



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLODIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St.Croix gate 8B  
1604 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Flodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 112	0
Annen driftsinntekt		1 007 800	986 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 912</b>	<b>986 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 479	212 287
Annen driftskostnad		436 140	385 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 619</b>	<b>597 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 293</b>	<b>389 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		394 031	374 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 031</b>	<b>374 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 704</b>	<b>-374 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 411</b>	<b>14 627</b>
Skattekostnad		0	185 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 411</b>	<b>-171 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 411	-171 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 411</b>	<b>-171 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 950 159	6 152 843
Maskiner og anlegg	1	1 891	5 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	71 300	71 300
Sum varige driftsmidler		6 023 350	6 229 829
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 023 350	6 229 829
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	149 000
Andre kortsiktige fordringer		294 350	270 916
Sum fordringer		294 350	419 916
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 295	257 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 295	257 286
Sum omløpsmidler		697 645	677 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 720 995</b>	<b>6 907 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 112 441	1 036 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 441</b>	<b>1 036 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 220 441</b>	<b>1 144 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 291 038	5 510 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 291 038</b>	<b>5 510 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 291 038</b>	<b>5 510 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 637
Skyldige offentlige avgifter		162 758	139 896
Utbytte		0	100 000
Underdekning av klientmidler		46 759	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 517</b>	<b>251 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 555</b>	<b>5 762 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 720 995</b>	<b>6 907 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLODIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St.Croix gate 8B  
1604 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Flodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 999 238 238  
FLODIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 112	0
Annen driftsinntekt		1 007 800	986 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 912</b>	<b>986 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 479	212 287
Annen driftskostnad		436 140	385 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 619</b>	<b>597 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 293</b>	<b>389 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		394 031	374 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 031</b>	<b>374 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 704</b>	<b>-374 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 411</b>	<b>14 627</b>
Skattekostnad		0	185 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 411</b>	<b>-171 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 411	-171 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 411</b>	<b>-171 105</b>



Organisasjonsnr: 999 238 238  
FLODIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	5 950 159	6 152 843
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	1 891	5 686
--------------------	---	-------	-------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	71 300	71 300
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		6 023 350	6 229 829
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		6 023 350	6 229 829
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	149 000
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige fordringer		294 350	270 916
---------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		294 350	419 916
----------------	--	---------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 295	257 286
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 295	257 286
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		697 645	677 202
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 720 995	6 907 031
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 112 441	1 036 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 112 441</b>	<b>1 036 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 220 441</b>	<b>1 144 852</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 291 038	5 510 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 291 038</b>	<b>5 510 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 291 038</b>	<b>5 510 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	11 637
Skyldige offentlige avgifter	162 758	139 896
Utbytte	0	100 000
Underdekning av klientmidler	46 759	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 517</b>	<b>251 533</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 500 555</b>	<b>5 762 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 720 995</b>	<b>6 907 031</b>



Organisasjonsnr: 999 238 238  
FLODIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10474092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10474092.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4450742.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6023350.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
206479.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FLODIN EIENDOM AS  
999 238 238

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 112	0
Annen driftsinntekt		1 007 800	986 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 011 912</b>	<b>986 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 479	-212 287
Annen driftskostnad		-436 140	-385 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-642 619</b>	<b>-597 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 293</b>	<b>389 501</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		327	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>80</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-394 031	-374 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-394 031</b>	<b>-374 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 704</b>	<b>-374 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 411</b>	<b>14 627</b>
Skattekostnad		0	-185 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 411</b>	<b>-171 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-24 411	-171 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 411</b>	<b>-171 105</b>



FLODIN EIENDOM AS  
999 238 238

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 950 159	6 152 843
Maskiner og anlegg	1	1 891	5 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	71 300	71 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 023 350</b>	<b>6 229 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 023 350</b>	<b>6 229 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	149 000
Andre kortsiktige fordringer		294 350	270 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 350</b>	<b>419 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 295	257 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 295</b>	<b>257 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 645</b>	<b>677 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 720 995</b>	<b>6 907 031</b>



FLODIN EIENDOM AS  
999 238 238

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 112 441	1 036 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 441</b>	<b>1 036 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 220 441</b>	<b>1 144 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 291 038	5 510 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 291 038</b>	<b>5 510 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 637
Skyldige offentlige avgifter		162 758	139 896
Utbytte		0	100 000
Underdekning av klientmidler		46 759	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 517</b>	<b>251 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 555</b>	<b>5 762 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 720 995</b>	<b>6 907 031</b>

FREDRIKSTAD, 14.03.2025

Fredrik Flodin  
styrets leder



FLODIN EIENDOM AS  
999 238 238

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 474 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 474 092</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 450 742
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 023 350</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 479

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.