



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 997 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HUNDS GT 17 AS
Forretningsadresse: Langrennsveien 23
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ramsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 305	422 819
Sum inntekter		472 305	422 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		215 061	107 906
Sum kostnader		216 661	109 506
Driftsresultat		255 644	313 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	621
Sum finansinntekter		271	621
Annen rentekostnad		240 006	228 583
Sum finanskostnader		240 006	228 583
Netto finans		-239 735	-227 963
Resultat før skattekostnad		15 909	85 351
Skattekostnad på resultat	2	3 510	18 748
Årsresultat		12 399	66 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 399	66 603
Totalresultat		12 399	66 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 399	66 603
Sum overføringer og disponeringer		12 399	66 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 400	10 000
Sum varige driftsmidler		3 365 573	3 367 173
Sum anleggsmidler		3 365 573	3 367 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 410	7 222
Andre kortsiktige fordringer		20 083	17 772
Sum fordringer		27 493	24 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 234	27 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 234	27 469
Sum omløpsmidler		36 727	52 463
SUM EIENDELER		3 402 300	3 419 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	95 283	82 884
Sum opptjent egenkapital		95 283	82 884
Sum egenkapital		125 283	112 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 848	2 200
Andre avsetninger for forpliktelser		11 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 848	2 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 116 270	3 260 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 270	3 260 960
Sum langsiktig gjeld		3 129 118	3 263 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 218	3 175
Betalbar skatt	2	3 862	19 100
Annen kortsiktig gjeld	5	136 819	21 317
Sum kortsiktig gjeld		147 899	43 592
Sum gjeld		3 277 017	3 306 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 300	3 419 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	3 116 270	3 260 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524478

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 997 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HUNDS GT 17 AS
Forretningsadresse: Langrennsveien 23
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ramsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 898 997 332
TORE HUNDS GT 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 305	422 819
Sum inntekter		472 305	422 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		215 061	107 906
Sum kostnader		216 661	109 506
Driftsresultat		255 644	313 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	621
Sum finansinntekter		271	621
Annen rentekostnad		240 006	228 583
Sum finanskostnader		240 006	228 583
Netto finans		-239 735	-227 963
Resultat før skattekostnad		15 909	85 351
Skattekostnad på resultat	2	3 510	18 748
Årsresultat		12 399	66 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 399	66 603
Totalresultat		12 399	66 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 399	66 603
Sum overføringer og disponeringer		12 399	66 603



Organisasjonsnr: 898 997 332
TORE HUNDS GT 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 400	10 000
Sum varige driftsmidler		3 365 573	3 367 173
Sum anleggsmidler		3 365 573	3 367 173

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 410	7 222
Andre kortsiktige fordringer		20 083	17 772
Sum fordringer		27 493	24 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 234	27 469
		9 234	27 469

Sum omløpsmidler 36 727 52 463

SUM EIENDELER 3 402 300 3 419 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	95 283	82 884
Sum opptjent egenkapital		95 283	82 884

Sum egenkapital 125 283 112 884

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 848	2 200
Andre avsetninger for forpliktelse		11 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		12 848	2 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 116 270	3 260 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 270	3 260 960
Sum langsiktig gjeld		3 129 118	3 263 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 218	3 175
Betalbar skatt	2	3 862	19 100
Annen kortsiktig gjeld	5	136 819	21 317
Sum kortsiktig gjeld		147 899	43 592
Sum gjeld		3 277 017	3 306 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 300	3 419 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	3 116 270	3 260 960



Organisasjonsnr: 898 997 332
TORE HUNDS GT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

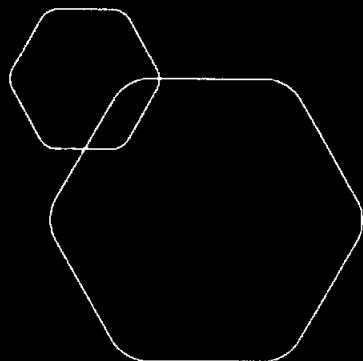
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

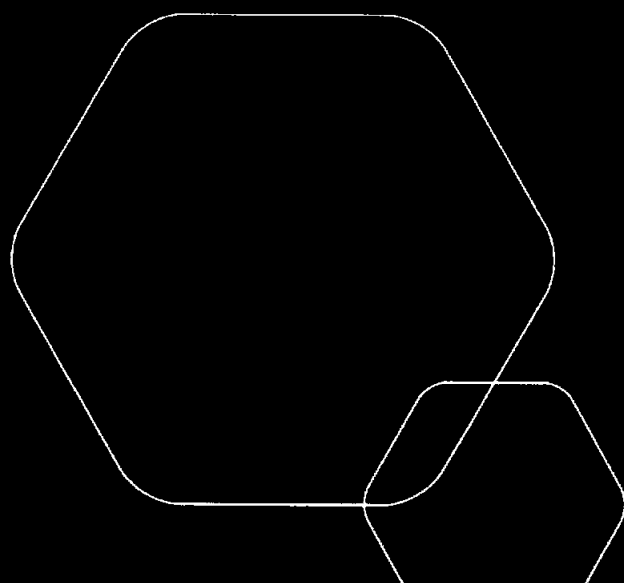
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
TORE HUNDS GT 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 997 332



Resultatregnskap

TORE HUNDS GT 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		472 305	422 819
Sum driftsinntekter		<u>472 305</u>	<u>422 819</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		215 061	107 906
Sum driftskostnader		<u>216 661</u>	<u>109 506</u>
Driftsresultat		<u>255 644</u>	<u>313 313</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	621
Annen rentekostnad		240 006	228 583
Resultat av finansposter		<u>-239 735</u>	<u>-227 963</u>
Resultat før skattekostnad		15 909	85 351
Skattekostnad på resultat	2	3 510	18 748
Resultat		<u>12 399</u>	<u>66 603</u>
Årsoverskudd		<u>12 399</u>	<u>66 603</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 399	66 603
Sum overføringer		<u>12 399</u>	<u>66 603</u>



Balanse

TORE HUNDS GT 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 400	10 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 365 573</u>	<u>3 367 173</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 365 573</u>	<u>3 367 173</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 410	7 222
Andre kortsiktige fordringer		20 083	17 772
Sum fordringer		<u>27 493</u>	<u>24 994</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 234	27 469
Sum omløpsmidler		<u>36 727</u>	<u>52 463</u>
Sum eiendeler		<u>3 402 300</u>	<u>3 419 636</u>



Balanse

TORE HUNDS GT 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 283	82 884
Sum opptjent egenkapital		<u>95 283</u>	<u>82 884</u>
Sum egenkapital		<u>125 283</u>	<u>112 884</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 848	2 200
Andre avsetninger for forpliktelser		11 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 848</u>	<u>2 200</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 116 270	3 260 960
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 116 270</u>	<u>3 260 960</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 218	3 175
Betalbar skatt	2	3 862	19 100
Annen kortsiktig gjeld	5	136 819	21 317
Sum kortsiktig gjeld		<u>147 899</u>	<u>43 592</u>
Sum gjeld		<u>3 277 017</u>	<u>3 306 752</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 402 300</u>	<u>3 419 636</u>
Pantstillelser	4	3 116 270	3 260 960

Narvik, 05.06.2025
Styret i TORE HUNDS GT 17 AS

Bjørn Ramsland
Styreleder/ daglig leder



Noter 2024

Tore Hunds gt 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter 2024

Tore Hunds gt 17 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Honorarer:

Det er i 2024 ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Revisor:

Selskapet har fraskrevet seg revisor. Regnskapet for 2024 er derfor ikke revidert av godkjent revisjonsselskap.

OTP:

Selskapet er ikke forpliktet til å gå til anskaffelse av en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 862	19 100
Endring i utsatt skatt	-352	-352
Skattekostnad ordinært resultat	3 510	18 748

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 909	85 351
Permanente forskjeller	44	-131
Endring i midlertidige forskjeller	1 600	1 600
Skattepliktig inntekt	17 553	86 820

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	3 862	19 100
Sum betalbar skatt i balansen	3 862	19 100

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 400	10 000	1 600
Sum	8 400	10 000	1 600
Grunnlag for utsatt skatt	8 400	10 000	1 600
Utsatt skatt (22 %)	1 848	2 200	352



Noter 2024

Tore Hunds gt 17 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 357 173	24 175	3 381 348
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 357 173	24 175	3 381 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		15 775	15 775
= Bokført verdi 31.12.24	3 357 173	8 400	3 365 573
Årets ordinære avskrivninger		1 600	1 600
Økonomisk levetid		15 år	

Note 4 Langsiktig gjeld/pantestillelser

Type	Bokført saldo	Pantestillelse	Bokført verdi
Gjeldsbrevlån	3.116.270,-	Gnr.40, Bnr.268	3.357.173
Kassekreditt	0,-		
Sum	3.116.270,-		3.357.173

Restgjeld etter 5 år: kr 2.650.000,-

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORE HUNDS GT 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ramsland	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Ramsland	Styreleder/ daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Aksjonæren har gitt et kortsiktig lån til selskapet på kroner 135.539.