



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIGÅRDEN HEIMDAL
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1D
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 825 362	2 146 486
Sum inntekter		2 825 362	2 146 486
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		2 734 650	1 371 631
Sum kostnader		2 780 290	1 417 271
Driftsresultat		45 072	729 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 310	155 719
Annen finansinntekt		7 978	6 969
Sum finansinntekter		180 288	162 688
Annen rentekostnad		1 412 692	1 157 238
Sum finanskostnader		1 412 692	1 157 238
Netto finans		-1 232 404	-994 550
Resultat før skattekostnad		-1 187 331	-265 335
Årsresultat		-1 187 331	-265 335
Totalresultat		-1 187 331	-265 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 187 331	-265 335
Sum overføringer og disponeringer		-1 187 331	-265 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 600 000	42 600 000
Sum varige driftsmidler		42 600 000	42 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 600 000	42 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5
Andre fordringer		73 779	102 756
Konsernfordringer		7 968	
Sum fordringer		81 747	102 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 881 599	3 757 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 881 599	3 757 709
Sum omløpsmidler		2 963 346	3 860 470
SUM EIENDELER		45 563 346	46 460 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 451	1 270 783
Sum opptjent egenkapital		83 451	1 270 783
Sum egenkapital		213 451	1 400 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 382 396	2 249 546
Sum avsetninger for forpliktelser		2 382 396	2 249 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 236 242	23 236 242
Øvrig langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 436 242	42 436 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 797	160 966
Annen kortsiktig gjeld		238 460	212 934
Sum kortsiktig gjeld		531 257	373 900
Sum gjeld		45 349 895	45 059 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 563 346	46 460 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523147

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIGÅRDEN HEIMDAL
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1D
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 818 430
BORETTSLAGET MEIERIGÅRDEN HEIMDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 825 362	2 146 486
Sum inntekter		2 825 362	2 146 486
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		2 734 650	1 371 631
Sum kostnader		2 780 290	1 417 271
Driftsresultat		45 072	729 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 310	155 719
Annen finansinntekt		7 978	6 969
Sum finansinntekter		180 288	162 688
Annen rentekostnad		1 412 692	1 157 238
Sum finanskostnader		1 412 692	1 157 238
Netto finans		-1 232 404	-994 550
Resultat før skattekostnad		-1 187 331	-265 335
Årsresultat		-1 187 331	-265 335
Totalresultat		-1 187 331	-265 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 187 331	-265 335
Sum overføringer og disponeringer		-1 187 331	-265 335



Organisasjonsnr: 989 818 430
BORETTSLAGET MEIERIGÅRDEN HEIMDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		42 600 000	42 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 600 000	42 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5
Andre fordringer		73 779	102 756
Konsernfordringer		7 968	
Sum fordringer		81 747	102 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 881 599	3 757 709
Sum omløpsmidler		2 963 346	3 860 470
SUM EIENDELER		45 563 346	46 460 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	83 451	1 270 783
Sum opptjent egenkapital	83 451	1 270 783
Sum egenkapital	213 451	1 400 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	2 382 396	2 249 546
Sum avsetninger for forpliktelser	2 382 396	2 249 546
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 236 242	23 236 242
Øvrig langsiktig gjeld	19 200 000	19 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	42 436 242	42 436 242
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 797	160 966
Annen kortsiktig gjeld	238 460	212 934
Sum kortsiktig gjeld	531 257	373 900
Sum gjeld	45 349 895	45 059 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 563 346	46 460 470



Organisasjonsnr: 989 818 430
BORETTSLAGET MEIERIGÅRDEN HEIMDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Meierigården Heimdal

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Meierigården Heimdal Org.nr. 989818430

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		113 820	101 736	113 814	118 842
Felleskostnader drift		1 173 744	1 078 704	1 173 776	1 196 447
Felleskostnader renter		1 359 408	778 488	1 359 322	1 417 411
Kabel TV		143 208	143 208	143 208	143 208
Parkering/Garasje		34 200	34 200	34 200	34 200
Andre inntekter	1	983	10 150	0	0
Sum inntekter		2 825 363	2 146 486	2 824 320	2 910 108
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Drifts- og serviceavtaler	3	116 503	85 736	88 800	91 200
Forretningsførsel	4	72 930	69 780	72 800	76 500
Revisjon	5	12 746	8 250	8 700	9 400
Forsikring		89 678	82 050	87 600	92 800
Eiendomsavgifter		299 093	210 311	234 400	291 200
Strøm		367 777	409 670	355 000	383 999
Renhold		54 365	51 166	54 400	56 800
Kabel-TV		143 208	143 208	143 208	143 208
Vedlikehold	6	1 428 751	160 016	220 700	148 200
Vedlikeholdsavsetning	15	132 850	132 850	132 850	132 850
Kontorkostnader		11 352	8 948	11 400	11 400
Andre kostnader	7	5 397	9 646	9 500	9 500
Sum kostnader		2 780 290	1 417 271	1 464 998	1 492 697
Driftsresultat		45 072	729 215	1 359 322	1 417 411
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		180 288	162 688	0	0
Rentekostnader		1 412 692	1 157 238	1 359 322	1 417 411
Sum finans	8	-1 232 404	-994 550	-1 359 322	-1 417 411
Resultat	17	-1 187 331	-265 335	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 187 331	-265 335	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Meierigården Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		38 340 000	38 340 000
Tomt		4 260 000	4 260 000
Sum anleggsmidler	9	42 600 000	42 600 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5
Andre fordringer		7 968	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 779	102 756
Sum fordringer	10	81 747	102 761
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	2 881 599	3 757 709
Sum omløpsmidler		2 963 346	3 860 470
Sum eiendeler		45 563 346	46 460 470

Balanserapport 2024 for Borettslaget Meierigården Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		1 270 783	1 536 118
Årets resultat		-1 187 331	-265 335
Sum opptjent egenkapital		83 451	1 270 783
Sum egenkapital		213 451	1 400 783
Gjeld			
Borettsimnskudd	13	19 200 000	19 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 236 242	23 236 242
Sum langsiktig gjeld		42 436 242	42 436 242
Avsetning vedlikehold	15	2 382 396	2 249 546
Sum avsetninger		2 382 396	2 249 546
Leverandørgjeld		292 797	160 966
Forskudd fra kunder		35 592	18 328
Påløpte renter		154 908	148 966
Påløpte kostnader	16	47 960	45 640
Sum kortsiktig gjeld		531 257	373 900
Sum egenkapital og gjeld		45 563 346	46 460 470

Heimdal __/__/2025,
Borettslaget Meierigården Heimdal

Egil Brå
Styreleder

Ermina Fazlic
Styremedlem

Målfrid Berdahl Sørgård
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Meierigården Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Oppsett av borettslagsregnskap og sameieregnskap:

Da borettslaget har de største kostnadene i sameiet, er det av praktiske årsaker gjort slik at alle transaksjoner bokføres i borettslagets regnskap og med avdelingskode for Borettslaget og Næringsseksjonen.

I Borettslagets regnskap inngår også garasjene. Garasjen resultatføres som egen avdeling i Borettslaget. Næringsseksjonens egenkapital er skilt ut fra borettslagets, og blir justert iht årets resultat. Se siste note.

Dokumentet er elektronisk signert



Omforente fordelingsnøkler ble i 2006 satt slik:

Avvik kan forekomme fordi ikke alle inngående fakturaer kommer til fordeling

Kostnad		Borettslag	Næring	Sum
Forvaltningshon.	Skjønnsmessig fordelt.	88,6	11,4	100
Varme fellesareal	Eierbrøk (B: 1285,6/N: 1943)	39,8	60,2	100
Forsikring	Eierbrøk (B: 1285,6/N: 1943)	39,8	60,2	100
Vedlikehold bygg *)	Eierbrøk (B: 1285,6/N: 1943)	39,8	60,2	100

*) her er kun bygningsmessig vedlikehold med. Egne konti for heis, nøkler med mer går kun på boligdelen.

Bygningsmessig vedlikehold som helt klart vedrører bare bolig er ikke fordelt på næring.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt, viderefakt. portåpner	983	10 150	0	0
Sum andre inntekter	983	10 150	0	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	40 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230	5 640	5 640
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	11 410	0	0
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 45 640 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	19 275	18 060	19 000	20 400
Vaktmester div. arbeid og	25 153	48 751	40 000	10 000
Vintervedlikehold	29 043	18 925	29 800	29 800
Serviceavtale Heis	7 450	0	0	7 500
Serviceavtale ventilasjon	26 261	0	0	13 500
Serviceavtale Brann	9 321	0	0	10 000
Sum drifts- og serviceavtaler	116 503	85 736	88 800	91 200

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	72 835	69 495	72 800	76 500
Forvaltning utover avtale	95	285	0	0
Sum forvaltningshonorar	72 930	69 780	72 800	76 500

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 400
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	1 257 499	76 357	100 000	60 000
Rep/vedl. heis	88 931	18 012	60 000	50 000
Utomhus	0	0	2 000	2 000
Beplantning/gartner	815	260	0	0
Parkeringskjeller/garasje	19 575	21 606	34 200	34 200
Nøkler, sylindre mm	7 238	2 033	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	25 328	12 500	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	54 694	16 420	12 000	2 000
Sum vedlikehold	1 428 751	160 016	220 700	148 200

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	3 000	7 398	5 000	5 000
Bankgebyrer	2 397	2 248	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	2 000	2 000
Sum andre kostnader	5 397	9 646	9 500	9 500

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	180 288	162 688	0	0
Sum rentekostnader	1 412 692	1 157 238	1 359 322	1 417 411
Sum finans	-1 232 404	-994 550	-1 359 322	-1 417 411

*Herav utbytte Gjensidige kr. 7 978.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 42 600 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	5
Sum kundefordringer	0	5
Andre kortsiktige fordringer	7 968	0
Sum andre kortsiktige fordringer	7 968	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	35 802
Forskuddsbetalt forsikring	73 779	66 954
Sum andre fordringer	73 779	102 756
Sum fordringer	81 747	102 761

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 130 000 fordelt på 26 andeler à kr. 5 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 19 200 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 6,10%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2017

23 400 000

Nedbetalt tidligere

163 758

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

23 236 242

Beregnet innfrielsesdato: 16.08.2046

Sum langsiktig gjeld

23 236 242

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

21 623 147

Andelsnr:	Andel Felleslån	Avdrag pr mnd fra 2027
2,9,10,11,12,15,22,23,24,25	814 261	1 910
1,3,4,5,6,7,8,13,14,16,17,18,19,20,21,26	943 352	2 213

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	2 249 546	2 116 696
Årets avsetning	132 850	132 850
Sum avsetning	2 382 396	2 249 546

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad, utlegg 2. halvår 2024	2 320	0
Avsetning styrehonorar	45 640	45 640
Sum påløpte kostnader	47 960	45 640

Dokumentet er elektronisk signert



Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	3 486 571	3 619 056
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 187 331	-265 335
Vedlikeholdsavsetning	132 850	132 850
B. Årets endring i disponible midler	-1 054 481	-132 485
C. Disponible midler 31.12	2 432 089	3 486 571

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årsresultat avdelingsvis

Resultat Borettslaget	-1 190 458
Herav er resultat fra garasjedrift 2024 kr. 15 608	
Resultat seksjon Næring	3 127
Sum årsresultat	-1 187 331

Som følge av at alle innbetalinger av felleskostnader, også for næringsseksjonen, gjøres til Borettslagets bankkonto, må det i Borettslagets regnskap gjøres avsetninger for seksjon Nærings sitt årlige resultat.

Avsetninger i Borettslagets regnskap for årsresultater i seksjon Næring:

Sum avsetning næring t.o.m. 2023	196 495
Årsresultat næring 2024	3 127
Sum avsetning næring 2024	199 622

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Borettslaget					
Felleskostnader drift		1 173 744	1 078 704	1 173 776	1 196 447
Felleskostnader renter		1 359 408	778 488	1 359 322	1 417 411
Kabel TV		143 208	143 208	143 208	143 208
Andre inntekter	1	0	1 170	0	0
Sum inntekter		2 676 360	2 001 570	2 676 306	2 757 066
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Drifts- og serviceavtaler	3	116 503	85 736	88 800	91 200
Forretningsførsel	4	64 627	61 836	64 501	67 779
Revisjon	5	12 746	8 250	8 700	9 400
Forsikring		35 692	32 656	34 865	36 934
Eiendomsavgifter		299 093	210 311	234 400	291 200
Strøm		349 057	388 818	336 940	364 464
Renhold		54 365	51 166	54 400	56 800
Kabel-TV		143 208	143 208	143 208	143 208
Vedlikehold	6	1 409 176	138 410	186 500	114 000
Vedlikeholdsavsetning	15	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		10 058	7 944	10 100	10 100
Andre kostnader	7	5 055	8 802	8 930	8 930
Sum kostnader		2 645 220	1 282 777	1 316 984	1 339 655
Driftsresultat		31 140	718 793	1 359 322	1 417 411
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		175 486	158 493	0	0
Rentekostnader		1 412 692	1 157 238	1 359 322	1 417 411
Sum finans	8	-1 237 206	-998 745	-1 359 322	-1 417 411
Resultat	17	-1 206 066	-279 952	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 206 066	-279 952	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Meierigården Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter		Garasjer			
Parkering/Garasje		34 200	34 200	34 200	34 200
Andre inntekter	1	983	8 980	0	0
Sum inntekter		35 183	43 180	34 200	34 200
Kostnader					
Vedlikehold	6	19 575	21 606	34 200	34 200
Sum kostnader		19 575	21 606	34 200	34 200
Driftsresultat		15 608	21 573	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Resultat	17	15 608	21 573	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		15 608	21 573	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Meierigården Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Næring					
Felleskostnader		113 820	101 736	113 814	118 842
Sum inntekter		113 820	101 736	113 814	118 842
Kostnader					
Forretningsførsel	4	8 303	7 944	8 299	8 721
Forsikring		53 986	49 394	52 735	55 866
Strøm		18 720	20 852	18 060	19 535
Vedlikeholdsavsetning	15	32 850	32 850	32 850	32 850
Kontorkostnader		1 294	1 004	1 300	1 300
Andre kostnader	7	342	843	570	570
Sum kostnader		115 495	112 888	113 814	118 842
Driftsresultat		-1 675	-11 152	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		4 803	4 195	0	0
Sum finans	8	4 803	4 195	0	0
Resultat	17	3 127	-6 957	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		3 127	-6 957	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Meierigården Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



084 Årsregnskap...

Name Date
Brå, Egil 2025-03-18

Identification

 bankID™ Brå, Egil


Name Date
Fazlic, Emina 2025-04-07

Identification

 bankID™ Fazlic, Emina

Name Date
Sørgård, Målfrid Berdahl 2025-03-25

Identification

 bankID™ Sørgård, Målfrid Berdahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Meierigården Heimdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Meierigården Heimdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EF4ZK-SKD1V-JTPMS-754GG-EF61WO-OS6LV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 13:01:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF4ZK-SKDIV-JTPMS-754GG-EF6WO-OS6LV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.