



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 779  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Pantke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 327 728	1 148 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 075</b>	<b>1 301 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	59 332	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 155	30 155
Annen driftskostnad	3,4	1 970 616	834 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060 102</b>	<b>898 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 027</b>	<b>402 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 226</b>	<b>16 430</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 265</b>	<b>152 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 038</b>	<b>136 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 375</b>	<b>250 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 375</b>	<b>250 099</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-704 066</b>	<b>266 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 562 337	15 562 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	27 642	57 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 589 979</b>	<b>15 620 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 589 980</b>	<b>15 620 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 762	991
Andre fordringer		87 079	223 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 841</b>	<b>224 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 696	1 429 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 696</b>	<b>1 429 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 537</b>	<b>1 653 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 330 516</b>	<b>17 273 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		7 552 482	8 256 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 552 482</b>	<b>8 256 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 555 082</b>	<b>8 259 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 949 440	6 270 753
Øvrig langsiktig gjeld		2 650 000	2 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 599 440</b>	<b>8 920 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 599 440</b>	<b>8 920 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 764	84 590
Annen kortsiktig gjeld		6 230	8 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 995</b>	<b>93 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 775 435</b>	<b>9 014 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 330 516</b>	<b>17 273 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 779  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Pantke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 948 685 779  
BORETTSLAGET HEGREBERGET II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 327 728	1 148 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 075</b>	<b>1 301 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	59 332	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 155	30 155
Annen driftskostnad	3,4	1 970 616	834 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060 102</b>	<b>898 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 027</b>	<b>402 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 226</b>	<b>16 430</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 265</b>	<b>152 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 038</b>	<b>136 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 375</b>	<b>250 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 375</b>	<b>250 099</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-704 066</b>	<b>266 510</b>



Organisasjonsnr: 948 685 779  
BORETTSLAGET HEGREBERGET II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	15 562 337	15 562 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	27 642	57 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>15 589 979</b>	<b>15 620 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>15 589 980</b>	<b>15 620 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 762	991
Andre fordringer			
		87 079	223 026
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>93 841</b>	<b>224 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		646 696	1 429 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>646 696</b>	<b>1 429 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>740 537</b>	<b>1 653 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>16 330 516</b>	<b>17 273 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		7 552 482	8 256 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>7 552 482</b>	<b>8 256 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	7	<b>7 555 082</b>	<b>8 259 147</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 949 440	6 270 753
Øvrig langsiktig gjeld		2 650 000	2 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 599 440</b>	<b>8 920 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 599 440</b>	<b>8 920 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 764	84 590
Annen kortsiktig gjeld		6 230	8 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 995</b>	<b>93 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 775 435</b>	<b>9 014 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 330 516</b>	<b>17 273 209</b>



Organisasjonsnr: 948 685 779  
BORETTSLAGET HEGREBERGET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 176 Borettslaget Hegreberget II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		949 980	774 732	995 600
Innbetalt til felles lån - avdrag		321 225	361 494	0
Innbetalt til felles lån - renter		264 347	152 662	0
Tilskudd	1	30 000	0	0
Lading el-bil		26 523	12 600	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 075</b>	<b>1 301 488</b>	<b>1 019 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	59 332	34 230	59 332
Avskrivninger	6	30 155	30 155	0
Forretningsførerhonorar		68 088	65 652	71 400
Tilleggstjenester forretningsfører		46 600	15 400	28 400
Revisjonshonorar	3	8 640	8 501	9 500
Drift og vedlikehold	4	1 254 331	149 230	1 838 900
TV og/eller internett		133 266	113 512	124 500
Renovering		0	0	60 000
Forsikringer		83 368	77 964	87 500
Kommunale avgifter		318 112	350 198	373 300
Energi/strøm		37 620	37 114	40 000
Kontingent Boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Administrasjonskostnader		12 791	8 971	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060 102</b>	<b>898 726</b>	<b>2 707 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 027</b>	<b>402 761</b>	<b>-1 688 032</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		29 226	16 430	20 000
Rentekostnader		265 265	152 681	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>236 038</b>	<b>136 251</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-704 066</b>	<b>266 510</b>	<b>-1 668 032</b>

## Årsregnskap



## 176 Borettslaget Hegreberget II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	1 982 134	1 982 134
Bygninger	6	12 776 466	12 776 466
Parkeringsanlegg	6	803 737	803 737
Andre driftsmidler	6	27 642	57 797
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 589 980</b>	<b>15 620 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 762	991
Forskuddsbetalte kostnader		94 679	219 137
Andre fordringer		-7 600	3 889
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		646 696	1 429 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 537</b>	<b>1 653 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 330 516</b>	<b>17 273 209</b>

**Balanse 2023**



## 176 Borettslaget Hegreberget II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		7 552 482	8 256 547
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 555 082</b>	<b>8 259 147</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	5 466 911	5 762 164
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	482 529	508 589
Borettsinnskudd		2 650 000	2 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 599 440</b>	<b>8 920 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 889
Leverandørgjeld		169 764	84 590
Påløpne renter		2 471	1 216
Annen kortsiktig gjeld		3 759	3 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 995</b>	<b>93 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 775 435</b>	<b>9 014 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 330 516</b>	<b>17 273 209</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Sivertsen Nyvoll  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Haaland Da Silva  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Mai Sommerlys Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helen Synnøve Planting  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielse er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

Bates grønne kroner

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	52 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>59 332</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 116 761	81 593
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	115 519	47 695
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 120	6 764
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 759	11 159
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 173	2 019
<b>Sum</b>	<b>1 254 331</b>	<b>149 230</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-704 066</b>	<b>266 510</b>
Avdrag på lån	-321 313	-361 741
Tilbakeføring av avskrivning	30 155	30 155
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-995 224</b>	<b>-65 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>740 537</b>	<b>1 653 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>175 995</b>	<b>93 309</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>564 542</b>	<b>1 559 766</b>

## Noter 176 Borettslaget Hegreberget II



## Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

### Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 775	12 776 466	803 737	1 982 134
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 775	12 776 466	803 737	1 982 134
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	123 133	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 642	12 776 466	803 737	1 982 134
Årets avskrivninger :	30 155	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1992	1994	1992
Antatt levetid i år :	5			

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	7 552 482	-704 065	8 256 547
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>7 555 082</b>	<b>-704 065</b>	<b>8 259 147</b>



Noter 176 Borettslaget Hegreberget II

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136302211</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	5 762 164
Avdrag i perioden:	295 253
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 466 911</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 825 779
Andelssaldo 01.01:	508 589
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	26 060
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>482 529</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 949 440</b>

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 599 440,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 15 589 980,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hegreberget II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hegreberget II**

Styreleder	Kristoffer Sivertsen Nyvoll (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Anita Haaland Da Silva (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Inger Mai Sommerlys Svendsen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Helen Synnøve Planting (sign.)	09.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hegreberget II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hegreberget II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkket: TNT4P-VOIFM-JYHW5-DGK0Z-Q0ME4-YKEZM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNT4P-VOIFM-JYHW5-DGK0Z-Q0ME4-YKEZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 18:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNT4P-VOIFM-JYHW5-DGK0Z-Q0ME4-YKEZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>