



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 713
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I
Forretningsadresse: Otto Ruges vei 81A
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 971258713

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 1 535 028 | 1 429 680 |
| Andre inntekter | 2 | 108 987 | 97 895 |
| Sum inntekter | | 1 644 015 | 1 527 575 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 85 743 | 77 873 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 32 138 | 43 480 |
| Driftskostnader | 3, 5 | 1 095 801 | 960 090 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 673 687 | 1 524 862 |
| Sum kostnader | | 1 887 369 | 2 606 305 |
| Driftsresultat | | -243 353 | -1 078 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 448 | |
| Annen finansinntekt | | 991 | |
| Sum finansinntekter | | 1 439 | |
| Annen rentekostnad | | 8 956 | |
| Annen finanskostnad | | 5 000 | |
| Sum finanskostnader | | 13 956 | |
| Netto finans | 6 | -12 517 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -255 870 | -1 078 731 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -255 870 | -1 078 731 |
| Årsresultat | 7 | -255 870 | -1 078 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -255 870 | -1 078 731 |
| Totalresultat | | -255 870 | -1 078 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -255 870 | -1 078 731 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -255 870 | -1 078 731 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 91 056 | 123 194 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 91 056 | 123 194 |
| Sum anleggsmidler | | 91 056 | 123 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 8 | 94 865 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 100 548 | 96 175 |
| Sum fordringer | 7 | 195 413 | 96 175 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 872 557 | 273 137 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 872 557 | 273 137 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 067 970 | 369 311 |
| SUM EIENDELER | | 1 159 026 | 492 505 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 112 918 | 368 788 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 112 918 | 368 788 |
| Sum egenkapital | 7 | 112 918 | 368 788 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 800 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 800 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 46 444 | 34 086 |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 | 27 414 | 18 897 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 172 251 | 70 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7, 11 | 246 108 | 123 717 |
| Sum gjeld | | 1 046 108 | 123 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 159 026 | 492 505 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607065

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 713
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I
Forretningsadresse: Otto Ruges vei 81A
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 971 258 713
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 1 535 028 | 1 429 680 |
| Andre inntekter | 2 | 108 987 | 97 895 |
| Sum inntekter | | 1 644 015 | 1 527 575 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 85 743 | 77 873 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 32 138 | 43 480 |
| Driftskostnader | 3, 5 | 1 095 801 | 960 090 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 673 687 | 1 524 862 |
| Sum kostnader | | 1 887 369 | 2 606 305 |
| Driftsresultat | | -243 353 | -1 078 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 448 | |
| Annen finansinntekt | | 991 | |
| Sum finansinntekter | | 1 439 | |
| Annen rentekostnad | | 8 956 | |
| Annen finanskostnad | | 5 000 | |
| Sum finanskostnader | | 13 956 | |
| Netto finans | 6 | -12 517 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -255 870 | -1 078 731 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -255 870 | -1 078 731 |
| Årsresultat | 7 | -255 870 | -1 078 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -255 870 | -1 078 731 |
| Totalresultat | | -255 870 | -1 078 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -255 870 | -1 078 731 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -255 870 | -1 078 731 |



Organisasjonsnr: 971 258 713
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|---------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 91 056 | 123 194 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 91 056 | 123 194 |
| Sum anleggsmidler | | 91 056 | 123 194 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|---------------|
| Kundefordringer | 1, 8 | 94 865 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 100 548 | 96 175 |
| Sum fordringer | 7 | 195 413 | 96 175 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----------|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 872 557 | 273 137 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 872 557 | 273 137 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 067 970 | 369 311 |
| SUM EIENDELER | | 1 159 026 | 492 505 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 112 918 | 368 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 112 918 | 368 788 |
| Sum egenkapital | 7 | 112 918 | 368 788 |

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 800 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 800 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 46 444 | 34 086 |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 | 27 414 | 18 897 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 172 251 | 70 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7, 11 | 246 108 | 123 717 |
| Sum gjeld | | 1 046 108 | 123 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 159 026 | 492 505 |



Organisasjonsnr: 971 258 713
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Østeråsboliger I

| | Noter | Regnskap 2021 | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Avvik (B-R) | Budsjett 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Inntekter felleskostnader | 1 | 1 429 680 | 1 535 028 | 1 548 684 | 13 656 | 1 667 858 |
| Andre inntekter | 2 | 97 895 | 108 937 | 129 000 | 20 013 | 234 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 527 575 | 1 644 015 | 1 677 684 | 33 669 | 1 901 858 |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 77 873 | 85 743 | 84 434 | -1 309 | 84 434 |
| Avskrivning av driftsmidler og | 4 | 43 480 | 32 138 | 45 000 | 12 862 | 37 809 |
| Driftskostnader | 3, 5 | 960 090 | 1 095 801 | 1 158 996 | 63 195 | 1 257 491 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 1 524 862 | 673 687 | 540 000 | -133 687 | 390 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 606 305 | 1 887 369 | 1 828 430 | -58 839 | 1 769 734 |
| Driftsresultat | | -1 078 731 | -243 353 | -150 746 | 92 607 | 132 124 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 448 | 0 | -448 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 991 | 0 | -991 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 8 956 | 6 000 | -2 956 | 40 000 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 5 000 | 0 | -5 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | 6 | 0 | -12 517 | -6 000 | 6 517 | -40 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 078 731 | -255 870 | -156 746 | 99 124 | 92 124 |
| Resultat | | -1 078 731 | -255 870 | -156 746 | 99 124 | 92 124 |
| Årsresultat | 7 | -1 078 731 | -255 870 | -156 746 | 99 124 | 92 124 |
| OVERFØRINGER | | | | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 078 731 | 255 870 | 0 | -255 870 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 078 731 | -255 870 | 0 | 255 870 | 0 |



| BALANSE | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Sameiet Østeråsboliger I | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 91 056 | 123 194 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 91 056 | 123 194 |
| Sum anleggsmidler | | 91 056 | 123 194 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1, 8 | 94 865 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 100 548 | 96 175 |
| Sum fordringer | 7 | 195 413 | 96 175 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 872 557 | 273 137 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 067 970 | 369 311 |
| Sum eiendeler | | 1 159 026 | 492 505 |



| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| Sameiet Østeråsboliger I | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 112 918 | 368 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 112 918 | 368 788 |
| Sum egenkapital | 7 | 112 918 | 368 788 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 800 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 800 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 46 444 | 34 086 |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 | 27 414 | 18 897 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 172 251 | 70 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7, 11 | 246 108 | 123 717 |
| Sum gjeld | | 1 046 108 | 123 717 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 159 026 | 492 505 |

Bærum
Styret i Sameiet Østeråsboliger I

Rolf Thomas Hoel
styreleder

Kirsten Klæboe
styremedlem

Elin Louise Inselseth Dæhlin
styremedlem

Rolv Gisle Ranheimsæter
styremedlem

Øyvind Roth
styremedlem

Jan Tore Saupstad
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift for perioden 2021 - 2022

Regnskapet viser 46 000 kr høyere strømkostnad enn hva kostnaden egentlig har vært i 2022. Tidligere forretningsfører hadde ikke i 2021-regnskapet avsatt for strømkostnader i desember 2021.

Honorar til revisor utgjør kr 15 450.



NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

| | Lade- stasjoner | Sum |
|---------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 217 401 | 217 401 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 126 345 | 126 345 |
| Bokført verdi per 31.12 | 91 056 | 91 056 |
| Årets avskrivning | 32 138 | 32 138 |
| Avskrives over | 5 år | |

NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 673 687,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.

NOTE 6 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1 439,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 13 956,-, hvorav kr 2 496,- gjelder rentekostnader på lån.



NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en egenkapital på 112 918,- korrigert for faktisk resultat 2022. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Inngående balanse | 368 788 | 1 447 519 |
| Fra årets resultat | -255 870 | -1 078 731 |
| Faktisk egenkapital hittil år | 112 918 | 368 788 |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 821 862,- per 31.12.2022.

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 94 865 | 0 |
| Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l. | 100 548 | 96 175 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 872 557 | 273 137 |
| Sum omløpsmidler | 1 067 970 | 369 311 |
| Leverandørgjeld | -46 444 | -34 086 |
| Skattetrekk og andre trekk | -16 980 | -12 447 |
| Skyldige offentlige avgifter | -10 434 | -6 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | -172 251 | -70 734 |
| Disponible midler | 821 862 | 245 594 |

NOTE 8 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 94 865, av dette er det ingenting som er eldre enn 90 dager.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 100 548 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett, skadedyrkontroll, honorar til forretningsfører, telefon og årskontroll brannsikring.



NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 872 557,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

| Kontonr | Kontonavn | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 | Driftskonto | 189 911 | 209 166 |
| 1921 | Sparekonti | 665 666 | 0 |
| 1926 | Handelsbanken (Tidligere f.fører) | 0 | 45 787 |
| 1950 | Skattetrekkkonto | 16 980 | 18 184 |
| | | 872 557 | 273 137 |

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Utbetalingsdato: 15.12.2022
Lånnummer 9493.70.54860
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.
Nominell rente: 6,95 %
Effektiv rente: 7,32 %
Innfrielsesdato: 16.12.2037
Opprinnelig lånebeløp: 800 000,-.

| | |
|----------------|----------------|
| IB 2021 | 0 |
| Låneopptak | 800 000 |
| Sum lån | 800 000 |

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån for 4. kvartal 2022 som er trukket januar 2023, samt strømfakturaer for desember 2022 mottatt i 2023.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Østeråsboliger I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Østeråsboliger I

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2GY71-BF88C-3E51W-ID1-JC-LTPSQ-PLP2D



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 15:59:46 UTC



Penneo document key: 2GY71-BF88C-3E51W-ID1-JC-LTPSQ-PLP2D

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>