



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVA AS
Forretningsadresse: Helleveien 8
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Brusletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	90 000
Sum inntekter		235 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 629	81 042
Sum kostnader		126 629	81 042
Driftsresultat		108 371	8 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	13
Sum finansinntekter		43	13
Annen rentekostnad		1 677 213	786 294
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		1 677 213	836 294
Netto finans		-1 677 170	-836 281
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 568 799	-827 323
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 568 799	-827 323
Årsresultat		-1 568 799	-827 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 568 799	-827 323
Totalresultat		-1 568 799	-827 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 568 799	-827 323
Sum overføringer og disponeringer		-1 568 799	-827 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 157 887	29 937 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		30 157 887	29 937 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		30 157 887	29 937 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 006 301	
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 667	2 222 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 667	2 222 554
Sum omløpsmidler		26 250 968	2 222 554
SUM EIENDELER		56 408 854	32 160 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 428 930	860 131
Sum opptjent egenkapital		-2 428 930	-860 131
Sum egenkapital		-2 328 930	-760 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 600 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 600 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 258 410	725 525
Annen kortsiktig gjeld		8 879 375	12 194 760
Sum kortsiktig gjeld		29 137 785	12 920 285
Sum gjeld		58 737 785	32 920 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 408 854	32 160 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588905

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVA AS
Forretningsadresse: Helleveien 8
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Brusletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 920 601 901
RESERVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	90 000
Sum inntekter		235 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 629	81 042
Sum kostnader		126 629	81 042
Driftsresultat		108 371	8 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	13
Sum finansinntekter		43	13
Annen rentekostnad		1 677 213	786 294
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		1 677 213	836 294
Netto finans		-1 677 170	-836 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-1 568 799	-827 323
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 568 799	-827 323
Årsresultat		-1 568 799	-827 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 568 799	-827 323
Totalresultat		-1 568 799	-827 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 568 799	-827 323
Sum overføringer og disponeringer		-1 568 799	-827 323



Organisasjonsnr: 920 601 901
RESERVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 157 887	29 937 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		30 157 887	29 937 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		30 157 887	29 937 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 006 301	
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 244 667	2 222 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 667	2 222 554
Sum omløpsmidler		26 250 968	2 222 554
SUM EIENDELER		56 408 854	32 160 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	2 428 930	860 131
Sum opptjent egenkapital		-2 428 930	-860 131
Sum egenkapital		-2 328 930	-760 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	29 600 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 600 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 258 410	725 525
Annen kortsiktig gjeld		8 879 375	12 194 760
Sum kortsiktig gjeld		29 137 785	12 920 285
Sum gjeld		58 737 785	32 920 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 408 854	32 160 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 601 901
RESERVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Reserva AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reserva AS om viser et underskudd på NOK 1 568 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 28. juni 2024
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Reserva AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 601 901



RESULTATREGNSKAP

RESERVA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		235 000	90 000
Sum driftsinntekter		235 000	90 000
Annen driftskostnad	1	126 629	81 042
Sum driftskostnader		126 629	81 042
Driftsresultat		108 371	8 958
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	13
Annen rentekostnad		1 677 213	786 294
Annen finanskostnad		0	50 000
Resultat av finansposter		-1 677 170	-836 281
Resultat før skattekostnad	2	-1 568 799	-827 323
Årsresultat		-1 568 799	-827 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 568 799	-827 323
Sum overføringer		-1 568 799	-827 323



BALANSE

RESERVA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 157 887	29 937 600
Sum varige driftsmidler		30 157 887	29 937 600
Sum anleggsmidler		30 157 887	29 937 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		25 006 301	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244 667	2 222 554
Sum omløpsmidler		26 250 968	2 222 554
Sum eiendeler		56 408 854	32 160 154



BALANSE

RESERVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 428 930	-860 131
Sum opptjent egenkapital		-2 428 930	-860 131
Sum egenkapital		-2 328 930	-760 131
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 600 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 000	20 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	20 258 410	725 525
Annen kortsiktig gjeld		8 879 375	12 194 760
Sum kortsiktig gjeld		29 137 785	12 920 285
Sum gjeld		58 737 785	32 920 285
Sum egenkapital og gjeld		56 408 854	32 160 154

Oslo, 28.06.2024
Styret i Reserva AS

Martin Olav Brusletto
styreleder

Jan Olav Brusletto
styremedlem/daglig leder



RESERVA AS

920 601 901

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

VARER OG EIENDOM

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Eiendom under utvikling er bokført i regnskapet som varer frem til prosjektet er ferdigstilt.



RESERVA AS

920 601 901

Note 1 Lønnskostnader

Reserva AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 568 799	-827 323
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-1 568 799	-827 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 396 123	-860 131	1 535 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 396 123	860 131	-1 535 992
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 937 600	29 937 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	220 287	220 287
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 157 887	30 157 887
= Bokført verdi 31.12.23	30 157 887	30 157 887

Reserva AS

Side 6



RESERVA AS

920 601 901

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 600 000	20 000 000
Sum	29 600 000	20 000 000
	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	30 157 887	29 937 600
Varelager	25 006 301	0
Sum	55 164 187	29 937 600
	2023	2022
Pålydende pantsettelse		
DnB Bank ASA	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 258 410	725 525
Sum	20 258 410	725 525

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	-860 131	-760 131
Årets resultat					-1 568 799	-1 568 799
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	0	-2 428 930	-2 328 930

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet utvikler eiendom, og har for øyeblikket to eiendommer som forventes å ha betydelig merverdi utover vurderingen i regnskapet. Morselskapet har også mulighet å stille med kapital om nødvendig. Styret anser det ikke å være noen risiko for fortsatt drift, og årsregnskapet er dermed avlagt under denne forutsetning.

Reserva AS

Side 7