



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 348 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 750 000	
Sum inntekter		2 750 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 700 757	
Varekostnad		80 583	
Lønnskostnad	1	779 837	771 036
Annen driftskostnad	1	214 235	436 398
Sum kostnader		3 775 413	1 207 434
Driftsresultat		-1 025 413	-1 207 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 481 900
Annen renteinntekt	2	366 749	1 884 846
Sum finansinntekter		366 749	4 366 746
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			232 547
Annen rentekostnad		52 705	64 191
Sum finanskostnader		52 705	296 738
Netto finans		314 044	4 070 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-711 369	2 862 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1	134 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 370	2 727 779
Årsresultat		-711 370	2 727 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 370	2 727 779
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	8 170 000	6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	-8 881 370	-3 272 221
Sum overføringer og disponeringer		-711 370	2 727 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 704 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	6 600 000	6 600 000
Sum varige driftsmidler		6 600 000	9 304 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 134 800	9 134 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 657 411	13 196 796
Andre fordringer		433 550	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 225 761	22 731 596
Sum anleggsmidler		21 825 761	32 036 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			35 612
Sum fordringer			35 612
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	500 000	500 000
Andre finansielle instrumenter	9	52 600	
Sum investeringer		552 600	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	2 032 188	4 150 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 188	4 150 430
Sum omløpsmidler		2 584 788	4 686 043
SUM EIENDELER		24 410 549	36 722 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	128 732	128 732
Sum innskutt egenkapital		128 732	128 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 144 635	33 026 004
Sum opptjent egenkapital		24 144 635	33 026 004
Sum egenkapital		24 273 367	33 154 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 710 129
Sum annen langsiktig gjeld			2 710 129
Sum langsiktig gjeld		0	2 710 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	4 277
Betalbar skatt			134 794
Skyldig offentlige avgifter		39 154	39 541
Annen kortsiktig gjeld	2	93 309	679 153
Sum kortsiktig gjeld		137 183	857 766
Sum gjeld		137 183	3 567 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 410 549	36 722 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428895

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 348 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 348 603
TRYM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 750 000	
Sum inntekter		2 750 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 700 757	
Varekostnad		80 583	
Lønnskostnad	1	779 837	771 036
Annen driftskostnad	1	214 235	436 398
Sum kostnader		3 775 413	1 207 434
Driftsresultat		-1 025 413	-1 207 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 481 900
Annen renteinntekt	2	366 749	1 884 846
Sum finansinntekter		366 749	4 366 746
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			232 547
Annen rentekostnad		52 705	64 191
Sum finanskostnader		52 705	296 738
Netto finans		314 044	4 070 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1	134 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 370	2 727 779
Årsresultat		-711 370	2 727 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 370	2 727 779
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	8 170 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-8 881 370	-3 272 221
Sum overføringer og disponeringer		-711 370	2 727 779





Organisasjonsnr: 986 348 603
TRYM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6		2 704 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	6	6 600 000	6 600 000
Sum varige driftsmidler			
		6 600 000	9 304 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	9 134 800	9 134 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2	5 657 411	13 196 796
Andre fordringer			
		433 550	400 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		15 225 761	22 731 596
Sum anleggsmidler			
		21 825 761	32 036 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
			35 612
Sum fordringer			
			35 612
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	8	500 000	500 000
Andre finansielle instrumenter			
	9	52 600	
Sum investeringer			
		552 600	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
	10	2 032 188	4 150 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 032 188	4 150 430
Sum omløpsmidler			
		2 584 788	4 686 043
SUM EIENDELER			
		24 410 549	36 722 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	128 732	128 732
Sum innskutt egenkapital		128 732	128 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 144 635	33 026 004
Sum opptjent egenkapital		24 144 635	33 026 004
Sum egenkapital		24 273 367	33 154 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 710 129
Sum annen langsiktig gjeld			2 710 129
Sum langsiktig gjeld		0	2 710 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	4 277
Betalbar skatt			134 794
Skyldig offentlige avgifter		39 154	39 541
Annen kortsiktig gjeld	2	93 309	679 153
Sum kortsiktig gjeld		137 183	857 766
Sum gjeld		137 183	3 567 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 410 549	36 722 631



Organisasjonsnr: 986 348 603
TRYM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trym Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trym Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: D266J-177KL-4YW13-1BMQK-COT3L-4TF38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 10:30:28 UTC



Penneo DokumentID: D266J-177KL-4YW13-1BMQK-COT3L-4TF38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Trym Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986348603

Utarbeidet av:
Tipro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM



Trym Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 750 000	0
Sum driftsinntekter		2 750 000	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 700 757	0
Varekostnad		80 583	0
Lønnskostnad	1	779 837	771 036
Annen driftskostnad	1	214 235	436 398
Sum driftskostnader		3 775 413	1 207 434
DRIFTSRESULTAT		(1 025 413)	(1 207 434)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 481 900
Annen renteinntekt	2	366 749	1 884 846
Sum finansinntekter		366 749	4 366 746
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	232 547
Annen rentekostnad		52 705	64 191
Sum finanskostnader		52 705	296 738
NETTO FINANSPOSTER		314 044	4 070 007
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(711 369)	2 862 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1	134 794
ORDINÆRT RESULTAT		(711 370)	2 727 779
ÅRSRESULTAT		(711 370)	2 727 779
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	8 170 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(8 881 370)	(3 272 221)
SUM OVERFØRINGER		(711 370)	2 727 779



Trym Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	2 704 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	6 600 000	6 600 000
Sum varige driftsmidler		6 600 000	9 304 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 134 800	9 134 800
Lån til tilknyttet selskap	2	5 657 411	13 196 796
Andre fordringer		433 550	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 225 761	22 731 596
Sum anleggsmidler		21 825 761	32 036 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	35 613
Sum fordringer		0	35 613
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	500 000	500 000
Andre finansielle instrumenter	9	52 600	0
Sum investeringer		552 600	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd og kontanter	10	2 032 188	4 150 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 032 188	4 150 430
Sum omløpsmidler		2 584 788	4 686 043
SUM EIENDELER		24 410 549	36 722 631

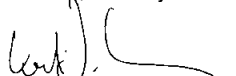


Trym Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	128 732	128 732
Sum innskutt egenkapital		128 732	128 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 144 635	33 026 004
Sum opptjent egenkapital		24 144 635	33 026 004
Sum egenkapital		24 273 367	33 154 736
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 710 129
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 710 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	4 277
Betalbar skatt		0	134 794
Skyldig offentlige avgifter		39 154	39 541
Annen kortsiktig gjeld	2	93 309	679 153
Sum kortsiktig gjeld		137 183	857 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 410 549	36 722 631

Trondheim, den 3. juni 2022


Karl Johan Kopreitan
Styrets leder/daglig leder



Trym Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trym Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, honorar til revisor m.m

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>
Lønn	660.053	661.948
Arbeidsgiveravgift	96.369	88.964
Pensjonskostnader	22.937	20.104
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	779.837	771.036
Antall årsverk	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er etablert en OTP ordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor

Det er utbetalt kr 42.062 ekskl. mva i godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon. Det er utbetalt honorar for annen bistand med kr. 6.000 ekskl. mva.

Note 2 - Nærstående parter

Lån til tilknyttet selskap består av fordring på Trym AS med kr. 5.557.067 samt lån til Finnbuan AS med kr. 100.344.

Inkludert i posten annen renteinntekter er kr. 360.615 renteinntekter fra tilknyttede selskaper.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier med kr. 11.157.



Trym Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skatt**

	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(711.369)
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Inntekt	(711.369)

Spesifikasjon av skattekostnad	
For lite avsatt tidligere	1
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Skattem. fremf. underskudd	711.369	0	0	0
Sum	711.369	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	711.369	0	0	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	156.501	0	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	156.501	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.287,32. samlet aksjekapital utgjør kr. 128.732. Selskapet har kun en aksjeklasse og ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021		Antall	Eier-/
		aksjer	stemmeandel
Karl Johan Kopreitan	daglig leder/styrets leder	100	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	128.732	33.026.004	33.154.736
Årets resultat	-	(711.370)	(711.370)
<i>Andre endringer:</i>			
Tilleggs utbytte	-	(8.170.000)	(8.170.000)
Egenkapital 31.12	128.732	24.144.635	24.273.367

Noter for Trym Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986348603



Trym Eiendom AS

Noter 2021**Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 704 992	6 600 000	9 304 992
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 704 992	0	2 704 992
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	6 600 000	6 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	6 600 000	6 600 000
Prosentats for ord.avskr	1-1	100--1	

Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bula AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	1 635 474	3 252 835
Finnbuan AS, Trondheim	20,00 %	20,00 %	-124 749	45 047 034

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Posten består i investeringer i diverse aksjer og fond. Investeringene er vurdert til kostpris pr 31.12.2021. Markedsbaserte aksjer har en historisk kostpris kr. 500.000.

Note 9 - Andre finansielle instrumenter

Posten består i investeringer i diverse aksjer. Investeringene er vurdert til kostpris pr 31.12.2021. Aksjene har en historisk kostpris kr. 52.600.

Note 10 - Bundne bankinnskudd

Posten inkluderer bundne midler til dekning av skyldig skattetrekk med kr. 77.683.