



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 240 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNDALSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 6
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Mellemsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 607	193 607
Leieinntekt		565 009	1 264 031
Sum inntekter		758 616	1 457 638
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	358 331	358 331
Annen driftskostnad	2	572 945	596 377
Sum kostnader		931 276	954 708
Driftsresultat		-172 659	502 930
Annen rentekostnad		99 901	51 625
Sum finanskostnader		99 901	51 625
Netto finans		-99 901	-51 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 560	451 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 064	99 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 496	352 018
Årsresultat		-230 496	352 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 496	352 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-230 496	352 018
Sum overføringer og disponeringer		-230 496	352 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 582	4 130 913
Sum varige driftsmidler		3 772 582	4 130 913
Sum anleggsmidler		3 772 582	4 130 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 274	26 746
Sum fordringer		28 274	26 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 082	214 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 082	214 433
Sum omløpsmidler		379 357	241 180
SUM EIENDELER		4 151 938	4 372 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	617 463	847 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		617 463	847 959
Sum egenkapital		683 463	913 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		42 064
Sum avsetninger for forpliktelser			42 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 005 284	1 673 428
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 278 763	1 368 003
Sum annen langsiktig gjeld		3 284 048	3 041 430
Sum langsiktig gjeld		3 284 048	3 083 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 048	75 611
Betalbar skatt	3		147 455
Skyldig offentlige avgifter		101 220	89 275
Annen kortsiktig gjeld		5 160	62 298
Sum kortsiktig gjeld		184 428	374 639
Sum gjeld		3 468 475	3 458 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 938	4 372 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420380

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 240 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNDALSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 6
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Mellemsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 240 042
SUNNDALSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 607	193 607
Leieinntekt		565 009	1 264 031
Sum inntekter		758 616	1 457 638
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	358 331	358 331
Annen driftskostnad	2	572 945	596 377
Sum kostnader		931 276	954 708
Driftsresultat		-172 659	502 930
Annen rentekostnad		99 901	51 625
Sum finanskostnader		99 901	51 625
Netto finans		-99 901	-51 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 560	451 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 064	99 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 496	352 018
Årsresultat		-230 496	352 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 496	352 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-230 496	352 018
Sum overføringer og disponeringer		-230 496	352 018



Organisasjonsnr: 884 240 042
SUNNDALSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 582	4 130 913
Sum varige driftsmidler		3 772 582	4 130 913
Sum anleggsmidler		3 772 582	4 130 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 274	26 746
Sum fordringer		28 274	26 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 082	214 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 082	214 433
Sum omløpsmidler		379 357	241 180
SUM EIENDELER		4 151 938	4 372 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	617 463	847 959
Sum opptjent egenkapital		617 463	847 959
Sum egenkapital		683 463	913 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		42 064
Sum avsetninger for forpliktelser			42 064



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 005 284	1 673 428
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 278 763	1 368 003
Sum annen langsiktig gjeld		3 284 048	3 041 430
Sum langsiktig gjeld		3 284 048	3 083 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 048	75 611
Betalbar skatt	3		147 455
Skyldig offentlige avgifter		101 220	89 275
Annen kortsiktig gjeld		5 160	62 298
Sum kortsiktig gjeld		184 428	374 639
Sum gjeld		3 468 475	3 458 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 938	4 372 092



Organisasjonsnr: 884 240 042
SUNNDALSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sunndalsveien 6 AS**

Organisasjonsnr. 884240042

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Sunnalsveien 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		193 607	193 607
Leieinntekt		565 009	1 264 031
Sum driftsinntekter		758 616	1 457 638
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	358 331	358 331
Annen driftskostnad	2	572 945	596 377
Sum driftskostnader		931 276	954 708
DRIFTSRESULTAT		-172 659	502 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		99 901	51 625
NETTO FINANSPOSTER		-99 901	-51 625
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-272 560	451 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 064	99 287
ÅRSRESULTAT		-230 496	352 018
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-230 496	352 018
SUM OVERFØRINGER		-230 496	352 018



Sunnalsveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 772 582	4 130 913
Sum anleggsmidler		3 772 582	4 130 913
Omløpsmidler			
Andre fordringer		28 274	26 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 082	214 433
Sum omløpsmidler		379 357	241 180
SUM EIENDELER		4 151 938	4 372 092
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	80 000	80 000
Egne aksjer		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	617 463	847 959
Sum opptjent egenkapital		617 463	847 959
Sum egenkapital		683 463	913 959
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	42 064
Sum avsetning for forpliktelser		0	42 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 005 284	1 673 428
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 278 763	1 368 003
Sum annen langsiktig gjeld		3 284 048	3 041 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 048	75 611
Betalbar skatt	3	0	147 455
Skyldig offentlige avgifter		101 220	89 275
Annen kortsiktig gjeld		5 160	62 298
Sum kortsiktig gjeld		184 428	374 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 938	4 372 092

Sunnalsøra, 31.12.2022 /15.05.2023

Åsmund Mellemsæter
Styreleder

Bård Sundseth
Styremedlem



Sunnalsveien 6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Driftsinntekter består av leieinntekter. Inntektsføring skjer løpende ihht. leieavtale

Avregning felleskostnader foretas i begynnelsen av nytt år men periodiseres inn i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sunnalsveien 6 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 206 140
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 206 140
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 075 227
+ Ordinære avskrivninger	358 331
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 433 558
Balanseført verdi pr 31/12	3 772 581
Lineær avskrivning	40 år

I 2017 ble det aktivert kr 2 299 675 for oppussing av utleide lokaler, som er bekostet av leietaker i sin helhet. Balanseførte verdier avskrives over leieavtalens løpetid, og inntektsføres tilsvarende. Gjenstående verdier pr. 31.12.2022 er kr 1 174 401.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.



Sunnalsveien 6 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-272 560
+ Permanente og andre forskjeller	43
+ Endring i midlertidige forskjeller	227 515
= Inntekt	-45 001

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-42 064
= Ordinær skattekostnad	-42 064
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 313	191 202
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 001	0
= Grunnlag utsatt skatt	-81 315	191 202
Utsatt skatt	0	42 064
Negativt grunnlag utsatt skatt	81 315	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	81 315	0
Utsatt skattefordel	17 889	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	81 315	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 889	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel på kr 17 889 jfr. unntaksreglene for små foretak.



Sunndalsveien 6 AS

Noter 2022**Note 4 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	66 000	0	847 959	913 959
-Til årets resultat			-230 496	-230 496
Pr 31.12.	66 000	0	617 463	683 463

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Munna AS	991 955 909	330	41,25 %
Bogey AS	991 642 471	330	41,25 %
Sunndalsveien 6	884 240 042	140	17,50 %

Note 6 - Pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.2022 kr 1 087 530 og per 31.12.2021 kr 1 336 740.

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant	2 005 284	1 673 428

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger	3 772 582	4 130 913
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	3 772 582	4 130 913