



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 16 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 052	820 500
Sum inntekter		884 052	820 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		79 693	80 215
Sum kostnader		149 693	150 215
Driftsresultat		734 360	670 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 550	3 539
Sum finansinntekter		6 550	3 539
Netto finans		6 550	3 539
Ordinært resultat før skattekostnad		740 910	673 825
Skattekostnad på resultat	3	177 267	163 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 643	509 885
Årsresultat	4	563 643	509 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 643	509 885
Totalresultat		563 643	509 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		624 000	
Avsatt til annen egenkapital			9 885
Overført fra annen egenkapital		-60 358	
Sum overføringer og disponeringer		563 643	509 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 124 000	1 194 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 124 000	1 194 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 124 000	1 194 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	766 000	666 000
Sum fordringer		766 000	666 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 462	227 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 462	227 987
Sum omløpsmidler		1 044 462	893 987
SUM EIENDELER		2 168 462	2 087 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 059 400	1 059 400
Sum innskutt egenkapital		1 259 400	1 259 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 097	130 455
Sum opptjent egenkapital		70 097	130 455
Sum egenkapital	4	1 329 497	1 389 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	444
Betalbar skatt	3	1 267	163 944
Skyldig offentlige avgifter		36 260	33 744
Utbytte	6		500 000
Kortsiktig konserngjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		838 965	698 132
Sum gjeld		838 965	698 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 462	2 087 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626441

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 16 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 988 996 491
KONGENSGATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 052	820 500
Sum inntekter		884 052	820 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		79 693	80 215
Sum kostnader		149 693	150 215
Driftsresultat		734 360	670 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 550	3 539
Sum finansinntekter		6 550	3 539
Netto finans		6 550	3 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	177 267	163 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 643	509 885
Årsresultat	4	563 643	509 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 643	509 885
Totalresultat		563 643	509 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		624 000	
Avsatt til annen egenkapital			9 885
Overført fra annen egenkapital		-60 358	
Sum overføringer og disponeringer		563 643	509 885



Organisasjonsnr: 988 996 491
KONGENSGATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	1 124 000	1 194 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 124 000	1 194 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 124 000	1 194 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	766 000	666 000
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		766 000	666 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		278 462	227 987
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		278 462	227 987
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 044 462	893 987
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 168 462	2 087 987
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 059 400	1 059 400
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 259 400	1 259 400
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 097	130 455
Sum opptjent egenkapital		70 097	130 455
Sum egenkapital	4	1 329 497	1 389 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	444
Betalbar skatt	3	1 267	163 944
Skyldig offentlige avgifter		36 260	33 744
Utbytte	6		500 000
Kortsiktig konserngjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		838 965	698 132
Sum gjeld		838 965	698 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 462	2 087 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 996 491
KONGENSGATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i KONGENSGATE 16 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert KONGENSGATE 16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 563 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

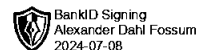
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

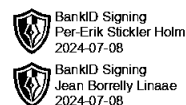
Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KONGENSGATE 16 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.07.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap 2023

Kongensgate 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 996 491



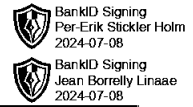
BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-07-08

BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-07-08

RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 16 AS

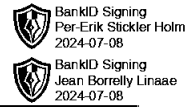
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		884 052	820 500
Sum driftsinntekter		884 052	820 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		79 693	80 215
Sum driftskostnader		149 693	150 215
Driftsresultat		734 360	670 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 550	3 539
Resultat av finansposter		6 550	3 539
Resultat før skattekostnad		740 910	673 825
Skattekostnad på resultat	3	177 267	163 940
Årsresultat	4	563 643	509 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		624 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	9 885
Overført fra annen egenkapital		60 358	0
Sum overføringer		563 643	509 885



BALANSE

KONGENSGATE 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 124 000	1 194 000
Sum varige driftsmidler		1 124 000	1 194 000
Sum anleggsmidler		1 124 000	1 194 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	766 000	666 000
Sum fordringer		766 000	666 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 462	227 987
Sum omløpsmidler		1 044 462	893 987
Sum eiendeler		2 168 462	2 087 987



BALANSE

KONGENSGATE 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 059 400	1 059 400
Sum innskutt egenkapital		1 259 400	1 259 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 097	130 455
Sum opptjent egenkapital		70 097	130 455
Sum egenkapital	4	1 329 497	1 389 855
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 438	444
Betalbar skatt	3	1 267	163 944
Skyldig offentlige avgifter		36 260	33 744
Utbytte	6	0	500 000
Konserngjeld		800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		838 965	698 132
Sum gjeld		838 965	698 132
Sum egenkapital og gjeld		2 168 462	2 087 987

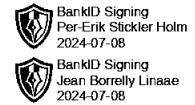
Sandefjord, 08.07.2024
Styret i Kongensgate 16 AS

Jean Borrelly Linaae
styreleder

Per-Erik Stickler Holm
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader



Kongensgate 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 832 130	3 832 130
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 832 130	3 832 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 708 130	2 708 130
= Bokført verdi 31.12.23	1 124 000	1 124 000
Årets ordinære avskrivninger	70 000	70 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-07-08
 BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-07-08

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 267	163 944
Endring i utsatt skattefordel	0	-4
Skattekostnad ordinært resultat	177 267	163 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	740 910	673 825
Permanente forskjeller	-369	-4
Endring i midlertidige forskjeller	65 221	71 378
Avgitt konsernbidrag	-800 000	0
Skattepliktig inntekt	5 761	745 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 267	163 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 267	163 944

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-280 236	-250 199	30 037
Gevinst – og tapskonto	140 738	175 922	35 184
Sum	-139 498	-74 277	65 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 498	74 277	-65 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

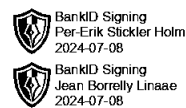
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 059 400	130 455	1 389 855
Årets resultat			563 643	563 643
Konsernbidrag avgitt			-624 000	-624 000
Pr 31.12.2023	200 000	1 059 400	70 098	1 329 498



Note 5 Pantstillelser



	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 124 000	1 194 000
Sum	1 124 000	1 194 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	766 000	666 000
Sum	766 000	666 000
Gjeld		
Avsatt utbytte/konsernbidrag	800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	800 000	0
Sum	1 600 000	500 000

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	200 000	100	100