



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 516 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78G
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KUNST & KULTUR REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926516795

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 854	28 984
Sum kostnader		56 854	28 984
Driftsresultat		-56 854	-28 984
Annen rentekostnad		374 084	
Sum finanskostnader		374 084	
Netto finans		-374 084	
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 938	-28 984
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 938	-28 984
Årsresultat	4	-430 938	-28 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 938	-28 984
Totalresultat		-430 938	-28 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 938	-28 984
Sum overføringer og disponeringer		-430 938	-28 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 489 170	9 489 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 489 170	9 489 170
Sum anleggsmidler		9 489 170	9 489 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		492 853	40 375
Sum fordringer		492 853	40 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 262	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262	30 000
Sum omløpsmidler		494 114	70 375
SUM EIENDELER		9 983 284	9 559 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		459 922	28 984
Sum opptjent egenkapital		-459 922	-28 984
Sum egenkapital	4	-429 922	1 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 997 206	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 416 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 413 206	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 413 206	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 558 529
Sum kortsiktig gjeld			3 558 529
Sum gjeld		10 413 206	9 558 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 983 284	9 559 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433445

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 516 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78G
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KUNST & KULTUR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 926 516 795
STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 854	28 984
Sum kostnader		56 854	28 984
Driftsresultat		-56 854	-28 984
Annen rentekostnad		374 084	
Sum finanskostnader		374 084	
Netto finans		-374 084	
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 938	-28 984
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 938	-28 984
Årsresultat	4	-430 938	-28 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 938	-28 984
Totalresultat		-430 938	-28 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 938	-28 984
Sum overføringer og disponeringer		-430 938	-28 984



Organisasjonsnr: 926 516 795
STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 489 170	9 489 170
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 489 170	9 489 170
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 489 170	9 489 170
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		492 853	40 375
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		492 853	40 375
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 262	30 000
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 262	30 000
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		494 114	70 375
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 983 284	9 559 545
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		459 922	28 984
-------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-459 922	-28 984
Sum egenkapital	4	-429 922	1 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 997 206	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 416 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 413 206	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 413 206	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 558 529
Sum kortsiktig gjeld			3 558 529
Sum gjeld		10 413 206	9 558 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 983 284	9 559 545



Organisasjonsnr: 926 516 795
STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stalsbergveien 3 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 516 795



RESULTATREGNSKAP

STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		56 854	28 984
Sum driftskostnader		56 854	28 984
Driftsresultat		-56 854	-28 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		374 084	0
Resultat av finansposter		-374 084	0
Resultat før skattekostnad		-430 938	-28 984
Resultat		-430 938	-28 984
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-430 938	-28 984
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		430 938	28 984
Sum overføringer		-430 938	-28 984



BALANSE

STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 489 170	9 489 170
Sum varige driftsmidler	2	9 489 170	9 489 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 489 170	9 489 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		492 853	40 375
Sum fordringer		492 853	40 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 262	30 000
Sum omløpsmidler		494 114	70 375
Sum eiendeler		9 983 284	9 559 545



BALANSE

STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-459 922	-28 984
Sum opptjent egenkapital		-459 922	-28 984
Sum egenkapital	4	-429 922	1 016
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 997 206	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 416 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 413 206	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 558 529
Sum kortsiktig gjeld		0	3 558 529
Sum gjeld		10 413 206	9 558 529
Sum egenkapital og gjeld		9 983 284	9 559 545

04.05.2023

Styret i Stalsbergveien 3 Utvikling AS

Mads Erik Ansgar Danielsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stalsbergveien 3 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 489 170	9 489 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 489 170	9 489 170
= Bokført verdi 31.12.22	9 489 170	9 489 170



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-430 938	-28 984
Permanente forskjeller	1 223	0
Skattepliktig inntekt	-429 715	-28 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-458 699	-28 984	429 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	458 699	28 984	-429 715
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 09.01.2021	30000	0	0	-28 984	1 016
Årets resultat				-430 938	-430 938
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-459 922	-429 922

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STALSBERGVEIEN 3 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mohammad Qadif Latif	9 000	30,0	30,0
Filipstad AS	7 500	25,0	25,0



Mads Erik Ansgar Danielsen	7 500	25,0	25,0
Anders Diep Kanck	3 000	10,0	10,0
Jørn Kongsøre	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Erik Ansgar Danielsen	styreleder	7 500
Totalt antall aksjer		7 500

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Eiendommen er kjøpt med tanke på utvikling og videresalg, og der er således ingen løpende drift i selskapet.

Stalsbergveien 3 Utvikling AS har en bokført gjeld til aksjonærene, og det er aksjonærene som nå låner inn penger til selskapet for å dekke selskapets løpende forpliktelser

Driften av Stalsbergveien 3 Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.