



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 334 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKJEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o LL Husfliden Voss  
Vangsgata 22A  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiSenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 865	51 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 865</b>	<b>51 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 301	55 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 301</b>	<b>55 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 564	-3 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4.	20 738	20 738
Sum varige driftsmidler		20 738	20 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 738	20 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 365	60 000
Sum fordringer		68 365	60 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 691	15 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 691	15 951
Sum omløpsmidler		77 056	75 951
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 794</b>	<b>96 689</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6.	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 210	22 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 210</b>	<b>-22 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7.	<b>79 790</b>	<b>77 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639	2 098
Annen kortsiktig gjeld		17 364	17 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 003</b>	<b>19 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 003</b>	<b>19 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 794</b>	<b>96 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 334 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKJEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o LL Husfliden Voss  
Vangsgata 22A  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiSenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 334 032  
KYRKJEBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 865	51 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 865</b>	<b>51 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 301	55 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 301</b>	<b>55 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 564	-3 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>



Organisasjonsnr: 890 334 032  
KYRKJEBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4.	20 738	20 738
Sum varige driftsmidler		20 738	20 738

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		20 738	20 738
-------------------	--	--------	--------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 365	60 000
Sum fordringer		68 365	60 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 691	15 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 691	15 951

Sum omløpsmidler		77 056	75 951
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 794</b>	<b>96 689</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6.	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		20 210	22 773
Sum opptjent egenkapital		-20 210	-22 773
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7.</b>	<b>79 790</b>	<b>77 227</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639	2 098
Annen kortsiktig gjeld		17 364	17 364
Sum kortsiktig gjeld		18 003	19 462
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 003</b>	<b>19 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 794</b>	<b>96 689</b>



Organisasjonsnr: 890 334 032  
KYRKJEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen tilsette i rekneskapsåret 2021

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

##### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

##### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør­rapport**

---



**Kyrkjebø Eiendom AS**  
**2022**

---

Kyrkjebø Eiendom AS Org.nr. 890334032

---



---

## Resultatregnskap

---

### Kyrkjebø Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		54 865	51 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 865</b>	<b>51 565</b>
Annen driftskostnad		52 301	55 417
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>52 301</b>	<b>55 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>
Avsatt til tidligere udekket tap		2 564	-3 852
<b>Sum disponert</b>		<b>2 564</b>	<b>-3 852</b>



---

**Balanse**

---

**Kyrkjebø Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4.	20 738	20 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 738</b>	<b>20 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 738</b>	<b>20 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 365	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 365</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 691</b>	<b>15 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 056</b>	<b>75 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 794</b>	<b>96 689</b>



**Balanse**

**Kyrkjebø Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6.	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-20 210	-22 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 210</b>	<b>-22 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7.	<b>79 790</b>	<b>77 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639	2 098
Annen kortsiktig gjeld		17 364	17 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 003</b>	<b>19 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 003</b>	<b>19 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 794</b>	<b>96 689</b>

Voss 16.04.2023  
Styret i Kyrkjebø Eiendom AS

Nils Petter Fosse Bere



## Kyrkjebø Eiendom AS

Notar til rekneskapen 2022



### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kyrkjebø Eiendom AS

Notar til rekneskapen 2022



### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

	2022	2021
Lønnskostnader m.m.	0	0

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer i styrende organ

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 738	20 738
Akk.avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>20 738</b>	<b>20 738</b>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatter	2 563	-3 852
Permanente forskjeller	241	42
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 805	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-3 810</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-22 457	-25 262	2 805
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	22 457	25 262	-2 805
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	10	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LL Husfliden Voss	10 000	100,00%	100,00%



## Kyrkjebø Eiendom AS

Notar til rekneskapen 2022



### Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	77 227	81 079
Tilført fra årets resultat	2 564	-3 852
Andre endringer	-1,00	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>79 790</b>	<b>77 227</b>

Endring egenkapital

	Sum
Egenkapital 01.01.	77 227
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>79 790</b>