



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 603 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kesia Linn Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 531 296	1 448 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 531 296</b>	<b>1 448 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	23 961	7 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 792	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	972 345	908 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 098</b>	<b>915 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 198</b>	<b>533 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 062	26 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 062</b>	<b>26 193</b>
Annen rentekostnad	16	229 106	132 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 106</b>	<b>132 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 044</b>	<b>-106 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 154</b>	<b>426 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 154</b>	<b>426 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 155</b>	<b>426 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	880 072	880 072
Maskiner og anlegg	11	51 958	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>932 030</b>	<b>880 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>935 630</b>	<b>883 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144	181
Andre fordringer		82 428	81 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 572</b>	<b>81 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 149 551	2 037 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 149 551</b>	<b>2 037 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 124</b>	<b>2 118 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 167 754</b>	<b>3 002 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 100 378</b>	<b>-3 476 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 097 978</b>	<b>-3 474 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	655 067	517 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>655 067</b>	<b>517 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 405 145	5 761 124
Øvrig langsiktig gjeld	14	102 000	102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 145</b>	<b>5 863 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 162 212</b>	<b>6 380 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 432	79 965
Annen kortsiktig gjeld		16 088	15 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 520</b>	<b>95 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 265 732</b>	<b>6 476 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 754</b>	<b>3 002 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 507 145	5 863 124



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 603 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kesia Linn Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 948 603 322  
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 531 296	1 448 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 531 296</b>	<b>1 448 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	23 961	7 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 792	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	972 345	908 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 098</b>	<b>915 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 198</b>	<b>533 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 062	26 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 062</b>	<b>26 193</b>
Annen rentekostnad	16	229 106	132 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 106</b>	<b>132 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 044</b>	<b>-106 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 154</b>	<b>426 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 154</b>	<b>426 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 155</b>	<b>426 569</b>



Organisasjonsnr: 948 603 322  
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	880 072	880 072
Maskiner og anlegg	11	51 958	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>932 030</b>	<b>880 072</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>935 630</b>	<b>883 672</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		144	181
Andre fordringer		82 428	81 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 572</b>	<b>81 261</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 149 551	2 037 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 149 551</b>	<b>2 037 134</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 124</b>	<b>2 118 394</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 167 754</b>	<b>3 002 066</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 100 378</b>	<b>-3 476 533</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 097 978</b>	<b>-3 474 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	655 067	517 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>655 067</b>	<b>517 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 405 145	5 761 124
Øvrig langsiktig gjeld	14	102 000	102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 145</b>	<b>5 863 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 162 212</b>	<b>6 380 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 432	79 965
Annen kortsiktig gjeld		16 088	15 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 520</b>	<b>95 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 265 732</b>	<b>6 476 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 754</b>	<b>3 002 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 507 145	5 863 124



Organisasjonsnr: 948 603 322  
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndepte felleskostnader		1 531 296	1 448 928	1 531 152	1 569 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 531 296</b>	<b>1 448 928</b>	<b>1 531 152</b>	<b>1 569 168</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	2 961	931	2 520	2 961
Styregodtgjørelser	4	21 000	6 600	6 600	21 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	6 170	5 875
Forretningsførerhonorar		102 192	97 314	102 194	107 303
Kontingent boligbyggelaget		7 500	7 500	7 500	7 500
Regnskapsm. avskrivinger	11	1 792	0	0	0
Vedlikehold	6	198 000	156 000	198 000	199 500
Forsikring		76 692	71 801	80 000	81 350
Energi, strøm		40 323	44 123	64 000	49 600
Andre driftskostnader	7	113 475	143 869	156 300	100 861
Kommunale avgifter	8	428 638	382 320	399 000	454 400
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>998 098</b>	<b>915 708</b>	<b>1 022 284</b>	<b>1 030 350</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>533 198</b>	<b>533 220</b>	<b>508 868</b>	<b>538 818</b>
<b>Finansielle inn-/utbet.</b>					
Renteinntekter		72 062	26 193	58 900	78 000
Renteutgifter	16	229 106	132 845	218 714	253 850
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-157 044</b>	<b>-106 652</b>	<b>-159 814</b>	<b>-175 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 155</b>	<b>426 569</b>	<b>349 054</b>	<b>362 968</b>



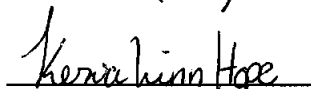
## Balanse 2023

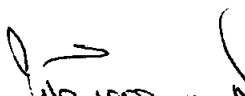
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	28 800	28 800
Bygninger	10	851 272	851 272
Andre driftsmidler	11	51 958	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		3 600	3 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>935 630</b>	<b>883 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		144	181
Andre fordringer		82 428	81 080
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	12	2 149 551	2 037 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 124</b>	<b>2 118 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 167 754</b>	<b>3 002 066</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-3 100 378	-3 476 533
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 097 978</b>	<b>-3 474 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	655 067	517 300
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	5 405 145	5 761 124
Borettssinnskudd	14	102 000	102 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 162 212</b>	<b>6 380 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 080	15 802
Leverandørgjeld		87 432	79 965
Annen kortsiktig gjeld		8	8
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 520</b>	<b>95 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 265 732</b>	<b>6 476 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 754</b>	<b>3 002 066</b>
Pantestillelser	15	5 507 145	5 863 124

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: Kristiansund dato: 8/2.24

  
Kesia Linn Hope  
Styreleder

  
Eva Torgunn Nilssen  
Styremedlem

  
Randi Ræstad  
Styremedlem

Storenggata 1-6 Borettslag Orgnr. 948 603 322



## Noter 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opplak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 022 619</b>	<b>1 913 390</b>	<b>2 022 619</b>	<b>2 128 604</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	376 155	426 569	349 054	362 968
Tilbakeføring avskrivning	1 792	0	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	137 767	78 712	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-53 750	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-355 979	-396 052	-348 746	-355 414
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>105 984</b>	<b>109 229</b>	<b>308</b>	<b>7 554</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 128 604</b>	<b>2 022 619</b>	<b>2 022 927</b>	<b>2 136 158</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	655 067	517 300	0	0
Fritt disponibelt:	1 473 537	1 505 319	308	7 554
Omløpsmidler 31.12	2 232 124	2 118 394	2 118 702	2 239 678
Kortsiktig gjeld 31.12	-103 520	-95 775	-95 775	-103 520
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 128 604</b>	<b>2 022 619</b>	<b>2 022 927</b>	<b>2 136 158</b>



## Noter 2023

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	931
<b>Sum</b>	<b>2 961</b>	<b>931</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	21 000	6 600
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>6 600</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	11 163	26 471
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 220	0
6640 Periodisk vedlikehold	23 850	50 817
6645 Vedlikeholdsavsetning	137 767	78 712
6716 Teknisk tjenester	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>198 000</b>	<b>156 000</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2023

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	14 317	22 104
6552 Driftskostnader VVS	0	2 364
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	3 750	0
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	145	0
6559 Andre driftskostnader	63 309	76 431
6715 Sekretærarbeider ol	3 276	3 640
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	4 580	14 340
7719 Organisasjonsmessige kostnader	18 264	19 288
7720 Generalforsamling	3 327	2 710
7740 Kurs	1 700	2 250
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	807	742
<b>Sum</b>	<b>113 475</b>	<b>143 869</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	329 949	284 670
7761 Eiendomsskatt	98 688	97 650
<b>Sum</b>	<b>428 638</b>	<b>382 320</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1958	28 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>28 800</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1958	826 000
<b>Takstlger</b>	<b>2009</b>	<b>25 272</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>851 272</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	2 ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	53 750
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 792
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 958
Årets avskrivninger :	1 792
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		



## Noter 2023

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	517 300
+ årets avsetning	137 767
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	655 067

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	102 000
Sum	102 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 507 145
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	880 072

### Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308651979
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.794 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	5 761 124
Avdrag i perioden:	355 979
Lånesaldo 31.12:	5 405 145

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308651979	12	237 152	2 845 824
	12	213 277	2 559 324

Storenggata 1-6 Borettslag orgnr: 948 603 322



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storenggata 1-6 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storenggata 1-6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BLC11-3ZLAZ-36WPF-EQ4IQ-BXVBL-4TZGA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 16:30:47 UTC



### Toril Ulfnes

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 16:30:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLC11-3ZLA2-36VPPF-EQ4IQ-BXVBL-4TZGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>