



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 711 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REPSLAGERGATEN 19
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 733 008 | 788 348 |
| Sum inntekter | | 733 008 | 788 348 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 49 063 | 38 794 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 560 301 | 908 670 |
| Sum kostnader | | 656 673 | 965 257 |
| Driftsresultat | | 76 335 | -176 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 5 856 | 4 893 |
| Annen renteinntekt | | 51 594 | 56 549 |
| Netto finans | | 57 450 | 61 442 |
| Årsresultat | | 133 785 | -115 467 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 133 785 | -115 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 740 |
| Andre fordringer | | 179 254 | 106 053 |
| Sum fordringer | | 179 254 | 106 793 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 430 338 | 1 326 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 430 338 | 1 326 908 |
| Sum omløpsmidler | | 1 609 592 | 1 433 701 |
| SUM EIENDELER | | 1 609 592 | 1 433 701 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 549 891 | 1 416 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 549 891 | 1 416 106 |
| Sum egenkapital | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 701 | 17 595 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 701 | 17 595 |
| Sum gjeld | | 59 701 | 17 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 609 592 | 1 433 701 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356570

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 711 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REPSLAGERGATEN 19
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 981 711 602
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 733 008 | 788 348 |
| Sum inntekter | | 733 008 | 788 348 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 49 063 | 38 794 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 560 301 | 908 670 |
| Sum kostnader | | 656 673 | 965 257 |
| Driftsresultat | | 76 335 | -176 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 5 856 | 4 893 |
| Annen renteinntekt | | 51 594 | 56 549 |
| Netto finans | | 57 450 | 61 442 |
| Årsresultat | | 133 785 | -115 467 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 133 785 | -115 467 |



Organisasjonsnr: 981 711 602
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 740 |
| Andre fordringer | | 179 254 | 106 053 |
| Sum fordringer | | 179 254 | 106 793 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 430 338 | 1 326 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 430 338 | 1 326 908 |
| Sum omløpsmidler | | 1 609 592 | 1 433 701 |
| SUM EIENDELER | | 1 609 592 | 1 433 701 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 549 891 | 1 416 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 549 891 | 1 416 106 |
| Sum egenkapital | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 701 | 17 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 701 | 17 595 |
| Sum gjeld | | 59 701 | 17 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 609 592 | 1 433 701 |



Organisasjonsnr: 981 711 602
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.25 | Budsjett 2025 | Resultat 31.12.24 | Budsjett 2026 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | 1 | 662 988 | 663 000 | 662 988 | 663 000 |
| Inntekt kabel-TV | | 68 580 | 68 580 | 68 580 | 81 000 |
| Innkrevd for periodisk vedlikehold | | 0 | 0 | 22 750 | 0 |
| Andre leieinntekter | | 1 440 | 0 | 1 440 | 0 |
| Gevinst ved salg anleggsmidler | | 0 | 0 | 25 000 | 0 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 5 000 | 7 590 | 5 000 |
| Sum inntekter | | 733 008 | 736 580 | 788 348 | 749 000 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 43 000 | 34 000 | 34 000 | 43 000 |
| Personalkostnader | 2 | 6 063 | 4 800 | 4 794 | 6 100 |
| Strøm | | 24 749 | 33 280 | 41 789 | 31 200 |
| Inventar | | 0 | 2 000 | 998 | 2 000 |
| Vedlikehold | 4 | 93 115 | 62 400 | 50 850 | 64 900 |
| Heiskostnader | | 44 898 | 45 000 | 15 332 | 46 800 |
| Servicekontrakter, HMS, Brann | | 0 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| Vaktmestertjenester | | 109 878 | 114 400 | 113 128 | 119 000 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | 99 418 | 0 | 489 528 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 50 232 | 50 230 | 48 300 | 52 200 |
| Kontorrekv, telefon, porto | | 0 | 2 500 | 157 | 1 000 |
| TV bredbånd | | 117 303 | 108 680 | 104 583 | 128 700 |
| Kontigenter | | 2 803 | 3 000 | 2 803 | 3 000 |
| Forsikring | | 57 853 | 58 190 | 52 710 | 64 000 |
| Kurs | | 0 | 500 | 0 | 500 |
| Bankgebyrer | | 2 411 | 2 000 | 2 461 | 2 000 |
| Andre kostnader | 6 | 4 950 | 2 000 | 3 824 | 2 000 |
| Sum driftskostnader | | 656 673 | 523 980 | 965 257 | 567 400 |
| Driftsresultat | | 76 335 | 212 600 | -176 909 | 181 600 |
| FINANSINNT- OG KOSTNAD | | | | | |
| Utbytte fra Gjensidige | | 5 856 | 0 | 4 893 | 0 |
| Renteinntekter | | 51 594 | 2 580 | 56 549 | 29 100 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 57 450 | 2 580 | 61 442 | 29 100 |
| Årsresultat | | 133 785 | 215 180 | -115 467 | 210 700 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføres til annen egenkapital | | 133 785 | 215 180 | -115 467 | 210 700 |

Sameiet Repslagergaten 19



Balanse

| | Balanse 31.12.25 | Balanse 31.12.24 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre fordringer på sameiere | 0 | 740 |
| Andre fordringer | 179 254 | 106 053 |
| Sum fordringer | 179 254 | 106 793 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående på driftskonto | 1 430 338 | 1 326 908 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | 1 430 338 | 1 326 908 |
| Sum omløpsmidler | 1 609 592 | 1 433 701 |
| SUM EIENDELER | 1 609 592 | 1 433 701 |

Sameiet Repslagergaten 19



Balanse

| | Balanse 31.12.25 | Balanse 31.12.24 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 549 891 | 1 416 106 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 549 891 | 1 416 106 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 59 701 | 17 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | 59 701 | 17 595 |
| Sum gjeld | 59 701 | 17 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 609 592 | 1 433 701 |

Sameiet Repslagergaten 19



Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 1 416 106 | 1 531 572 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 133 785 | -115 467 |
| Tilbakeført gevinst | 0 | -25 000 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 0 | 25 000 |
| B. Årets endringer disponible midler | 133 785 | -115 467 |
| C. Disponible midler UB | 1 549 891 | 1 416 106 |
| Omløpsmidler | 1 609 592 | 1 433 701 |
| Kortsiktig gjeld | 59 701 | 17 595 |
| Disponible midler | 1 549 891 | 1 416 106 |

Sameiet Repslagergaten 19



Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2025

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader fordeles etter sameiebrøken.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 6 063 | 4 794 |
| Sum | 6 063 | 4 794 |

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2025 | 2024 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 43 000 | 34 000 |
| Sum | 43 000 | 34 000 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 89 804 | 47 127 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 311 | 3 723 |
| Sum | 93 115 | 50 850 |

Note 5 - Periodisk vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Periodisk vedlikehold | 99 418 | 489 528 |
| Sum | 99 418 | 489 528 |

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Montering av ny porttelefon

Sameiet Repslagergaten 19



Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2025

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|---|--------------|--------------|
| Generalforsamling og møter | 4 100 | 3 824 |
| Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm | 850 | 0 |
| Sum | 4 950 | 3 824 |

Sameiet Repslagergaten 19



Resultat og balanse med noter for Sameiet Repslagergaten 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Repslagergaten 19

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Tore Steen (sign.) | 25.02.2026 |
| Styremedlem | Sissel Elisabeth Pedersen (sign.) | 24.02.2026 |
| Styremedlem | Bjarne Høyberg (sign.) | 11.02.2026 |