



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 237 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET GENUS AS
Forretningsadresse: c/o Torkjell Veibust
Trysethaugen 12
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møre Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 851	28 166
Sum kostnader		43 851	28 166
Driftsresultat		-43 851	-28 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		51 038	
Mottatt utbytte		662 762	434 608
Annen renteinntekt		4 134	15 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 235	
Sum finansinntekter		765 169	450 418
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			19 041
Annen rentekostnad			585
Tap ved salg av aksjer		7 920	9 155
Sum finanskostnader		7 920	28 782
Netto finans		757 249	421 636
Ordinært resultat før skattekostnad		713 398	393 470
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 398	393 470
Årsresultat	5	713 398	393 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 398	393 470
Totalresultat		713 398	393 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		150 000
Avsatt til annen egenkapital	5	713 398	243 470
Sum overføringer og disponeringer	5	713 398	393 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	456 000	456 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		456 000	456 000
Sum anleggsmidler		456 000	456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		640 043	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	738 433	1 186 359
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		738 433	1 186 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 087 514	1 595 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087 514	1 595 841
Sum omløpsmidler		3 465 990	2 782 200
SUM EIENDELER		3 921 990	3 238 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 162 771	2 599 373
Sum opptjent egenkapital		3 162 771	2 599 373
Sum egenkapital	5	3 462 771	2 899 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		459 219	188 827
Sum kortsiktig gjeld		459 219	338 827
Sum gjeld		459 219	338 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 990	3 238 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197813

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 237 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET GENUS AS
Forretningsadresse: c/o Torkjell Veibust
Trysethaugen 12
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møre Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 938 237 344
EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 851	28 166
Sum kostnader		43 851	28 166
Driftsresultat		-43 851	-28 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		51 038	
Mottatt utbytte		662 762	434 608
Annen renteinntekt		4 134	15 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 235	
Sum finansinntekter		765 169	450 418
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			19 041
Annen rentekostnad			585
Tap ved salg av aksjer		7 920	9 155
Sum finanskostnader		7 920	28 782
Netto finans		757 249	421 636
Ordinært resultat før skattekostnad		713 398	393 470
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 398	393 470
Årsresultat	5	713 398	393 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 398	393 470
Totalresultat		713 398	393 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		150 000
Avsatt til annen egenkapital	5	713 398	243 470
Sum overføringer og disponeringer	5	713 398	393 470



Organisasjonsnr: 938 237 344
EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	456 000	456 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		456 000	456 000
Sum anleggsmidler		456 000	456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		640 043	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	738 433	1 186 359
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		738 433	1 186 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 087 514	1 595 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087 514	1 595 841
Sum omløpsmidler		3 465 990	2 782 200
SUM EIENDELER		3 921 990	3 238 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 162 771	2 599 373
Sum opptjent egenkapital		3 162 771	2 599 373
Sum egenkapital	5	3 462 771	2 899 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		459 219	188 827
Sum kortsiktig gjeld		459 219	338 827
Sum gjeld		459 219	338 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 990	3 238 200



Organisasjonsnr: 938 237 344
EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr. 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomselskapet Genus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomselskapet Genus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 713 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MR

Møre Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 31.03.2022

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Eiendomselskapet Genus AS

Org.nr.: 938 237 344

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	43 851	28 166
Sum driftskostnader		43 851	28 166
Driftsresultat		-43 851	-28 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Gevinst ved salg av aksjer		51 038	0
Mottatt utbytte		662 762	434 608
Annen renteinntekt		4 134	15 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 235	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	19 041
Annen rentekostnad		0	585
Tap ved salg av aksjer		7 920	9 155
Resultat av finansposter		757 249	421 636
Ordinært resultat før skattekostnad		713 398	393 470
Ordinært resultat		713 398	393 470
Årsresultat	5	713 398	393 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	150 000
Avsatt til annen egenkapital	5	713 398	243 470
Sum overføringer	5	713 398	393 470



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	456 000	456 000
Sum finansielle anleggsmidler		456 000	456 000
Sum anleggsmidler		456 000	456 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		640 043	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	738 433	1 186 359
Sum investeringer		738 433	1 186 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 087 514	1 595 841
Sum omløpsmidler		3 465 990	2 782 200
Sum eiendeler		3 921 990	3 238 200



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 162 771	2 599 373
Sum opptjent egenkapital		3 162 771	2 599 373
Sum egenkapital	5	3 462 771	2 899 373
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		459 219	188 827
Sum kortsiktig gjeld		459 219	338 827
Sum gjeld		459 219	338 827
Sum egenkapital og gjeld		3 921 990	3 238 200

Ålesund, den
Styret i Eiendomselskapet Genus AS

Torkjell Veibust
Styreleder / Daglig leder

Elen Veibust
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger derfor ikke lønnsutbetalinger for regnskapsåret, og selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre, og det er heller ikke ytet lån ovenfor aksjonærer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 750 eks mva.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
BUR Eiendom AS	4,0%	80 940	80 940
BUR Holding AS	4,0%	341 605	341 605
Sentrumsgården Lovund AS	4,0%	33 455	33 455
Sum		456 000	456 000



Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer i handelsportefølje	824 942	738 433	738 433
Sum	824 942	738 433	738 433

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET GENUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	5 000,0	300 000
Sum	60		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torkjell Veibust	60	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torkjell Veibust	Styreleder / Daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	300 000	2 599 373	2 899 373
Årets resultat		713 398	713 398
Pr 31.12.2021	300 000	3 312 771	3 612 771



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	713 398	393 470
Permanente forskjeller	-714 752	-1 416 030
Skattepliktig inntekt	-1 354	-1 022 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 023 915	-1 022 560	1 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 023 915	1 022 560	-1 354
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.