958
7771 Andre gebyrer	120	0
7773 Omkostninger innkreving	10 861	803
<b>Sum</b>	<b>14 266</b>	<b>5 098</b>



Noter årsregnskap 2024 Skogen Syd Huseierforening

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	6 363 299	504 556	6 867 855
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>6 363 299</b>	<b>504 556</b>	<b>6 867 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 363 299</b>	<b>504 556</b>	<b>6 867 855</b>



Resultat og balanse med noter for Skogen Syd Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogen Syd Huseierforening**

Styreleder	Inger Johanne Norberg (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Marcus Vangen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Eskild Aarflot Traagstad (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Tom Andersen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Lars Erik Skarholm (sign.)	03.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogen Syd Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogen Syd Huseierforening, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: WUP3N-FT3BR-QBL88-NWSXT-F7J9E-47F3C



og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WUP3N-FT3BR-QBL88-NWSXT-F7J9E-47F3C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 13:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUP3N-FT3BR-QBL88-NWSXT-F7J9E-47F3C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.