



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 256 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSLIENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 787 192	1 912 932
Annen driftsinntekt	2	1 711	
Sum inntekter		2 788 903	1 912 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 321 873	599 088
Sum kostnader		2 413 153	690 368
Driftsresultat		375 750	1 222 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 947	21 069
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		443 118	260 268
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-418 171	-239 199
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-42 421	983 365
Totalresultat		-42 421	983 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-42 421	983 365
Sum overføringer og disponeringer		-42 421	983 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	61 349 594	61 349 594
Sum varige driftsmidler		61 349 594	61 349 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 349 594	61 349 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 644	1 702
Andre fordringer		684 652	1 069 040
Sum fordringer		738 296	1 070 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 027 538	5 171 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 027 538	5 171 832
Sum omløpsmidler		5 765 834	6 242 574
SUM EIENDELER		67 115 426	67 592 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	19 710 086	19 794 928
Sum opptjent egenkapital		19 710 086	19 794 928
Sum egenkapital		19 718 486	19 803 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	17 697 006	18 157 912
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	29 022 000	29 022 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		46 719 006	47 179 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 114	590 026
Annen kortsiktig gjeld		2 822	18 900
Sum kortsiktig gjeld		677 936	608 926
Sum gjeld		47 396 942	47 788 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 115 426	67 592 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465073

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 256 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSLIENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 953 256 649
DALSLIENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 787 192	1 912 932
Annen driftsinntekt	2	1 711	
Sum inntekter		2 788 903	1 912 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 321 873	599 088
Sum kostnader		2 413 153	690 368
Driftsresultat		375 750	1 222 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 947	21 069
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		443 118	260 268
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-418 171	-239 199
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-42 421	983 365
Totalresultat		-42 421	983 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-42 421	983 365
Sum overføringer og disponeringer		-42 421	983 365



Organisasjonsnr: 953 256 649
DALSLIENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	61 349 594	61 349 594
Sum varige driftsmidler		61 349 594	61 349 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 349 594	61 349 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 644	1 702
Andre fordringer		684 652	1 069 040
Sum fordringer		738 296	1 070 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 027 538	5 171 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 027 538	5 171 832
Sum omløpsmidler		5 765 834	6 242 574
SUM EIENDELER		67 115 426	67 592 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	19 710 086	19 794 928
Sum opptjent egenkapital		19 710 086	19 794 928
Sum egenkapital		19 718 486	19 803 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	17 697 006	18 157 912
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	29 022 000	29 022 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		46 719 006	47 179 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 114	590 026
Annen kortsiktig gjeld		2 822	18 900
Sum kortsiktig gjeld		677 936	608 926
Sum gjeld		47 396 942	47 788 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 115 426	67 592 166



Organisasjonsnr: 953 256 649
DALSLIENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Dalsliene Borettslag avholdes 25. april 2024 kl 18.00, i Dal klubbhus, Dr. Moltkes veg 4, 2072 Dal.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2023**
- 3. REGNSKAPET FOR 2023**
- 4. STYREHONORAR**
- 5. PERSONVALG**
- 6. DELEGATVALG GENERALFORSAMLING I BOLIGBYGGELAGET**

Sted, Dal

I styret for Dalsliene Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 25. april 2024.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSMELDING FOR 2023

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. STYREHONORAR - GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. PERSONVALG

Kandidater til styreverv forslås

6. DELEGATVALG

B) Valg av 1 delegat(er) og 1 varadelegat(er) til BORIs
generalforsamling



Dalsliene Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Sven Olav Vahlenkamp	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	Thomas Sannerhaugen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Asgeir Bidtnes	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Sigrid-Marie Andreassen	(valgt for 1 år i 2023)
Mafalda Christina Pinto De Almeida	(valgt for 1 år i 2023)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget:

Sven O. Vahlenkamp	som delegat
Thomas Sannerhaugen	som varadelegat

SELSKAPSFORMLASJON

Dalsliene Borettslag ble stiftet 14.9.1998 og har organisasjonsnummer 953256649.

Borettslaget består av 42 boligseksjoner, fordelt på 39 bygninger.

Eiendommen har gnr 88 bnr 174 i Eidsvoll kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Søknad om bruksoverlating av bolig
- Husordensregler for Borettslaget
- Gjennomgang og justering av budsjettforslag, budsjettering



- *Løpende drifts- og vedlikeholdsoppgaver*
- *Utbedrings- og rehabiliteringsoppgaver*
- *Forsikringskader*
- *Innkjøpsavtaler (drift og vedlikehold)*
- *Budsjettering*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*

Av andre saker:

- *Beboermøte*
- *Løpende tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Utskifting av vannmålere og tilbakeslagssikring (8 boliger)*
- *Grunnarbeid i f.m. vann- fuktskader*
- *Trefelling Østside Borettslag - Bortetter Haslervegen*
- *Rydding av skog. Nordende*
- *Brøyte- strøvtale*
- *Gjesteparkering egne plasser*
- *Sikring privat vei. Skråning mot Nord. Naturstein.*
- *Info rundskriv*
- *Sosial sammenkomst*
Vårdugnad og stell/vedlikehold av lekeplass

Annet:

- *Bomiljø*
Styret har oppfordret beboerne til flittig å benytte seg av lekeplassområdet til rekreasjon/sosialt samvær. Det er ellers gjort en betydelig innsats for å holde området i god stand.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 21.01.24

v. Sven Olav Vahlenkamp
Styreleder
Dalsliene Borettslag



Dalsliene Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Dalsliene Borettslag org.nr. 953256649



Resultatregnskap 2023

Dalsliene Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 787 192	1 912 932	1 912 710	3 128 702
Annen driftsinntekt	2	1 711	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 788 903	1 912 932	1 912 710	3 128 702
Kostnader					
Lønnskostnad	3	91 280	91 280	91 280	91 280
Konsulenttjenester	4	117 486	105 515	118 000	127 999
Kontingenter		17 138	17 138	20 000	20 000
Rep og vedlikehold	5	771 890	126 251	340 000	254 997
Forsikringer		292 290	248 651	222 500	322 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 028 232	-1 383	0	1 215 999
Driftskostnader	7	86 114	85 700	100 000	90 000
Andre driftskostnader	8	8 723	16 808	19 000	29 399
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	408	0	0
Sum driftskostnader		2 413 153	690 368	910 780	2 151 674
Driftsresultat før finansposter		375 750	1 222 564	1 001 930	977 028
Finansielle poster					
Finansinntekt		24 947	21 069	1 000	0
Finanskostnad		443 118	260 269	435 425	539 800
Sum finansposter		-418 171	-239 199	-434 425	-539 800
Årsresultat		-42 421	983 365	567 505	437 228
Overført til annen egenkapital	11	-42 421	983 365	0	0
Sum disponering		-42 421	983 365	0	0

Resultatrapport 2023 for Dalsliene Borettslag



Balanse 31.12.2023

Dalsliene Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	30 333 139	30 333 139
Tomt	9, 14	341 658	341 658
Sum varige driftsmidler		30 674 797	30 674 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 674 797	30 674 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		342 326	290 855
Kundefordringer		26 822	851
Andre fordringer		0	243 665
Sum fordringer		369 148	535 371
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 513 769	2 585 916
Sum omløpsmidler		2 882 917	3 121 287
SUM EIENDELER		33 557 713	33 796 083

Balanserapport 2023 for Dalsliene Borettslag



Balanse 31.12.2023

Dalsliene Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	4 200	4 200
Annen egenkapital	11	9 855 043	9 897 464
Sum egenkapital		9 859 243	9 901 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	8 848 503	9 078 956
Borettsinnskudd	13, 14	14 511 000	14 511 000
Sum langsiktig gjeld		23 359 503	23 589 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 557	295 013
Annen kortsiktig gjeld		1 411	9 450
Sum kortsiktig gjeld		338 968	304 463
Sum gjeld		23 698 471	23 894 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 557 713	33 796 083

Dalsliene Borettslag

Sven Olav Vahlenkamp
Styrets leder

Asgeir Bictnes
Nestleder

Thomas Sannerhaugen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Dalsliene Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 250 316	1 422 720	1 250 221	1 154 168
3603 Stipulerte renter	435 312	180 072	435 425	539 799
3604 Stipulerte avdrag	227 052	310 140	227 064	218 736
3619 Kommunale avgifter	671 644	0	0	990 000
3621 Eiendomsskatt	202 868	0	0	225 999
Sum felleskostnader	2 787 192	1 912 932	1 912 710	3 128 702

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	1 711	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	1 711	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	11 280
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	91 280	91 280

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 875	4 875	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	89 044	94 760	0	93 000
Andre forvaltningstjenester	23 568	5 880	20 000	20 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	93 000	9 999
Sum konsulenttjenester	117 486	105 515	118 000	127 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	2 285	5 807	10 000	9 999
Vedlikehold VVS	75 054	82 012	250 000	150 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	693 774	13 803	50 000	50 000
Vedlikehold eiendom	0	0	5 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	471	0	0
Vedlikehold brannsikring	0	4 158	10 000	9 999
Dugnadskostnader	777	0	10 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	20 000	0	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	771 890	126 251	340 000	254 997



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	820 634	-31 198	0	990 000
Eiendomsskatt	207 598	29 815	0	225 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 028 232	-1 383	0	1 215 999

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiring	86 114	85 700	100 000	90 000
Sum driftskostnader	86 114	85 700	100 000	90 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy og redskaper	0	199	1 000	1 000
Nøkler, låser og skilt	2 823	0	0	0
Annet driftsmateriale	2 027	0	0	0
Kontorrekvisita	0	3 848	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	1 473	9 682	0	9 999
Velferdskostnader	0	680	0	1 000
Annen kontorkostnad	0	0	10 000	10 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 400
Sum andre driftskostnader	8 723	16 808	19 000	29 399



Note 9 Anleggsmidler

	Lekeapparater	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	194 725	40 917
Anskaffelseskost pr.31.12	194 725	40 917
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	194 725	40 917
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2013	2014

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	30 333 138	341 658
Anskaffelseskost pr.31.12	30 333 138	341 658
Bokført verdi pr.31.12	30 333 138	341 658
Anskaffelses år	1991	1991

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 200 fordelt på 42 à kr. 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	9 897 464	8 914 099
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-42 421	983 365
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 855 043	9 897 464

Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 5,85 %, løpetid 23 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

9 066 890

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

230 453

Lånesaldo 31.12

8 848 503

Beregnet innfrielsesdato: 11.08.2045

Sum langsiktig gjeld

8 848 503

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	23 359 503	23 589 956
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	30 674 797	30 674 797
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til pantattesten	23 734 963	23 734 963

Tinglyst pant i henhold til pantattest.



Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	2 816 824	2 053 111
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-42 421	983 365
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-230 453	-219 653
B. Årets endring i disponible midler	-272 875	763 712
C. Disponible midler 31.12	2 543 949	2 816 824
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 882 917	3 121 287
- Kortsiktig gjeld	338 968	304 463
= Disponible midler 31.12	2 543 949	2 816 824



385 Årsregnskap 2023.pdf


Navn Dato
Bidtnes, Asgeir 2024-02-22

Identifikasjon

 bankID™ Bidtnes, Asgeir

Navn Dato
Sannerhaugen, Thomas 2024-02-23

Identifikasjon

 bankID™ Sannerhaugen, Thomas

Navn Dato
VAHLENKAMP, SVEN OLAV 2024-02-25

Identifikasjon

 bankID™ VAHLENKAMP, SVEN OLAV



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Dalsliene Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalsliene Borettslag som viser et underskudd på NOK 42 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/26/2024 19:49:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.