



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.H.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensveien 180
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 223	128 646
Sum kostnader		163 223	128 646
Driftsresultat		-163 223	-128 646
Annen rentekostnad		7 483	232
Sum finanskostnader		7 483	232
Netto finans		-7 483	-232
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 706	-128 878
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 706	-128 878
Årsresultat	4	-170 706	-128 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 706	-128 878
Totalresultat		-170 706	-128 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 706	-128 878
Sum overføringer og disponeringer		-170 706	-128 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	514 368	514 368
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	514 368	514 368
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		514 368	514 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 245	
Sum fordringer		13 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45	45
Sum omløpsmidler		13 290	45
SUM EIENDELER		527 658	514 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		102 960	102 960
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 527 074	1 356 368
Sum opptjent egenkapital		-1 527 074	-1 356 368
Sum egenkapital	4	-1 394 114	-1 223 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 885 761	1 652 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 885 761	1 652 498
Sum langsiktig gjeld		1 885 761	1 652 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 011	85 324
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		36 011	85 324
Sum gjeld		1 921 773	1 737 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 658	514 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458073

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.H.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålerudbyen 84
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 223	128 646
Sum kostnader		163 223	128 646
Driftsresultat		-163 223	-128 646
Annen rentekostnad		7 483	232
Sum finanskostnader		7 483	232
Netto finans		-7 483	-232
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 706	-128 878
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 706	-128 878
Årsresultat	4	-170 706	-128 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 706	-128 878
Totalresultat		-170 706	-128 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 706	-128 878
Sum overføringer og disponeringer		-170 706	-128 878



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	514 368	514 368
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	514 368	514 368
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		514 368	514 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 245	
Sum fordringer		13 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45	45
Sum omløpsmidler		13 290	45
SUM EIENDELER		527 658	514 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		102 960	102 960



Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 527 074	1 356 368
Sum opptjent egenkapital		-1 527 074	-1 356 368
Sum egenkapital	4	-1 394 114	-1 223 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 885 761	1 652 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 885 761	1 652 498
Sum langsiktig gjeld		1 885 761	1 652 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 011	85 324
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		36 011	85 324
Sum gjeld		1 921 773	1 737 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 658	514 413



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Inger-Helen Myhre
2024-05-28



Årsregnskap 2023

I.h.j Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 831 946



RESULTATREGNSKAP

I.H.J EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		163 223	128 646
Sum driftskostnader		163 223	128 646
Driftsresultat		-163 223	-128 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	232
Annen rentekostnad		7 483	0
Resultat av finansposter		-7 483	-232
Resultat før skattekostnad		-170 706	-128 878
Årsresultat	4	-170 706	-128 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-128 878
Overført til udekket tap		170 706	0
Sum overføringer		-170 706	-128 878



BALANSE

I.H.J EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	514 368	514 368
Sum varige driftsmidler	2	514 368	514 368
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		514 368	514 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 245	0
Sum fordringer		13 245	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	45
Sum omløpsmidler		13 290	45
Sum eiendeler		527 658	514 413



BALANSE

I.H.J EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		102 960	102 960
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 527 074	-1 356 368
Sum opptjent egenkapital		-1 527 074	-1 356 368
Sum egenkapital	4	-1 394 114	-1 223 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 885 761	1 652 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 885 761	1 652 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 011	85 324
Sum kortsiktig gjeld		36 011	85 324
Sum gjeld		1 921 773	1 737 821
Sum egenkapital og gjeld		527 658	514 413

Styret i I.h.j Eiendom AS

Inger-Helen Myhre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

I.h.j Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	514 368	514 368
= Anskaffelseskost 31.12.23	514 368	514 368
= Bokført verdi 31.12.23	514 368	514 368



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 706	-128 878
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-170 706	-128 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 424 550	-1 253 844	170 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 424 550	1 253 844	-170 706
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	102 960	-1 356 368	-1 223 408
Årets resultat				-170 706	-170 706
Pr 31.12.2023	30 000	0	102 960	-1 527 074	-1 394 114

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 885 761	1 652 498
Sum	1 885 761	1 652 498



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I I.H.J EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Myhre Anlegg & Industri As	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Driften av I.H.J Eiendom AS vurderes til ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert.