



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGAARD KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 474 835	12 736 816
Annen driftsinntekt		3 534 111	3 203 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 008 946</b>	<b>15 940 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 358 524	2 358 524
Annen driftskostnad	1	4 599 050	4 969 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 957 574</b>	<b>7 328 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 051 372</b>	<b>8 612 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 345 149	1 297 420
Annen renteinntekt		29 057	247 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 374 206</b>	<b>1 545 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 512 335	2 830 282
Annen rentekostnad		25 386	33 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 537 721</b>	<b>2 864 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 163 515</b>	<b>-1 319 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 887 857</b>	<b>7 293 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 735 993	1 604 416
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 151 864</b>	<b>5 688 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 151 864</b>	<b>5 688 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 151 864</b>	<b>5 688 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 405 089	7 240 611



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-2 253 225	-1 552 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 151 864</b>	<b>5 688 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 942 315	2 670 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 942 315</b>	<b>2 670 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 666 433	18 024 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 666 433</b>	<b>18 024 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		82 418 000	81 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 418 000</b>	<b>81 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 026 748</b>	<b>101 895 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			439 952
Andre kortsiktige fordringer		9 964	
Konsernfordringer	5	2 691 292	6 414 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 701 256</b>	<b>6 854 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 701 256</b>	<b>6 854 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 728 004</b>	<b>108 750 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 810 689	30 810 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 810 689</b>	<b>35 810 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 947 497	4 694 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 947 497</b>	<b>-4 694 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 863 192</b>	<b>31 116 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld		62 110 974	63 385 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 110 974</b>	<b>63 385 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 110 974</b>	<b>63 385 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		2 180 954	1 299 714
Betalbar skatt	3		128 632
Kortsiktig konserngjeld		10 412 884	12 554 877
Annen kortsiktig gjeld		160 000	265 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 753 838</b>	<b>14 248 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 864 811</b>	<b>77 633 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 728 004</b>	<b>108 750 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGAARD KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 917 422 745  
OLAVSGAARD KONTORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 474 835	12 736 816
Annen driftsinntekt		3 534 111	3 203 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 008 946</b>	<b>15 940 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 358 524	2 358 524
Annen driftskostnad	1	4 599 050	4 969 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 957 574</b>	<b>7 328 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 051 372</b>	<b>8 612 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 345 149	1 297 420
Annen renteinntekt		29 057	247 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 374 206</b>	<b>1 545 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 512 335	2 830 282
Annen rentekostnad		25 386	33 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 537 721</b>	<b>2 864 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 163 515</b>	<b>-1 319 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 887 857</b>	<b>7 293 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 735 993	1 604 416
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 151 864</b>	<b>5 688 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 151 864</b>	<b>5 688 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 151 864</b>	<b>5 688 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 405 089	7 240 611
Udekket tap		-2 253 225	-1 552 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 151 864</b>	<b>5 688 589</b>



Organisasjonsnr: 917 422 745  
OLAVSGAARD KONTORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 942 315	2 670 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 942 315</b>	<b>2 670 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 666 433	18 024 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 666 433</b>	<b>18 024 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		82 418 000	81 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 418 000</b>	<b>81 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 026 748</b>	<b>101 895 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			439 952
Andre kortsiktige fordringer		9 964	
Konsernfordringer	5	2 691 292	6 414 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 701 256</b>	<b>6 854 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 701 256</b>	<b>6 854 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 728 004</b>	<b>108 750 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 810 689	30 810 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 810 689</b>	<b>35 810 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 947 497	4 694 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 947 497</b>	<b>-4 694 272</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 863 192</b>	<b>31 116 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld		62 110 974	63 385 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 110 974</b>	<b>63 385 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 110 974</b>	<b>63 385 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		2 180 954	1 299 714
Betalbar skatt	3		128 632
Kortsiktig konserngjeld		10 412 884	12 554 877
Annen kortsiktig gjeld		160 000	265 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 753 838</b>	<b>14 248 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 864 811</b>	<b>77 633 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 728 004</b>	<b>108 750 193</b>



Organisasjonsnr: 917 422 745  
OLAVSGAARD KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Olavsgaard Kontorsenter AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Olavsgaard Kontorsenter AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		13 474 835	12 736 816
Annen driftsinntekt		3 534 111	3 203 692
Sum driftsinntekter		<u>17 008 946</u>	<u>15 940 508</u>
Avskrivninger	2	2 358 524	2 358 524
Annen driftskostnad	1	4 599 050	4 969 949
Sum driftskostnader		<u>6 957 574</u>	<u>7 328 473</u>
Driftsresultat		<u>10 051 372</u>	<u>8 612 035</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 345 149	1 297 420
Annen renteinntekt		29 057	247 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 512 335	2 830 282
Annen rentekostnad		25 386	33 763
Resultat av finansposter		<u>-2 163 515</u>	<u>-1 319 030</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 887 857</u>	<u>7 293 005</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>1 735 993</u>	<u>1 604 416</u>
Årsresultat	4	<u>6 151 864</u>	<u>5 688 589</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 405 089	7 240 611
Overført til udekket tap		2 253 225	1 552 022
Sum overføringer		<u>6 151 864</u>	<u>5 688 589</u>
Olavsgaard Kontorsenter AS			



<b>Balanse</b>			
Olavsgaard Kontorsenter AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 942 315</u>	<u>2 670 513</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>15 666 433</u>	<u>18 024 957</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>82 418 000</u>	<u>81 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 026 748</u>	<u>101 895 470</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	439 952
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 691 292	6 414 771
Andre kortsiktige fordringer		9 964	0
Sum fordringer		<u>2 701 256</u>	<u>6 854 723</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 701 256</u>	<u>6 854 723</u>
Sum eiendeler		<u>103 728 004</u>	<u>108 750 193</u>
Olavsgaard Kontorsenter AS			



<b>Balanse</b>			
Olavsgaard Kontorsenter AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		30 810 689	30 810 689
Sum innskutt egenkapital		<u>35 810 689</u>	<u>35 810 689</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-6 947 497</u>	<u>-4 694 272</u>
Sum egenkapital	4	<u>28 863 192</u>	<u>31 116 417</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>62 110 974</u>	<u>63 385 046</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 180 954	1 299 714
Gjeld til selskap i samme konsern		10 412 884	12 554 877
Betalbar skatt	3	0	128 632
Annen kortsiktig gjeld		160 000	265 508
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 753 838</u>	<u>14 248 731</u>
Sum gjeld		<u>74 864 811</u>	<u>77 633 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 728 004</u>	<u>108 750 193</u>
Skjetten, 12.06.2025			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> styreleder/daglig leder	
Olavsgaard Kontorsenter AS			



## Noter 2024

Olavsgaard Kontorsenter AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



<b>Noter 2024</b>
Olavsgaard Kontorsenter AS

<b>Note 2 Anleggsnote</b>
---------------------------

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 562 500	112 188 304	114 750 804
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 562 500</b>	<b>112 188 304</b>	<b>114 750 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-99 084 371	-99 084 371
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 562 500</b>	<b>13 103 933</b>	<b>15 666 433</b>
Årets avskrivninger	0	2 358 524	2 358 524

Eiendommene er pantsatt til fordel for lån i søsterselskap.

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 007 795	2 058 034
Endring i utsatt skattefordel	-271 802	-453 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 735 993</b>	<b>1 604 416</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 887 857	7 293 005
Permanente forskjeller	3 018	-205
Endring i midlertidige forskjeller	1 235 464	2 061 899
Avgitt konsernbidrag	-9 126 340	-8 770 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>584 685</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 007 795	2 058 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 007 795	-1 929 403
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>128 632</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 374 159	-12 138 694	1 235 464
<b>Sum</b>	<b>-13 374 159</b>	<b>-12 138 694</b>	<b>1 235 464</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 374 159</b>	<b>-12 138 694</b>	<b>1 235 464</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 942 315</b>	<b>-2 670 513</b>	<b>271 802</b>



<b>Noter 2024</b>
Olavsgaard Kontorsenter AS

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 000 000	30 810 689	-4 694 272	31 116 417
Årets resultat			6 151 864	6 151 864
Konsernbidrag avgitt			-8 405 089	-8 405 089
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>30 810 689</b>	<b>-6 947 497</b>	<b>28 863 192</b>

<b>Note 5 Konsernkonto</b>
----------------------------

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

<b>Note 6 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Olavsgaard Kontorsenter AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>5 000 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Olavsgaard Hotell Eiendom AS	1 000	100



## Elektronisk signatur

Signert av

**Fjellheim, Silje Irene**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 09:28:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Fjellheim, Tove Karin**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:37:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Fjellheim, Per Harald**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:57:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Olavsgaard Kontorsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgaard Kontorsenter AS som viser et overskudd på NOK 6 151 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, MARIUS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.06.2025 20:31:19

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.