



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		3 063 133	3 012 033
Sum inntekter		3 063 133	3 012 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	381 822	
Annen driftskostnad		902 465	597 460
Sum kostnader		1 284 287	597 460
Driftsresultat		1 778 846	2 414 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57 000
Sum finansinntekter			57 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 946	
Sum finanskostnader		7 946	
Netto finans		-7 946	57 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 770 900	2 471 573
Skattekostnad på resultat	2	389 598	543 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 302	1 927 827
Årsresultat	3	1 381 302	1 927 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 302	1 927 827
Totalresultat		1 381 302	1 927 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 381 302	1 927 827
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 381 302	1 927 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 328 920	2 913 250
Sum varige driftsmidler	4	3 328 920	2 913 250
Sum anleggsmidler		3 328 920	2 913 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 174	62 370
Andre kortsiktige fordringer		137 913	126 571
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	1 529 974	2 369 371
Sum fordringer		1 773 061	2 558 312
Sum omløpsmidler		1 773 061	2 558 312
SUM EIENDELER		5 101 981	5 471 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 809 214	2 809 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 809 214	2 809 214
Sum egenkapital	3	2 934 214	2 934 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 386	65 775
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		52 108	
Utbytte		1 770 900	2 471 573
Annen kortsiktig gjeld		73 373	
Sum kortsiktig gjeld		2 167 767	2 537 348
Sum gjeld		2 167 767	2 537 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 101 981	5 471 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672387

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		3 063 133	3 012 033
Sum inntekter		3 063 133	3 012 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	381 822	
Annen driftskostnad		902 465	597 460
Sum kostnader		1 284 287	597 460
Driftsresultat		1 778 846	2 414 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57 000
Sum finansinntekter			57 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 946	
Sum finanskostnader		7 946	
Netto finans		-7 946	57 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 770 900	2 471 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 598	543 746
Årsresultat	3	1 381 302	1 927 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 302	1 927 827
Totalresultat		1 381 302	1 927 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 381 302	1 927 827
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 381 302	1 927 827



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 328 920	2 913 250
Sum varige driftsmidler	4	3 328 920	2 913 250
Sum anleggsmidler		3 328 920	2 913 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		105 174	62 370
Andre kortsiktige fordringer			
		137 913	126 571
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	5	1 529 974	2 369 371
Sum fordringer		1 773 061	2 558 312
Sum omløpsmidler		1 773 061	2 558 312
SUM EIENDELER		5 101 981	5 471 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	6		
Overkurs			
		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 809 214	2 809 214
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 809 214	2 809 214
Sum egenkapital	3	2 934 214	2 934 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	271 386	65 775
Betalbar skatt		
2		
Skyldig offentlige avgifter	52 108	
Utbytte	1 770 900	2 471 573
Annen kortsiktig gjeld	73 373	
Sum kortsiktig gjeld	2 167 767	2 537 348
Sum gjeld	2 167 767	2 537 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 101 981	5 471 562



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fossveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 269 246



Resultatregnskap			
Fossveien 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter eiendom		-3 063 133	-3 012 033
Sum driftsinntekter		<u>3 063 133</u>	<u>3 012 033</u>
Lønnskostnad	1	381 822	0
Annen driftskostnad		902 465	597 460
Sum driftskostnader		<u>1 284 287</u>	<u>597 460</u>
Driftsresultat		<u>1 778 846</u>	<u>2 414 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	57 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 946	0
Resultat av finansposter		<u>-7 946</u>	<u>57 000</u>
Resultat før skattekostnad		1 770 900	2 471 573
Skattekostnad på resultat	3	389 598	543 746
Resultat		<u>1 381 302</u>	<u>1 927 827</u>
Årsresultat	4	<u>1 381 302</u>	<u>1 927 827</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 381 302	1 927 827
Sum overføringer		<u>1 381 302</u>	<u>1 927 827</u>



Balanse			
Fossveien 14 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 328 920	2 913 250
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 328 920</u>	<u>2 913 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 328 920</u>	<u>2 913 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 174	62 370
Andre kortsiktige fordringer		137 913	126 571
Fordring konsernselskap	5	1 529 974	2 369 371
Sum fordringer		<u>1 773 061</u>	<u>2 558 312</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 773 061</u>	<u>2 558 312</u>
Sum eiendeler		<u>5 101 981</u>	<u>5 471 562</u>

**Balanse**

Fossveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 809 214	2 809 214
Sum opptjent egenkapital		<u>2 809 214</u>	<u>2 809 214</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 934 214</u>	<u>2 934 214</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 386	65 775
Skyldig offentlige avgifter		52 108	0
Avgitt konsernbidrag		1 770 900	2 471 573
Annen kortsiktig gjeld		73 373	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 167 767</u>	<u>2 537 348</u>
Sum gjeld		<u>2 167 767</u>	<u>2 537 348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 101 981</u>	<u>5 471 562</u>

Oslo, 26.05.2023
Styret i Fossveien 14 AS

Geir Anders Hjortese
styreleder/daglig leder

Olav Hjortese
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	334 641	0
Arbeidsgiveravgift	47 181	0
Sum	381 822	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 913 250
Tilgang kjøpte anleggsmidler	415 670
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 328 920
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	3 328 920

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 598	543 746
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	389 598	543 746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 770 900	2 471 573
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 770 900	-2 471 573
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 598	543 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-389 598	-543 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	25 000	0	2 809 214	2 934 214
Årets resultat				1 381 302	1 381 302
Konsernbidrag avgitt				-1 381 302	-1 381 302
Pr 31.12.2022	100 000	25 000	0	2 809 214	2 934 214



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Brødrene Hjorteset AS 2022	Brødrene Hjorteset AS 2021
Fordringer		
Andre fordringer	0	102 202
Sum	0	102 202
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 529 974	2 267 169
Sum	1 529 974	2 369 371

Av årets mellomværende er kr 1 770 900 avgitt konsernbidrag

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Hjorteset AS	1 000	100,0	100,0