



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 854 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksveien 52
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDERSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 000	0
Sum inntekter		1 290 000	0
Kostnader			
Varekostnad		63 675	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		359 607	14 450
Sum kostnader		423 282	14 450
Driftsresultat		866 718	-14 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	1 573
Sum finansinntekter		201	1 573
Annen rentekostnad	4	769 770	32 465
Annen finanskostnad	4	0	0
Sum finanskostnader		769 770	32 465
Netto finans		-769 569	-30 892
Resultat før skattekostnad		97 149	-45 342
Årsresultat		97 149	-45 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 149	-45 342
Sum overføringer og disponeringer		97 149	-45 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 444 990	19 444 990
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		19 444 990	19 444 990
Sum anleggsmidler		19 444 990	19 444 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre fordringer		0	31 395
Sum fordringer		100 000	31 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 608	18 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 608	18 256
Sum omløpsmidler		126 608	49 651
SUM EIENDELER		19 571 598	19 494 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 145 000	200 000
Overkurs		9 000	9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	8 958 750
Sum innskutt egenkapital		9 154 000	9 167 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 193	254 342
Sum opptjent egenkapital		-157 193	-254 342
Sum egenkapital		8 996 807	8 913 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 375 787	10 524 065
Sum annen langsiktig gjeld		10 375 787	10 524 065
Sum langsiktig gjeld		10 375 787	10 524 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 955	49 119
Annen kortsiktig gjeld		108 049	8 049
Sum kortsiktig gjeld		199 004	57 168
Sum gjeld		10 574 791	10 581 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 571 598	19 494 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574871

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 854 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDERSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 854 581
LINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 000	0
Sum inntekter		1 290 000	0
Kostnader			
Varekostnad		63 675	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		359 607	14 450
Sum kostnader		423 282	14 450
Driftsresultat		866 718	-14 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	1 573
Sum finansinntekter		201	1 573
Annen rentekostnad	4	769 770	32 465
Annen finanskostnad	4	0	0
Sum finanskostnader		769 770	32 465
Netto finans		-769 569	-30 892
Resultat før skattekostnad		97 149	-45 342
Årsresultat		97 149	-45 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 149	-45 342
Sum overføringer og disponeringer		97 149	-45 342



Organisasjonsnr: 988 854 581
LINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 444 990	19 444 990
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		19 444 990	19 444 990
Sum anleggsmidler		19 444 990	19 444 990

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	0
Andre fordringer		0	31 395
Sum fordringer		100 000	31 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 608	18 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 608	18 256
Sum omløpsmidler		126 608	49 651

SUM EIENDELER		19 571 598	19 494 641
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 145 000	200 000
Overkurs		9 000	9 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	8 958 750
Sum innskutt egenkapital		9 154 000	9 167 750

Opptjent egenkapital



Udekket tap	157 193	254 342
Sum opptjent egenkapital	-157 193	-254 342
Sum egenkapital	8 996 807	8 913 408
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 10 375 787	10 524 065
Sum annen langsiktig gjeld	10 375 787	10 524 065
Sum langsiktig gjeld	10 375 787	10 524 065
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 955	49 119
Annen kortsiktig gjeld	108 049	8 049
Sum kortsiktig gjeld	199 004	57 168
Sum gjeld	10 574 791	10 581 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 571 598	19 494 641



Organisasjonsnr: 988 854 581
LINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19444990.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19444990.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19444990.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i en enebolig som leies ut. Dette er å anse som et ikke avskrivbart driftsmiddel

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19444990.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets lån til Nordea på kr.9 600 000 er sikret med panteobligasjon i Dalveien 40. Øvrig langsiktig gjeld er dekket av selskapets aksjonærer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Linde Eiendom AS

org.nr.: 988 854 581

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 290 000	0
Sum driftsinntekter		1 290 000	0
Varekostnad		63 675	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		359 607	14 450
Sum driftskostnader		423 282	14 450
Driftsresultat		866 718	-14 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	1 573
Sum finansinntekter		201	1 573
Annen rentekostnad	4	769 770	32 465
Annen finanskostnad	4	0	0
Sum finanskostnader		769 770	32 465
Netto finans		-769 569	-30 892
Ordinært resultat før skattekostnad		97 149	-45 342
Skattekostnader			
Årsresultat		97 149	-45 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 149	-45 342
Sum overføringer og disponeringer		97 149	-45 342



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 444 990	19 444 990
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		19 444 990	19 444 990
Sum anleggsmidler		19 444 990	19 444 990
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100 000	0
Andre fordringer		0	31 395
Sum fordringer		100 000	31 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 608	18 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 608	18 256
Sum omløpsmidler		126 608	49 651
Sum eiendeler		19 571 598	19 494 641



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	9 145 000	200 000
Overkurs	9 000	9 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	8 958 750
Sum innskutt egenkapital	9 154 000	9 167 750
Udekket tap	157 193	254 342
Sum opptjent egenkapital	-157 193	-254 342
Sum egenkapital	8 996 807	8 913 408

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 375 787	10 524 065
Sum annen langsiktig gjeld		10 375 787	10 524 065
Sum langsiktig gjeld		10 375 787	10 524 065

Gjeld

Leverandørgjeld	90 955	49 119
Annen kortsiktig gjeld	108 049	8 049
Sum kortsiktig gjeld	199 004	57 168
Sum gjeld	10 574 791	10 581 233
Sum egenkapital og gjeld	19 571 598	19 494 641

Snarøya, 23.06.2025

Geir Petter Schwanitz

Jørn Morten Grønneberg/Styremedlem

Haakon Harald Magistad/Styremedlem



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift? Nei

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Linde Eiendom AS
org.nr.: 988854581

Årsregnskap 2024

#3 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	19 444 990	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 444 990	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balansført verdi per 31.12.	19 444 990	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i en enebolig som leies ut. Dette er å anse som et ikke avskrivbart driftsmiddel

#4 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 600 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	19 444 990
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets lån til Nordea på kr.9 600 000 er sikret med panteobligasjon i Dalveien 40. Øvrig langsiktig gjeld er dekket av selskapets aksjonærer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haakon Harald Magstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: D40 Utvikling AS

46dca28c-4900-4c1d-94eb-2b452c23c006 - 2025-06-23 14:24:24 UTC +03:00

BankID - 168b5643-aeab-4245-acf7-0207a43ec13e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørn Morten Grønneberg

Tinde Økonomi AS, NO931544802MVA, Voksenkollveien, 0789, Oslo

c38254b8-5d2a-4a79-abde-134be7b56b32 - 2025-06-23 16:40:10 UTC +03:00

BankID - ef0756d1-1cd5-4df5-9359-87e717503073 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Petter Schwanitz

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Linde Eiendom AS

29fa1f65-d64e-4d95-829d-fb7f4b900523 - 2025-06-23 21:09:05 UTC +03:00

BankID - 5b46addc-350c-4eaa-8258-f8ab06db68bd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende