



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbulinna 965  
2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Martman Dyste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 683	744 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 683</b>	<b>744 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	160 919	160 960
Annen driftskostnad	5	187 594	562 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 513</b>	<b>723 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 170</b>	<b>21 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	17
Annen finansinntekt			6 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>6 977</b>
Annen rentekostnad		63 802	74 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 802</b>	<b>74 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 762</b>	<b>67 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>570 409</b>	<b>-46 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 648	10 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 761</b>	<b>-57 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 761</b>	<b>-57 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>425 761</b>	<b>-57 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-57 553
Overført annen egenkapital		425 761	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>425 761</b>	<b>-57 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 760 301	1 918 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 445	33 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 791 746</b>	<b>1 952 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 791 746</b>	<b>1 952 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		247 161	16 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 161</b>	<b>16 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 052	3 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 052</b>	<b>3 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 212</b>	<b>19 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 079 958</b>	<b>1 972 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425 760	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7,8	167 704	167 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 056</b>	<b>-167 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 056</b>	<b>-67 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 267 154	1 420 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 154</b>	<b>1 420 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 154</b>	<b>1 420 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-67 105	-25 989
Betalbar skatt		144 648	10 750
Annen kortsiktig gjeld		377 205	635 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 748</b>	<b>619 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 721 902</b>	<b>2 040 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 079 958</b>	<b>1 972 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbulinna 965  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Martman Dyste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 220 052  
LUNDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 683	744 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 683</b>	<b>744 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	160 919	160 960
Annen driftskostnad	5	187 594	562 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 513</b>	<b>723 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 170</b>	<b>21 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	17
Annen finansinntekt			6 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>6 977</b>
Annen rentekostnad		63 802	74 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 802</b>	<b>74 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 762</b>	<b>67 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 648	10 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 761</b>	<b>-57 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 761</b>	<b>-57 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>425 761</b>	<b>-57 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-57 553
Overført annen egenkapital		425 761	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>425 761</b>	<b>-57 553</b>



Organisasjonsnr: 996 220 052  
LUNDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 760 301	1 918 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 445	33 760
Sum varige driftsmidler		1 791 746	1 952 665

Sum anleggsmidler		1 791 746	1 952 665
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		247 161	16 071
Sum fordringer		247 161	16 071

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 052	3 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 052	3 694

Sum omløpsmidler		288 212	19 765
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 079 958	1 972 430
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		425 760	
Udekket tap	7,8	167 704	167 704
Sum opptjent egenkapital		258 056	-167 704

Sum egenkapital		358 056	-67 704
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	1 267 154	1 420 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 267 154</b>	<b>1 420 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 267 154</b>	<b>1 420 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-67 105	-25 989
Betalbar skatt	144 648	10 750
Annen kortsiktig gjeld	377 205	635 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>454 748</b>	<b>619 994</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 721 902</b>	<b>2 040 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 079 958</b>	<b>1 972 430</b>



Organisasjonsnr: 996 220 052  
LUNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Anton Dyste	50.00	50.00%	
Einar Martmann Dyste	50.00	50.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Lundstad Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 996 220 052**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard, utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Anleggsmidler*

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 319 261	931 948	3 251 209
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 319 261	931 948	3 251 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 017 844	-441 616	-1 459 460
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 301 417	490 332	1 791 749
Årets avskrivninger	114 322	46 597	160 919
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	20 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret langsiktig gjeld per 31.12.20 er kr. 1 267 154.  
Av dette forfaller kr. 569 101 mer enn fem år fra regnskapsårets slutt.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler på balansedagen:

Bokført verdi bygninger og annen fast eiendom	1 791 746
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 791 746</b>



#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene.

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Anton Dyste			50	50,00	0,00
Einar Martmann Dyste			50	50,00	0,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

#### Note - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller ytet sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret.



## Note 6 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	144 648	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>144 648</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	570 408	-46 803
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 084	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>657 492</b>	<b>-46 803</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	144 648	0
Balanseført betalbar skatt	144 648	10 750
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-431 702	-344 620
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-431 702</b>	<b>-344 620</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	431 702	344 620
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>431 702</b>	<b>344 620</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>94 974</b>	<b>75 816</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	431 702	344 620
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>94 974</b>	<b>75 816</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000		-167 704	-167 704	<b>-235 408</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>		<b>-167 704</b>	<b>-167 704</b>	<b>-235 408</b>
<b>Årsresultat</b>				425 761	<b>425 761</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>		<b>-167 704</b>	<b>258 057</b>	<b>190 353</b>

## Note 8- Udekket tap

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det ligger en betydelig merverdi i fast eiendom i forhold til bokført verdi i regnskapet.

## Covid- 19

Det er gjort tiltak i virksomheten knyttet til at koronaviruset har rammet landet. Tiltakene er i tråd med de retningslinjer som til enhver tid har kommet fra myndighetene. Det er også gjort egne vurderinger i forbindelse med virkningene av viruset. Samlet sett og med den kunnskap som foreligger på avleggelsestidspunkt, er vurderingen at hendelsene etter balansedagen ikke påvirker status på balansedagen.



Utarbeidet av:  
Økonomifjenester Innlandet AS  
Autorisert regnskapsførerfirma  
Audeimgården  
2850 Lena

Lundstad Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 996 220 052

Årsregnskap 2020





		Lundstad Eiendom AS		Balanse pr 31.12.		Note	
		Regnskap 2020		Regnskap 2019			
		2020		2019			
Anleggsmidler		1 760 301	1 918 905	2,3			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom							
Driftsøstre, inventar, verkøy, kontormaskiner og lignende		31 445	33 760				
Sum varige driftsmidler		1 791 746	1 952 665				
Sum anleggsmidler		1 791 746	1 952 665				
Omløpsmidler		247 161	16 071				
Andre fordringer							
Sum fordringer		247 161	16 071				
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 052	3 694				
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 052	3 694				
Sum omløpsmidler		288 212	19 765				
Sum eiendeler		2 079 958	1 972 430				



Balanse pr 31.12.  
Lundstad Eiendom AS

Regnskap 2020	Regnskap 2019	Note		
100 000	100 000	4	Egenkapital	
			Aksjekapital	
100 000	100 000		Sum innskutt egenkapital	
			Annen egenkapital	
			Udekket tap	
425 760	-167 704	7,8	Sum oppført egenkapital	
258 056	-167 704		Sum egenkapital	
358 056	-67 704		Gjeld	
		3	Gjeld til kredittinstitusjoner	
1 267 154	1 420 141		Sum annen langsiktig gjeld	
1 267 154	1 420 141		Leverandørgjeld	
-67 105	-25 989		Betalbar skatt	
144 648	10 750		Annen kortsiktig gjeld	
377 205	635 233		Sum kortsiktig gjeld	
454 748	619 994		Sum gjeld	
1 721 902	2 040 135		Sum egenkapital og gjeld	

Styreleder / daglig leder

Einar Martman Dyste

Styremedlem

Thor Anton Dyste

Lundstad Eiendom AS

02.07.2021

Styremedlem

Magne Kristian Dyste



## Noter 2020

Lundstad Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 996 220 052

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard, utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektstørrelse ved salg av varer og tjenester skjer på leveringsstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, retur og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

*Anleggsmidler*  
Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke anses å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skatteuserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.





**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene.

Klasse	Ordinære aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital	
Sum	100	100	1 000,00	100 000,00	
Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Antton Dyste			50	50,00	0,00
Einar Martmann Dyste			50	50,00	0,00
Sum			100	100,00	0,00

Selskapets tilfittsmenn eier aksjer i selskapet.

**Note - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller ytet sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret.





Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opplyent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-167 704	-167 704	-235 408
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-167 704	-167 704	-235 408
Årsresultat			425 761	425 761
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-167 704	258 057	190 353

Note 8 - Udekket tap

Styret mener at forutsætningen for fortsatt drift er til stede.

Det ligger en betydelig merverdi i fast eiendom i forhold til bokført verdi i regnskapet.

Covid-19

Det er gjort tiltak i virksomheten knyttet til at koronaviruset har rammet landet. Tiltakene er i tråd med de retningslinjer som til enhver tid har kommet fra myndighetene. Det er også gjort egne vurderinger i forbindelse med virkningene av viruset. Samlet sett og med den kunnskap som foreligger på avregningsstidspunkt, er vurderingen at hendelsene etter balansedagen ikke påvirker status på balansedagen.