



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 611 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 556	314 599
Sum inntekter		336 556	314 599
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 601	143 601
Annen driftskostnad	3	181 401	185 121
Sum kostnader		325 002	328 722
Driftsresultat		11 555	-14 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 393	66 173
Sum finansinntekter		162 393	66 173
Annen finanskostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		162 309	66 173
Ordinært resultat før skattekostnad		173 864	52 050
Skattekostnad på resultat	4	38 251	11 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 613	40 599
Årsresultat		135 613	40 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 613	40 599
Totalresultat		135 613	40 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	135 613	40 599
Sum overføringer og disponeringer		135 613	40 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 120 042	1 260 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			3 596
Sum varige driftsmidler	2	1 120 042	1 263 643
Sum anleggsmidler		1 120 042	1 263 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 153	
Sum fordringer		24 153	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 878 492	5 305 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 878 492	5 305 286
Sum omløpsmidler		4 902 645	5 305 286
SUM EIENDELER		6 022 687	6 568 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 688 428	2 552 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 688 428	2 552 816
Sum egenkapital		2 888 428	2 752 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 521 472	3 087 855
Sum avsetninger for forpliktelser		2 521 472	3 087 855
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 521 472	3 087 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	5 719
Betalbar skatt	4	604 634	702 076
Skyldig offentlige avgifter		903	5 011
Annen kortsiktig gjeld		750	15 452
Sum kortsiktig gjeld		612 787	728 258
Sum gjeld		3 134 259	3 816 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 687	6 568 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387968

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 611 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 968 611 135
HAWØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 556	314 599
Sum inntekter		336 556	314 599
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	143 601	143 601
Annen driftskostnad	3	181 401	185 121
Sum kostnader		325 002	328 722
Driftsresultat		11 555	-14 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 393	66 173
Sum finansinntekter		162 393	66 173
Annen finanskostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		162 309	66 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	38 251	11 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 613	40 599
Årsresultat		135 613	40 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 613	40 599
Totalresultat		135 613	40 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	135 613	40 599
Sum overføringer og disponeringer		135 613	40 599



Organisasjonsnr: 968 611 135
HAWØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 120 042	1 260 047
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			3 596
Sum varige driftsmidler	2	1 120 042	1 263 643
Sum anleggsmidler		1 120 042	1 263 643

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 153	
Sum fordringer		24 153	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 878 492	5 305 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 878 492	5 305 286
Sum omløpsmidler		4 902 645	5 305 286
SUM EIENDELER		6 022 687	6 568 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 688 428	2 552 816
Sum opptjent egenkapital		2 688 428	2 552 816

Sum egenkapital

		2 888 428	2 752 816
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 521 472	3 087 855
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelseser	2 521 472	3 087 855
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 521 472	3 087 855
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 500	5 719
Betalbar skatt	604 634	702 076
Skyldig offentlige avgifter	903	5 011
Annen kortsiktig gjeld	750	15 452
Sum kortsiktig gjeld	612 787	728 258
Sum gjeld	3 134 259	3 816 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 022 687	6 568 928



Organisasjonsnr: 968 611 135
HAWØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hawø Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Org.nr.: 968 611 135



RESULTATREGNSKAP

HAWØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	336 556	314 599
Sum driftsinntekter		336 556	314 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 601	143 601
Annen driftskostnad	3	181 401	185 121
Sum driftskostnader		325 002	328 722
Driftsresultat		11 555	-14 123
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		162 393	66 173
Annen finanskostnad		84	0
Resultat av finansposter		162 309	66 173
Resultat før skattekostnad		173 864	52 050
Skattekostnad på resultat	4	38 251	11 451
Årsresultat		135 613	40 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	135 613	40 599
Sum overføringer		135 613	40 599



BALANSE

HAWØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 120 042	1 260 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	3 596
Sum varige driftsmidler	2	1 120 042	1 263 643
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 120 042	1 263 643
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		24 153	0
Sum fordringer		24 153	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 878 492	5 305 286
Sum omløpsmidler		4 902 645	5 305 286
Sum eiendeler		6 022 687	6 568 928



BALANSE

HAWØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 688 428	2 552 816
Sum opptjent egenkapital		2 688 428	2 552 816
Sum egenkapital		2 888 428	2 752 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 521 472	3 087 855
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 500	5 719
Betalbar skatt	4	604 634	702 076
Skyldig offentlige avgifter		903	5 011
Annen kortsiktig gjeld		750	15 452
Sum kortsiktig gjeld		612 787	728 258
Sum gjeld		3 134 259	3 816 113
Sum egenkapital og gjeld		6 022 687	6 568 928

29.02.2024

Styret i Hawø Eiendom AS

Gunnar Andre Sanden
styreleder/daglig leder



Hawø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter tas til inntekt etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hawø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Driftsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Utleie av fast eiendom	336 556	314 599
	<u>336 556</u>	<u>314 599</u>

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	10 788	3 890 352	3 901 140
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	10 788	3 890 352	3 901 140
Akk.avskrivninger 31.12.23	-10 788	-2 770 310	-2 781 098
Balanseført pr. 31.12.23	0	1 120 042	1 120 042
Årets avskrivninger	3 596	140 005	143 601
Økonomisk levetid		20-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Lovpålagt revisjon	16 700
Andre tjenester	0
Sum	<u>16 700</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har valgt bort revisjon fra og med 2023. Opplyst honorar gjelder kostnadsført honorar til revisor i 2023 for 2022.



Hawø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	604 634	702 076
Endring utsatt skatt	-566 383	-690 625
Årets totale skattekostnad	<u>38 251</u>	<u>11 451</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	173 864	52 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 574 472	3 139 207
Årets skattegrunnlag	<u>2 748 336</u>	<u>3 191 258</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	604 634	702 076
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	3 124 449	3 614 724
Gevinst- og tapskonto	8 336 786	10 420 984
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 461 235</u>	<u>14 035 708</u>
Utsatt skatt (22%)	2 521 472	3 087 855

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	200 000	2 552 816	2 752 816
Årsresultat	0	135 613	135 613
Egenkapital 31.12.22	<u>200 000</u>	<u>2 688 428</u>	<u>2 888 428</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Bankinnskudd i morbank	4 878 492	5 305 286

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hawø Eiendom AS består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Allé aksjene eies av Sparebanken Øst Eiendom AS pr. 31.12.23.

Regnskapet til Hawø Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningsadresse i Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.