



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 028 308 | 15 008 796 |
| Sum inntekter | | 16 028 308 | 15 008 796 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 102 690 | 102 690 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 5 065 017 | 6 070 927 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 677 171 | 562 757 |
| Sum kostnader | | 5 844 878 | 6 736 374 |
| Driftsresultat | | 10 183 430 | 8 272 422 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 890 | 3 590 |
| Sum finansinntekter | | 117 890 | 3 590 |
| Annen rentekostnad | | 6 424 421 | 4 292 034 |
| Annen finanskostnad | | 62 706 | |
| Sum finanskostnader | | 6 487 128 | 4 292 034 |
| Netto finans | | -6 369 238 | -4 288 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 814 192 | 3 983 979 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 003 154 | 1 040 567 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Årsresultat | 6 | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Totalresultat | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | 4 500 000 | 7 750 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | -4 500 000 | -7 750 000 |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 811 038 | 2 943 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Goodwill | 4 | 20 883 509 | 21 629 349 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 883 509 | 21 629 349 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 158 238 232 | 162 557 409 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 158 238 232 | 162 557 409 |
| Sum anleggsmidler | | 179 121 741 | 184 186 758 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 200 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 223 036 | 11 750 |
| Sum fordringer | | 226 236 | 11 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 252 633 | 2 559 892 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 252 633 | 2 559 892 |
| Sum omløpsmidler | | 2 478 869 | 2 571 642 |
| SUM EIENDELER | | 181 600 610 | 186 758 400 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 19 424 000 | 23 924 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 424 000 | 24 924 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 375 554 | 20 564 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 375 554 | 20 564 516 |
| Sum egenkapital | 6 | 43 799 554 | 45 488 516 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 28 005 766 | 28 725 231 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 005 766 | 28 725 231 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 103 988 113 | 106 948 166 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 103 988 113 | 106 948 166 |
| Sum langsiktig gjeld | | 131 993 879 | 135 673 397 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 274 285 | 12 874 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 722 619 | 1 954 524 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 217 | 12 690 |
| Utbytte | | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 513 056 | 1 366 399 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 807 177 | 5 596 487 |
| Sum gjeld | | 137 801 056 | 141 269 884 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 181 600 610 | 186 758 400 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375988

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 999 270 840
LIER BILEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 16 028 308 | 15 008 796 |
| Sum inntekter | | 16 028 308 | 15 008 796 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 102 690 | 102 690 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 5 065 017 | 6 070 927 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 677 171 | 562 757 |
| Sum kostnader | | 5 844 878 | 6 736 374 |
| Driftsresultat | | 10 183 430 | 8 272 422 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 890 | 3 590 |
| Sum finansinntekter | | 117 890 | 3 590 |
| Annen rentekostnad | | 6 424 421 | 4 292 034 |
| Annen finanskostnad | | 62 706 | |
| Sum finanskostnader | | 6 487 128 | 4 292 034 |
| Netto finans | | -6 369 238 | -4 288 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 003 154 | 1 040 567 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Årsresultat | 6 | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Totalresultat | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | 4 500 000 | 7 750 000 |
| Ordinært utbytte | | -4 500 000 | -7 750 000 |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 811 038 | 2 943 412 |





Organisasjonsnr: 999 270 840
LIER BILEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Goodwill | 4 | 20 883 509 | 21 629 349 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 883 509 | 21 629 349 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 158 238 232 | 162 557 409 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 158 238 232 | 162 557 409 |
| Sum anleggsmidler | | 179 121 741 | 184 186 758 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 200 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 223 036 | 11 750 |
| Sum fordringer | | 226 236 | 11 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 252 633 | 2 559 892 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 252 633 | 2 559 892 |
| Sum omløpsmidler | | 2 478 869 | 2 571 642 |
| SUM EIENDELER | | 181 600 610 | 186 758 400 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 19 424 000 | 23 924 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 424 000 | 24 924 000 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 375 554 | 20 564 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 375 554 | 20 564 516 |
| Sum egenkapital | 6 | 43 799 554 | 45 488 516 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 28 005 766 | 28 725 231 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 28 005 766 | 28 725 231 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 103 988 113 | 106 948 166 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 103 988 113 | 106 948 166 |
| Sum langsiktig gjeld | | 131 993 879 | 135 673 397 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 274 285 | 12 874 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 722 619 | 1 954 524 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 217 | 12 690 |
| Utbytte | | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 513 056 | 1 366 399 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 807 177 | 5 596 487 |
| Sum gjeld | | 137 801 056 | 141 269 884 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 181 600 610 | 186 758 400 |



Organisasjonsnr: 999 270 840
LIER BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

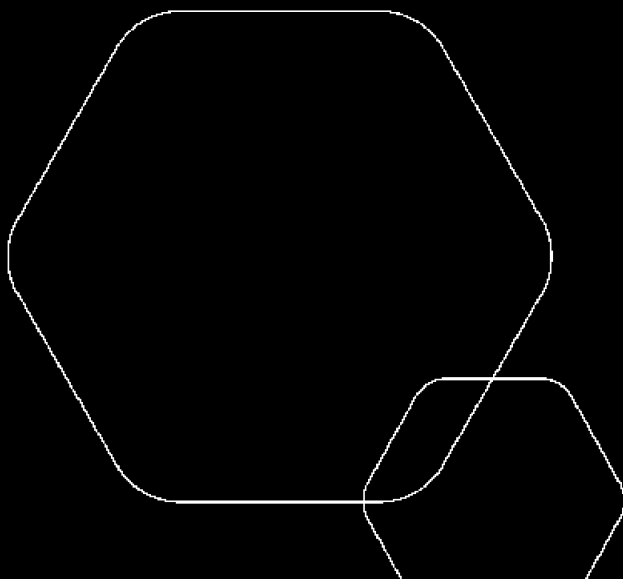
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lier Bileiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 270 840

Penneo Dokumentnøkkel: 6DLZC-LB2P6-X516T-Y3BV3-ZK23E-4MW73



RESULTATREGNSKAP

LIER BILÆNDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 16 028 308 | 15 008 796 |
| Sum driftsinntekter | | 16 028 308 | 15 008 796 |
| Lønnskostnad | 2 | 102 690 | 102 690 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 5 065 017 | 6 070 927 |
| Annen driftskostnad | 2 | 677 171 | 562 757 |
| Sum driftskostnader | | 5 844 878 | 6 736 374 |
| Driftsresultat | | 10 183 430 | 8 272 422 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 890 | 3 590 |
| Annen rentekostnad | | 6 424 421 | 4 292 034 |
| Annen finanskostnad | | 62 706 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -6 369 238 | -4 288 444 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 814 192 | 3 983 979 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 003 154 | 1 040 567 |
| Resultat | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Årsresultat | 6 | 2 811 038 | 2 943 412 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Overført fra overkurs | | 4 500 000 | 7 750 000 |
| Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital | | -4 500 000 | -7 750 000 |
| Sum overføringer | | 2 811 038 | 2 943 412 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6DLZC-LB2P6-X516T-Y3BV3-ZK23E-4MM73



BALANSE

LIER BILÆIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Goodwill | 4 | 20 883 509 | 21 629 349 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 883 509 | 21 629 349 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 158 238 232 | 162 557 409 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 158 238 232 | 162 557 409 |
| Sum anleggsmidler | | 179 121 741 | 184 186 758 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 3 200 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 223 036 | 11 750 |
| Sum fordringer | | 226 236 | 11 750 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 252 633 | 2 559 892 |
| Sum omløpsmidler | | 2 478 869 | 2 571 642 |
| Sum eiendeler | | 181 600 610 | 186 758 400 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6DLZC-LB2P6-X516T-Y3BV3-ZK23E-4MW73

**BALANSE**

LIER BILEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 19 424 000 | 23 924 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 424 000 | 24 924 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 23 375 554 | 20 564 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 375 554 | 20 564 516 |
| Sum egenkapital | 6 | 43 799 554 | 45 488 516 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 28 005 766 | 28 725 231 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 28 005 766 | 28 725 231 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 103 988 113 | 106 948 166 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 103 988 113 | 106 948 166 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 274 285 | 12 874 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 722 619 | 1 954 524 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 217 | 12 690 |
| Utbytte | | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 513 056 | 1 366 399 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 807 177 | 5 596 487 |
| Sum gjeld | | 137 801 056 | 141 269 884 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 181 600 610 | 186 758 400 |

Oslo, 21.02.2024
Styret i Lier Bileiendom AS

Odd Reidar Øie
styreleder

Ian Donald Campbell
styremedlem

Tore Fredriksen
styremedlem

LIER BILEIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 6DLZC-LB2P6-X516T-Y3BV3-ZK23E-4MM73



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 90 000 | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 690 | 12 690 |
| Sum | 102 690 | 102 690 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Årets lønnskostnad knytter seg til utbetalt styrehonorar

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 38 200 ekskl. mva.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggnote

| | Bygninger | Merverdier eiendom | Tekniske innstallasjoner | Sum varige driftsmidler |
|---|--------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 172 094 195 | 43 864 666 | 10 337 405 | 226 296 266 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 172 094 195 | 43 864 666 | 10 337 405 | 226 296 266 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 50 702 284 | 7 018 345 | 10 337 405 | 68 058 034 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 121 391 911 | 36 846 321 | 0 | 158 238 232 |
| Årets avskrivninger | 3 441 884 | 877 293 | 0 | 4 319 177 |
| Avskrivningssatser | 2 % | 2,42 % | 10 % | |

Note 4 Immaterielle eiendeler

| | Goodwill |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 25 358 549 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 25 358 549 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023 | -3 729 200 |
| Årets ordinære avskrivninger | -745 840 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | -4 475 040 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 21 629 349 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 745 840 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 20 883 509 |
| Økonomisk levetid | 36 år |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 722 619 | 1 954 524 |
| Endring i utsatt skatt | -719 465 | -913 957 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 003 154 | 1 040 567 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 814 192 | 3 983 979 |
| Permanente forskjeller | -240 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 016 135 | 4 900 220 |
| Skattepliktig inntekt | 7 830 087 | 8 884 199 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 722 619 | 1 954 524 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 722 619 | 1 954 524 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Penneo Dokumentnøkkel: 6DLZC-LB2P6-X516T-Y3BV3-ZK23E-4MW73



| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 148 200 527 | 152 182 848 | 3 982 321 |
| Andre forskjeller | -18 082 | 15 732 | 33 814 |
| Sum | 148 182 445 | 152 198 580 | 4 016 135 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -20 883 509 | -21 629 349 | -745 840 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 127 298 936 | 130 569 231 | 3 270 295 |
| Utsatt skatt (22 %) | 28 005 766 | 28 725 231 | 719 465 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 1 000 000 | 23 924 000 | 20 564 516 | 45 488 516 |
| Tilbakebetalt kapital 2023 | | -2 250 000 | | -2 250 000 |
| Årets resultat | | | 2 811 038 | 2 811 038 |
| Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital | | -2 250 000 | 0 | -2 250 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 19 424 000 | 23 375 554 | 43 799 554 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIER BILIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Morellen As | 130 | 13,0 |
| Kongelig Norsk Automobilklub | 115 | 11,5 |
| ASAudley | 100 | 10,0 |
| Stil Invest AS | 80 | 8,0 |
| Øyer Vekst | 50 | 5,0 |
| Sum >5% eierandel | 475 | 47,5 |
| Sum øvrige | 525 | 52,5 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Odd Reidar Øie | Styreleder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6DLZC-LB2P6-X516T-Y3BV3-ZK23E-4MM73



Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -103 988 113 | -106 948 166 |
| Sum | -103 988 113 | -106 948 166 |
| | | |
| Gjeld sikret ved pant | -103 988 113 | -106 948 166 |
| Eiendom | 158 238 232 | 162 557 409 |
| Sum | 158 238 232 | 162 557 409 |

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 103 988 113 i Nordea Bank ASA.
Lånet forfaller 15.10.2026.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Reidar Øie

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-540038

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-02-21 09:19:12 UTC



Tore Fredriksen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1012682

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-21 09:43:50 UTC



Ian Campbell

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-2497241

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-02-23 10:25:13 UTC



Penneo DokumentID: 6DLZC-LB2P6-X516T-Y3BV3-ZK23E-4MM73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling for Lier Bileiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lier Bileiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Lier Bileiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. februar 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/26/2024 11:54:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Lier Bileiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 270 840



RESULTATREGNSKAP

LIER BILEIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 16 028 308 | 15 008 796 |
| Sum driftsinntekter | | 16 028 308 | 15 008 796 |
| Lønnskostnad | 2 | 102 690 | 102 690 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 5 065 017 | 6 070 927 |
| Annen driftskostnad | 2 | 677 171 | 562 757 |
| Sum driftskostnader | | 5 844 878 | 6 736 374 |
| Driftsresultat | | 10 183 430 | 8 272 422 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 890 | 3 590 |
| Annen rentekostnad | | 6 424 421 | 4 292 034 |
| Annen finanskostnad | | 62 706 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -6 369 238 | -4 288 444 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 814 192 | 3 983 979 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 003 154 | 1 040 567 |
| Resultat | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Årsresultat | 6 | 2 811 038 | 2 943 412 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til/fra annen egenkapital | | 2 811 038 | 2 943 412 |
| Overført fra overkurs | | 4 500 000 | 7 750 000 |
| Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital | | -4 500 000 | -7 750 000 |
| Sum overføringer | | 2 811 038 | 2 943 412 |



BALANSE

LIER BILEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Goodwill | 4 | 20 883 509 | 21 629 349 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 883 509 | 21 629 349 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 158 238 232 | 162 557 409 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 158 238 232 | 162 557 409 |
| Sum anleggsmidler | | 179 121 741 | 184 186 758 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 3 200 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 223 036 | 11 750 |
| Sum fordringer | | 226 236 | 11 750 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 252 633 | 2 559 892 |
| Sum omløpsmidler | | 2 478 869 | 2 571 642 |
| Sum eiendeler | | 181 600 610 | 186 758 400 |

**BALANSE**

LIER BILEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 19 424 000 | 23 924 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 424 000 | 24 924 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 23 375 554 | 20 564 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 375 554 | 20 564 516 |
| Sum egenkapital | 6 | 43 799 554 | 45 488 516 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 28 005 766 | 28 725 231 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 28 005 766 | 28 725 231 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 103 988 113 | 106 948 166 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 103 988 113 | 106 948 166 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 274 285 | 12 874 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 722 619 | 1 954 524 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 217 | 12 690 |
| Utbytte | | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 513 056 | 1 366 399 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 807 177 | 5 596 487 |
| Sum gjeld | | 137 801 056 | 141 269 884 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 181 600 610 | 186 758 400 |

Oslo, 21.02.2024
Styret i Lier Bileiendom AS

Odd Reidar Øie
styreleder

Ian Donald Campbell
styremedlem

Tore Fredriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 90 000 | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 690 | 12 690 |
| Sum | 102 690 | 102 690 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Årets lønnskostnad knytter seg til utbetalt styrehonorar

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 38 200 ekskl. mva.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsnote

| | Bygninger | Merverdier eiendom | Tekniske innstallasjoner | Sum varige driftsmidler |
|---|--------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 172 094 195 | 43 864 666 | 10 337 405 | 226 296 266 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 172 094 195 | 43 864 666 | 10 337 405 | 226 296 266 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 50 702 284 | 7 018 345 | 10 337 405 | 68 058 034 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 121 391 911 | 36 846 321 | 0 | 158 238 232 |
| Årets avskrivninger | 3 441 884 | 877 293 | 0 | 4 319 177 |
| Avskrivningssatser | 2 % | 2,42 % | 10 % | |

Note 4 Immaterielle eiendeler

| | Goodwill |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 25 358 549 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 25 358 549 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023 | -3 729 200 |
| Årets ordinære avskrivninger | -745 840 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | -4 475 040 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 21 629 349 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 745 840 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 20 883 509 |
| Økonomisk levetid | 36 år |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 722 619 | 1 954 524 |
| Endring i utsatt skattefordel | -719 465 | -913 957 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 003 154 | 1 040 567 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 814 192 | 3 983 979 |
| Permanente forskjeller | -240 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 016 135 | 4 900 220 |
| Skattepliktig inntekt | 7 830 087 | 8 884 199 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 722 619 | 1 954 524 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 722 619 | 1 954 524 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 148 200 527 | 152 182 848 | 3 982 321 |
| Andre forskjeller | -18 082 | 15 732 | 33 814 |
| Sum | 148 182 445 | 152 198 580 | 4 016 135 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -20 883 509 | -21 629 349 | -745 840 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 127 298 936 | 130 569 231 | 3 270 295 |
| Utsatt skatt (22 %) | 28 005 766 | 28 725 231 | 719 465 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 1 000 000 | 23 924 000 | 20 564 516 | 45 488 516 |
| Tilbakebetalt kapital 2023 | | -2 250 000 | | -2 250 000 |
| Årets resultat | | | 2 811 038 | 2 811 038 |
| Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital | | -2 250 000 | 0 | -2 250 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 19 424 000 | 23 375 554 | 43 799 554 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIER BILEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Morellen As | 130 | 13,0 |
| Kongelig Norsk Automobilklub | 115 | 11,5 |
| AS Audley | 100 | 10,0 |
| Stil Invest AS | 80 | 8,0 |
| Øyer Vekst | 50 | 5,0 |
| Sum >5% eierandel | 475 | 47,5 |
| Sum øvrige | 525 | 52,5 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Odd Reidar Øie | Styreleder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |



Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -103 988 113 | -106 948 166 |
| Sum | -103 988 113 | -106 948 166 |
| | | |
| Gjeld sikret ved pant | -103 988 113 | -106 948 166 |
| Eiendom | 158 238 232 | 162 557 409 |
| Sum | 158 238 232 | 162 557 409 |

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 103 988 113 i Nordea Bank ASA.
Lånet forfaller 15.10.2026.