



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 731 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 119/121 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 262 183
Sum inntekter			1 262 183
Kostnader			
Varekostnad			333 094
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			46 399
Sum kostnader			379 492
Driftsresultat			882 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 551
Sum finansinntekter			7 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern			219 776
Sum finanskostnader			219 776
Netto finans			-212 225
Ordinært resultat før skattekostnad		0	670 465
Skattekostnad på ordinært resultat	5		147 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	522 963
Årsresultat	3	0	522 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser			522 963
Totalresultat			522 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			522 963
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			522 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 199	32 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 199	32 291
Sum omløpsmidler		30 199	32 291
SUM EIENDELER		30 199	32 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		199	2 291
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	199	2 291
Sum gjeld		199	2 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 199	32 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500536

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 731 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØWREBYGG AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 38
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 937 731 469
ØWREBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 262 183
Sum inntekter			1 262 183
Kostnader			
Varekostnad			333 094
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			46 399
Sum kostnader			379 492
Driftsresultat			882 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 551
Sum finansinntekter			7 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern			219 776
Sum finanskostnader			219 776
Netto finans			-212 225
Ordinært resultat før skattekostnad		0	670 465
Skattekostnad på ordinært resultat	5		147 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	522 963
Årsresultat	3	0	522 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser			522 963
Totalresultat			522 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			522 963
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			522 963



Organisasjonsnr: 937 731 469
ØWREBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	2		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	2		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 199	32 291
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 199	32 291
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		30 199	32 291
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		30 199	32 291
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Annen egenkapital

Sum egenkapital	3	30 000	30 000
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
--------------------------------	---	--	--



Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		199	2 291
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	199	2 291
Sum gjeld		199	2 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 199	32 291



Organisasjonsnr: 937 731 469
ØWREBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordea Liv Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Øwrebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 731 469



RESULTATREGNSKAP

ØWREBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	1 262 183
Sum driftsinntekter		0	1 262 183
Varekostnad		0	333 094
Annen driftskostnad		0	46 399
Sum driftskostnader		0	379 492
Driftsresultat		0	882 690
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	219 776
Resultat av finansposter		0	-212 225
Ordinært resultat før skattekostnad		0	670 465
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	147 502
Ordinært resultat		0	522 963
Årsresultat	3	0	522 963
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	522 963
Sum overføringer		0	522 963

ØWREBYGG AS

SIDE 2



BALANSE

ØWREBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 199	32 291
Sum omløpsmidler		30 199	32 291
Sum eiendeler		30 199	32 291



BALANSE

ØWREBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		199	2 291
Sum kortsiktig gjeld	2	199	2 291
Sum gjeld		199	2 291
Sum egenkapital og gjeld		30 199	32 291

Bergen, 17.06.2021
Styret i Øwrebygg AS

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Jørn Bjarte Nøstdal
styremedlem

Leif Raanes
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	0	25 637
Annen bistand revisor	0	0
Sum	0	25 637

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Nordea Liv Eiendom AS	199	2 291
Sum	199	2 291

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	30 000
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.2020	30 000	0	30 000



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØWREBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	147 502
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	147 502
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	670 465
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-670 465
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	147 502
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-147 503
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 522 963 i 2019.

Eiendommen ble i 2018 solgt til Nordea Liv Eiendom AS og Øwrebygg AS fungerer som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet på vegne av Øvrebygg AS er Malling & Co Forvaltning AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.



Til generalforsamlingen i Øwrebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øwrebygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvrebygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17.06.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Øvrebygg

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-06-25 15:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.